



AANGETEKEND
 Erik Verbeeck
 Pauwelsbos 4
 9881 Aalter

contactpersoon

uw kenmerk
 J23092171

e-mail

ons kenmerk
 C-2311.727.754.319

telefoon

014 53 91 29
datum
 28-11-2023

Besluit burgemeester in procedure woningkwaliteit huurpand gelegen te Westerlo, Stippelberg 293

Beste

woningcontroleur ?

Naar aanleiding van uw melding via mail van 24 september 2023 heeft wooninspecteur [naam] op 30 oktober 2023 een onderzoek woningkwaliteit uitgevoerd in het huurpand gelegen te Westerlo, Stippelberg 293. Dit vooronderzoek resulteerde in twee gebreken categorie II - elektrische installatie. De volmachthebber heeft onmiddellijk de nodige aanpassingswerken aan de elektrische installatie laten uitvoeren. Op 7 november 2023 voert wooninspecteur Willem Verbeeck een hercontrole uit. Er worden geen gebreken vastgesteld. Indien een woning geen gebreken vertoont van categorie II of III en hoogstens 6 gebreken van categorie I is deze conform en kan een conformiteitsattest worden uitgereikt.

Als bijlage vindt u besluit van de burgemeester, het conformiteitsattest en technisch verslag. De eigenaar wordt eveneens op de hoogte gebracht van de resultaten en beslissing.

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u beroep indienen bij de Vlaamse minister van Wonen. Om ontvankelijk te zijn moet uw beroep aan volgende voorwaarden voldoen;

- Het beroep wordt met een beveiligde zending ingediend op volgend adres : Wonen in Vlaanderen, afdeling Premies & Woningkwaliteit, Team Handhaving, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 B40 te 1000 Brussel.
- De maximale termijn om beroep in te dienen is 30 dagen vanaf de betekening van de beslissing;
- U dient het beroep zelf in of laat dit doen door iemand die u rechtsgeldig mag vertegenwoordigen;
- In uw beroepschrift vermeldt u het adres van de woning en de beslissing waartegen u beroep indient en de reden van het beroep;
- Op het moment dat u beroep indient, moet de woning nog als dusdanig bestaan

Met vriendelijke groeten



Jo Vankrunkelsven
 algemeen directeur



Guy Van Hirtum
 burgemeester