



**Uitgifte**

p. 1

Vonnisnummer/ Griffinummer <b>17A139</b>	Uitgereikt aan	Uitgereikt aan	Uitgereikt aan
Repertoriumnummer/Europees / 1537/17	Op €	Op €	Op €
Datum van uitspraak <b>25 april 2017</b>			
Rolnummer niet in strafzaken			

Niet aan te bieden aan de  
Ontvanger

# Vrederegerecht van het kanton Genk

## Vonnis

Aangeboden op	
<table border="1"><tr><td>Aangeboden 26 APR. 2017 Niet te registreren</td></tr></table>	Aangeboden 26 APR. 2017 Niet te registreren
Aangeboden 26 APR. 2017 Niet te registreren	

Voor de Ontvanger i.o.  
Voor de Adviseur i.o.

C. Tomsen

Op de openbare terechtzitting van **dinsdag, vijftwintig april tweeduizend zeventien**, in de gerechtszaal van het Vrederecht van het kanton GENK, werd door, Lode VRANCKEN, vrederechter, bijgestaan door Vicky COENEN, griffier, het volgende vonnis uitgesproken :

**INZAKE :**

**SURKYN Willy** , zonder gekend beroep, wonende te 3600 GENK, Watergrasstraat 16, vertegenwoordigd door mr Yves DAENEN, advocaat te 3600 Genk, Europalaan 50 bus 2

**eisende partij;**

**TEGEN :**

**PRINT EQUIPMENT NV** met ondernemingsnummer 0860.528.570, met zetel gevestigd te 3500 HASSELT, Genkersteenweg 132, vertegenwoordigd door mr Bart QUANTEN, advocaat te 3500 Hasselt, Kolonel Dusartplein 34 bus 1

**verwerende partij;**

**1. De procedure**

Dirk VANDORMAEL, gerechtsdeurwaarder te Hasselt, heeft de dagvaarding op 12 januari 2017 betekend.

De NV PRINT EQUIPMENT heeft haar conclusie op 27 januari 2017 ter griffie neergelegd.

De zaak werd ter zitting op dinsdag 24 januari 2017 op verzoek van partijen voor korte debatten verdaagd naar de zitting op dinsdag 31 januari 2017 en vervolgens naar de zittingen op dinsdag 14 februari 2017, 14 maart 2017 en 4 april 2017.

Willy SURKYN heeft zijn conclusie en zijn dossier op 21 maart 2017 en de NV PRINT EQUIPMENT heeft haar tweede conclusie en haar dossier (fax) op 31 maart 2017 ter griffie neergelegd.

Partijen hielden hun pleidooi ter zitting op dinsdag 4 april 2017 waarop de NV PRINT EQUIPMENT haar tweede conclusie (origineel) heeft neergelegd.

**2. De vordering**

Willy SURKYN vordert de NV PRINT EQUIPMENT te verplichten om haar reclamepaneel dat bestaat uit een rechthoekig metalen buizenframe met een plastieken spandoek met het opschrift REFILL STATION, evenals een aantal tekeningen en logo's te verwijderen van de voorgevel van zijn handelspand te 3600 Genk, Watergrasstraat 16, alsook om de bevestigingshaken uit de muren te verwijderen en de gaten te vullen met een substantie in

de kleur die het metselwerk zo goed als mogelijk benadert en dit onder verbeurte van een dwangsom van € 500,00 per dag vertraging vanaf de zevende dag na de betekening van het vonnis.

Willy SURKYN vordert bovendien de NV PRINT EQUIPMENT te verplichten om alle krammen uit de zijgevel te verwijderen van zijn handelspand te 3600 Genk, Watergrasstraat 16, onder verbeurte van een dwangsom van € 200,00 per dag vertraging vanaf een week na de betekening van dit vonnis.

Willy SURKYN vordert hem voorbehoud te verlenen voor uitbatingsschade en wederinhuringsschade.

Willy SURKYN vordert de NV PRINT EQUIPMENT te veroordelen tot de kosten van dit geding, door hem begroot op € 190,17 dagvaarding en rolrecht en op € 1.400,00 basis rechtsplegingsvergoeding.

De vordering is ontvankelijk.

### **3. De feiten**

Willy SURKYN houdt voor dat de NV PRINT EQUIPMENT na de beëindiging van de handelshuur op 31 oktober 2016 haar reclamepaneel zonder meer op de voorgevel van zijn handelspand heeft laten hangen en zodoende zijn handelspand niet heeft teruggegeven in de staat waarin het werd ontvangen (huurschade).

De NV PRINT EQUIPMENT houdt voor dat zij het metalen frame op verzoek van Willy SURKYN had laten hangen maar dat zij haar reclaimedoek had verwijderd. Zij beweert dat Willy SURKYN dit spandoek terug heeft opgehangen om in strijd met de eerlijke marktpraktijken cliënteel te verwerven. Zij heeft hiertoe een vordering als in kort geding ingeleid voor de voorzitter van de rechtbank van koophandel te Antwerpen, afdeling Tongeren (rolnummer A/17/00137).

### **4. Het metalen frame**

Het nieuwe herbruikbare rechthoekige metalen frame van ongeveer 6 m<sup>2</sup> dat met enkele herbruikbare haken in de voorgevel uit geglazuurde siersteen werd opgehangen, heeft een waarde van ongeveer € 200,00.

Het kan niet zijn dat de verhuurder op 31 oktober 2016 het saldo van de huurwaarborg (met intrest en na aftrek van een vergoeding van € 250,00 voor de boiler) van € 1.470,29 aan de huurder heeft vrijgegeven zonder enig voorbehoud te maken voor het vakkundig herstel van de boorgaten in de geglazuurde gevelstenen na verwijdering van het metalen frame. Hieruit wordt het bewijs afgeleid dat de huurder het frame op vraag van de verhuurder heeft laten hangen.

#### **5. Het plastieken spandoek**

Het bedrukte plastieken spandoek heeft een waarde van ongeveer € 50,00 en kan op een wip van het frame worden verwijderd door de spankoord los te knopen.

Indien de huurder het spandoek kon gebruiken, dan had hij het meegenomen. Hieruit wordt afgeleid dat hij het aan de verhuurder heeft gelaten die het kon bedrukken met zijn eigen reclame.

Voor de vrederechter vordert de huurder de verwijdering van het spandoek niet.

#### **6. De overige huurschade, de uitbatingsschade en de wederinhuringschade**

De aanwezigheid van tekeningen en logo's en van krammen in de zijmuur blijkt uit niets, evenmin als enige uitbatingsschade of wederinhuringschade.

De vordering is derhalve ongegrond.

#### **7. De kosten van het geding**

Willy SURKYN dient aan de NV PRINT EQUIPMENT de kosten van het geding te betalen. Deze kosten worden hierna vereffend in dit vonnis.

De waarde van de vordering bedraagt minder dan € 2.500,01. Dit blijkt uit het rolrecht van € 40,00. De basis rechtsplegingsvergoeding bedraagt dus € 480,00.

De wet van 15 juni 1935 op het taalgebruik in gerechtszaken werd nageleefd.

### OM DEZE REDENEN

Rechtsprekend in eerste aanleg en op tegenspraak.

Verklaart de vordering ontvankelijk maar ongegrond.

Veroordeelt Willy SURKYN om aan de NV PRINT EQUIPMENT de kosten van het geding te betalen, voor Willy SURKYN vereffend op € 190,17 dagvaarding en rolrecht en op € 480,00 basis rechtsplegingsvergoeding en voor de NV PRINT EQUIPMENT vereffend op € 480,00 basis rechtsplegingsvergoeding.

De vrederechter heeft getekend met de griffier.

De griffier,

Vicky COENEN

De vrederechter,

Lode VRANCKEN