



Begin 2018 werd de 10.000ste woning verhuurd via een sociaal verhuurkantoor. Goed nieuws, maar de vraag is nog steeds groter dan het aanbod, ook in Maldegem.

10.000 SVK-woningen zorgeloos verhuurd

SOCIAAL VERHUURKANTOOR ZOEKT MALDEGEMSE PANDEN

SVK Meetjesland vzw huurt momenteel 147 panden, waarvan 28 woningen in Maldegem. Er werden vorig jaar vier nieuwe panden ingehuurd in de gemeente. Hiervoor zijn 389 kandidaten ingeschreven op de wachtlijst die graag in Maldegem willen wonen. In totaal zijn er 876 kandidaat-huurders ingeschreven bij SVK Meetjesland, waarvan 91 uit Maldegem. Om deze vraag te kunnen beantwoorden is SVK Meetjesland op zoek naar bijkomende panden. Coördinator Ilse Baert licht alles toe.

Wat is een Sociaal Verhuurkantoor Meetjesland?

Ilse Baert, coördinator SVK: "Het Sociaal Verhuurkantoor (SVK) huurt woningen op de private huurmarkt en verhuurt deze door aan kandidaten die zijn ingeschreven op de wachtlijst."

Welke voordelen kan het SVK bieden aan een eigenaar?

Ilse Baert: "Als eigenaar kan je genieten van een aantal financiële voordelen indien je verhuurt via het sociaal verhuurkantoor. Elke SVK-verhuurder geniet van een verlaagd tarief onroerende voorheffing en bij renovatie van een pand, zijn er tal van premies ter beschikking. Bij de realisatie van een nieuwbouwpand, wordt een verlaagd BTW-tarief van 12 % toegepast en vanaf 1 juni kan iemand die een woning koopt en daarna verhuurt aan een SVK, genieten van een gunsttarief van 7 % registratierechten op de aankoop van die woning. Dit zijn voordelen die je niet kan genieten wanneer je verhuurt via de private huurmarkt. Een sociaal verhuurkantoor garandeert je een stipte betaling van de huur, doet de administratieve opvolging van de huurcontracten, premie-aanvragen en dergelijke. Op het einde van de verhuring krijg je de woning in oorspronkelijke



Het SVK Meetjesland beschikt over een klusjesdienst om de woningen op te frissen én te onderhouden.

staat terug, uiteraard rekening houdend met slijtage. Om dit vast te stellen wordt een uitgebreide plaatsbeschrijving opgemaakt.

Maar het SVK heeft nog een troef achter de handen voor eigenaars én huurders?

Ilse Baert: "Jazeker: naast deze stevige voordelen voor de eigenaar, beschikt SVK Meetjesland nog over een grote troef: het klusjeteam. Het SVK-klusjeteam is er zowel voor de eigenaars die (willen) verhuren via het sociaal verhuurkantoor als voor de huurders. Vooraleer het SVK een woning inhuurt, kan de klusjesdienst voor de eigenaar bepaalde oprisings- of onderhoudswerken uitvoeren die nodig zijn om het pand geschikt te maken voor verhuring. Voor de tussenkomst van de klusjesdienst hanteren we tarieven die eigen zijn aan een sociaal verhuurkantoor, gematigd dus. De onderhuurder is verantwoordelijk voor het onderhoud van het huurpand en dient defecten aan het SVK te melden. Ook in die gevallen kan het SVK-klusjeteam de handen uit de mouwen steken. Zo stijgt de garantie op een goed onderhouden woning.

Verhuur zonder zorgen via een sociaal verhuurkantoor

Jullie steunen dus zowel de huurders als verhuurders.

Ilse Baert: "Inderdaad. Het SVK-team bestaande uit een coördinator, vier huurbegeleiders, een administratief medewerker en een klusjeteam, ziet er op toe dat jouw

woning goed wordt onderhouden en dat de huurder de nodige ondersteuning krijgt. SVK Meetjesland vzw ijvert om kwalitatieve en betaalbare woningen te verhuren. Om dit te kunnen realiseren vragen wij een lagere huurprijs dan op de private huurmarkt en een verhuring van minstens 9 jaar."

Heb je een woning die je wenst te verhuren via het SVK Meetjesland vzw of wens je meer uitleg over de werking? Neem dan gerust contact op. De medewerkers maken graag tijd om na te gaan of SVK Meetjesland jouw partner kan zijn voor het zorgeloos verhuren van je woning. ■

Info

☎ 09 376 71 01 | SVK Meetjesland

✉ info@svkmeetjesland.be

🔗 www.svkmeetjesland.be