

IV. Beslissing

De rechtbank doet uitspraak na tegenspraak en in eerste aanleg.

De vordering van de GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG INSPECTEUR VAN DE AFDELING HANDHAVING tegen LEO PEETERS KEERBERGEN nv en Leo PEETERS is ontvankelijk en als volgt gegrond:

De rechtbank veroordeelt LEO PEETERS KEERBERGEN nv en Leo PEETERS hoofdelijk, met betrekking tot de onroerende goederen gelegen te Kruisstraat 149, 3210 Tremelo, kadastraal gekend te Tremelo 1^{ste} afdeling, sectie B, perceelnummers 462F, 462N, 465H, 467G, 467H, 467K, 474A, 474N, 475A en 458P, waarvan percelen 465H, 467H en 467K inmiddels samengevoegd werden en bij het kadaster gekend zijn als perceelnummer 467L, tot:

- Het staken van het strijdig gebruik van de met blauwe kleur omliggende zones aangeduid op het plan 28 (dit zijn de percelen 462F, 474A, 474N en 475A en een deel van perceel 462N) voor het plaatsen van allerlei voertuigen, materiaal, materieel en afval en het verwijderen van alle voertuigen, materiaal, materieel en afval in deze zones;
- Het aanleggen van een groenbuffer op perceel 467L en de noordwesthoek van perceel 474A zoals aangeduid in blauwe kleur met nummer 2 op het plan in bijlage 29;
- Het aanleggen van een 5 meter brede groenbuffer op perceel 462N zoals aangeduid in blauwe kleur met nummer 3 op het plan in bijlage 29;
- Het verwijderen van alle verhardingen in de zones waar het strijdig gebruik moet worden gestaakt of een groenbuffer moet worden aangelegd;

dit alles binnen een termijn van één jaar na de betekening van dit vonnis,

op straffe van een dwangsom van 5.000,00 euro per persoon per dag vertraging wat betreft het herstel van de plaats in de oorspronkelijke toestand en het uitvoeren van aanpassingswerken, en van een dwangsom van 5.000,00 euro per persoon per vastgesteld strijdig gebruik.

De rechtbank beveelt voor het geval dat de herstelmaatregelen door LEO PEETERS KEERBERGEN nv en Leo PEETERS niet binnen de door de rechtbank gestelde termijn worden uitgevoerd, dat de GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG INSPECTEUR VAN DE AFDELING HANDHAVING en de BURGEMEESTER VAN DE GEMEENTE TREMELO ambtshalve in de uitvoering ervan kan voorzien, in welk geval LEO PEETERS KEERBERGEN NV en LEO PEETERS hoofdelijk verplicht zijn alle uitvoeringskosten te vergoeden op vertoon van een staat, opgesteld door de GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG INSPECTEUR VAN DE AFDELING HANDHAVING of de BURGEMEESTER VAN DE GEMEENTE

TREMELO, of begroot en uitvoerbaar verklaard door de beslagrechter in de burgerlijke rechtbank.

De rechtbank veroordeelt LEO PEETERS KEERBERGEN nv en Leo PEETERS elk voor 1/2 tot betaling aan de BELGISCHE STAAT van het rolrecht van 165,00 euro, namelijk elk tot het bedrag van 82,50 euro.

De rechtbank veroordeelt LEO PEETERS KEERBERGEN nv en Leo PEETERS hoofdelijk tot betaling van de volgende kosten aan de GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG INSPECTEUR VAN DE AFDELING HANDHAVING: 511,03 euro kosten van dagvaarding en kosten van overschrijving (kantoor Rechtszekerheid) en 4/5 van 1.440,00 euro rechtsplegingsvergoeding.

De rechtbank veroordeelt de GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG INSPECTEUR VAN DE AFDELING HANDHAVING tot betaling van de volgende kosten aan LEO PEETERS KEERBERGEN nv en Leo PEETERS: 1/5 van 1.440,00 euro rechtsplegingsvergoeding.

Dit vonnis is van rechtswege uitvoerbaar bij voorraad.

De rechtbank wijst erop dat artikel 3, tweede en vierde lid, van de Hypotheekwet van toepassing is op dit vonnis. De griffier mag geen uitgifte van het vonnis afleveren voordat in de bij artikel 84 van de Hypotheekwet voorgeschreven vorm bewezen is dat het vonnis gerandmeld werd op het kantoor Rechtszekerheid.

Dit vonnis werd uitgesproken in de openbare zitting van kamer 9 van de rechtbank van eerste aanleg Leuven op woensdag 28 oktober 2020.

Waar zitting namen:

Arent DE DAPPER, rechter

Karina VANEMPTEN, griffier

Karina VANEMPTEN


Arent DE DAPPER