

[19-06-2007 8:44](#)

Beste Patrick,

Wij hebben uw e-mail van gisteren goed ontvangen.

Zijt gij vergeten dat ik door uw burens verwittigd werd dat langs de buitenkant van het gebouw de muren nat waren? Ik heb toen lang buiten gewacht tot U thuis kwam. Dat was de periode dat er een binnendeur bij U was kapotgestampt. Los van die ingetrapt binnendeur hebben we toen vastgesteld dat de waterkraan van het bad gedeeltelijk open stond (vergeten dicht te draaien). Dit was de oorzaak van de watertoestand. Indien het hoger aangehaalde volgens U onwaar is of zelfs maar gedeeltelijk onwaar is, gelieve dit dan onmiddellijk per aangetekend schrijven te laten weten. Heb ik toen moeilijk gedaan? Neen Patrick, ik was tevreden dat ik U uiteindelijk zag thuis komen en tevreden dat U niet dood in uw bad lag.

Nogmaals Patrick, wij kunnen niet vatten waarom er nu plotseling allerlei problemen zijn met onze huurder. Maar goed, U geeft uw telefoonnummer niet door en U wenst blijkbaar de juridische toer op te gaan. Gelieve bijgevolg dringend over te maken:

**1. de originele facturen welke U betaalde voor werken en/of materiaal welke U in onze naam en voor onze rekening kocht of liet uitvoeren.**

2. de originele facturen welke U betaalde voor het onderhoud van de individuele centrale verwarming geplaatst in het appartement dat gij van ons huurt.

3. de jaarlijkse attesten van de verplichte onderhouden welke U als huurder moest laten uitvoeren.

Wij maken voorbehoud i.v.m. de becijfering van het waterverbruik.

Weigert U ook de milieuheffingen betrokken op uw appartement te betalen?

**Julien DEBONTRIDDER**