

Van: patrick bruynseels <patje\_pll@hotmail.com>  
Verzonden: vrijdag 5 oktober 2007 13:32  
Aan: verbeeck.erik@skynet.be  
Onderwerp: RE: Julien Debontridder

Goeiedag Mr. Verbeeck,

Bedankt voor uw reactie.

Ik kan niet anders dan bevestigen dat de Heer Debontridder denkt dat hij alles mag en alles kan. En dan nog eens dreigen als hij niet onmiddellijk krijgt wat hij wil.

Ik zal ook al eens enkele praktijken toelichten  
1. kosten installatie nieuwe boiler in appartement

Er waren herstellingskosten aan de boiler en ik stel Mr. Debontridder hiervan op de hoogte telefonische op de hoogte. Telefonisch gaat hij akkoord met de installatie van een nieuwe boiler en dat ik de factuur op zijn naam mag zetten of aan hem overmaken (... hij zal wel terugstorten ...)

Als ik allerlei complexe berekeningen ontvang in verband met waterverbruik en zijn vraag om dit te komen afrekenen (in rekening ontvangen en geld innen of eisen, is de heer Debontridder goed), deel ik hem mijn bedenkingen mee en dat hij de kosten voor de boiler nog moet betalen.

Hij antwoordt dat hij dit komt 'bespreken'. Eén ding werd mij duidelijk. Hij was gekomen om geld te innen en zou dit bedragen in ontvangst komen nemen. Hij had zijn 'argumenten' goed voorbereid zoals

- "ik heb jarenlang geen indexverhogingen doorgerekend ..."  
hij had uitgerekend dat dit ongeveer gelijk was aan het bedrag van de installatie ...  
- "ik had de installatie goedkoper kunnen laten doen ..." de heer Debontridder probeert inderdaad heel wat herstellingen zelf te regelen en slaagt er blijkbaar in om dit 'goedkoper' te doen

**Ik wist echt niet hoe reageren.** En hij laat het dan (zoals gewoonlijk) uitschijnen dat hij 'zo goed' en 'soepel' is.

Ik dacht echt dat hij die indexverhogingen nog kon opeisen. Daarna wou hij nog 100 euro. Daar ben ik niet op ingegaan. Ik was 'blij' dat ik uiteindelijk niets hoefde te betalen .... Maar zat toch gewrongen met die indexverhogingen.

2. kosten waterverbruik

In januari 2006 stuurt Debontridder een rekening in verband met waterverbruik. Deze gaat meer dan 5 jaar terug. Niemand die er aan uit kan van waar al die bedragen komen en hoe hij tot die verdeling komt over de verschillende appartementen.

In januari 2007 stuurt hij nog maar eens een rekening in verband met waterverbruik. Deze keren met kopies van 2 factuur met leveringsadres zijn firma-adres en zijn thuisadres ! ! !

Eigenaardig genoeg komt het totaal bedrag overeen met het bedrag dat hij meer dan 5 jaar daarvoor al had proberen te eisen. Ja, de heer Debontridder kan goed rekenen.

Vermits ik al jaren een forfaitair bedrag betaald had en ik al eerder mijn bedenkingen bij zijn berekeningen laten horen had, betaalde ik niet onmiddellijk het gevraagde bedrag. Al snel volgde dreigende brieven. **Absurde dreigementen**. Het ging gewoon over zijn eigen gedrag en bedoelingen.

### 3. opnieuw de boiler

Uiteindelijk kwam ik te weten dat de heer Debontridder die indexverhogingen niet mocht doorrekenen. Ik vroeg dus opnieuw om de kosten voor de boiler te betalen. Elke keer kwamen er nieuwe argumenten om niet te betalen

- de factuur kon niet in de boekhouding ingebracht worden
  - 'we willen de helft betalen ... omdat de reden van stukgaan niet meer kan achterhaald worden'
  - 'u hebt geen onderhoud uitgevoerd'
  - 'het is uw schuld'
  - 'u hebt teveel druk op de boiler gelaten'
- Enz. enz.

Deze laatste woorden heeft Steven Debontridder voor de vrederechter herhaald. Voor de vrederechter verklaarde Steven Debontridder bovendien dat er geen telefonisch contact geweest was voor de installatie van de nieuwe boiler.

### 4. opzegging en huurachterstal

Uiteindelijk zeg ik mijn contract op. Tijdig nl. aangetekend en drie maanden op voorhand. Debontridder insinueert al snel dat het 6 maanden moet zijn (schriftelijk).

Hij is een trouwe huurder kwijt! Is het dit wat hem parten speelt? Maar zijn trouwe huurder toch effe 'aanpakken'

Schriftelijk (op mijn vraag) laat Debontridder weten dat ik absoluut niets hoeft te doen voor de wederverhuring, zelfs geen papieren aanplakken. Ondertussen correspondeert hij alleen per aangetekend brief en uit de ene beschuldiging achter de andere in

**Drie maanden voor het einde heb ik onverwachte zware kosten en kan niet onmiddellijk de huur betalen.** De dreigende brieven komen, dat hij geen liefdadigheidsinstelling is, dat hij met het ganse dossier (jaja, mijn neus, het ganse dossier. Dat lef heeft hij niet ...) naar de vrederechter zal stappen.

**Debontridder stapt naar de vrederechter om de achterstallige huur te eisen.**

Ik ben bezig maandelijks 100 euro af te betalen. Steven Debontridder verschijnt voor de vrederechter, zonder de statuten van de firma !, zegt dat ik niet wil betalen en uit, als de boiler tersprake komt, **wat valse beschuldigingen en leugens**. De vrederechter reageert 'geen verzoening mogelijk'. Ah, ja, Debontridder laat duidelijk horen dat zij niet willen betalen.

Steven Debontridder maakt zich zo snel mogelijk uit de voeten.

### 5. afhandeling eindformaliteiten

**Ik nodig Debontridder uit om de afhandeling te komen bespreken. Eerst wat valse vriendelijkheid tegenover mijn vriendin maar dan breekt het los.**

**Beschuldigingen, leugens, agressie, dreigementen (gerechtskosten, deurwaarder, ...) enz. enz. Julien Debontridder begon mij op een gegeven moment te stompen met zijn buik en even later dreigde hij**

mijn vriendin van de trap te gooien. Dreigend zijn ze vertrokken: 850 euro te betalen voor het einde van deze avond of gerechtskosten enz.

Mijn vriendin heeft klacht ingediend.

Daarna kwam er nog een mail van Steven Debontridder

<<<<

Van: Steven Debontridder <[steven.debontridder@debontridder.be](mailto:steven.debontridder@debontridder.be)>

Verzonden: maandag 1 oktober 2007 15:31:31

Aan: "patrick bruyneels" <[patje\\_pll@hotmail.com](mailto:patje_pll@hotmail.com)>

Onderwerp: RE: ontmoeting 29-09-2007

Patrick,

Zoals eerder geschreven, stel ik volgende regeling voor, dit voor de minste ambras(onder voorbehoud van al onze rechten).

Huurachterstand	1200,-	-
Schade deur	250,-	-
Tussenkost ketel	600,-	+

Dus 850,- door U te betalen, ter volledige afhandeling van het dossier.

De nodige regeling voor de terugbetaling van de waarborg(inclusief gekapitaliseerde rente) wordt dan ook onmiddellijk getroffen bij betaling van de 850,-.

Ofwel geld bovenstaande regeling ofwel teken je een document dat de waarborg wordt vrijgegeven en ons toekomt, en het geschil hier dan ook einde neemt.

Mocht dit onduidelijk zijn mag je altijd bellen 0495/531975.

UITERSTE DATUM GANSE AFHANDELING: 2/9/2007 ten laatste 19.30 uur.

Groeten,  
Steven

>>>>

Mr. Verbeeck, ik ga het hier voorlopig bijlaten.

Ik weet één ding: Debontridder probeert anderen te beschuldigen van zaken die hij zelf doet.

En is een heel agressief persoon als hij niet bekomt wat hij wil.

Misschien dat we inderdaad eens kunnen samenkomen.

U laat maar iets weten.

Alvast vriendelijke groeten

Pat