

Johan STROOBANTS

GERECHTSDEURWAARDER



Vital Decosterstraat 66 A
TEL. (016) 29.42.22
FAX. (016) 29.42.37

johan.stroobants@gerechtsdeurwaarders.be

3000 LEUVEN
KBC 431-0670951-69
Kantoor : Werkdagen 9 - 12 u

M.Ref. : A111134

DAGVAARDING MET
VERKORTING VAN TERMIJNEN

KOPIJ

Het jaar tweeduizend en elf, op elf oktober

OP VERZOEK VAN :

HET OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN LEUVEN, publieke vennootschap met rechtspersoonlijkheid, vertegenwoordigd door de Voorzitter van de Raad, met zetel gevestigd te 3000 LEUVEN, Andreas Vesaliusstraat 47

Hebbende als raadsman Mr. Johan VAN HOOF, advocaat te 3000 LEUVEN, Bondgenotenlaan 100

Heb ik ondergetekende,
Johan STROOBANTS, Gerechtsdeurwaarder te 3000 Leuven, er kantoorhoudende Vital Decosterstraat 66A:

BETEKEND en samen met afschrift van onderhavig exploit eensluitend afschrift gelaten aan:

FALIZE Marthe, geboren op _____ gepensioneerde, wonende te 3000 LEUVEN, Sint-Maartensdal 4/0290

alwaar ik het afschrift dezer *mit* ter hand heb kunnen stellen conform art. 33 tot 35 Ger. W. aan :

Zo verklaard,
die mijn origineel voor ontvangst der kopij niet tekent; *leu*
Zodat ik het afschrift dezer aldaar heb achtergelaten onder gesloten omslag conform art. 38, 1 Ger. W. om *16* uur;

van de uitgifte in uitvoerbare vorm afgeleverd van een Beschikking verleend op eenzijdig verzoekschrift door de Vrederechter van het Eerste Kanton te LEUVEN, in datum van 07/10/2011 in de zaak (AR 11B696), waarbij aan verzoekster machtiging wordt verleend om voormelde betekende partij te dagvaarden voor de Vrederechter van het eerste gerechtelijk kanton Leuven te 3000 LEUVEN, in het gewoon lokaal der zittingen, op donderdag 13/10/2011 om 09.30uur in de voormiddag;

Doende deze betekening ten zulke einde als naar recht, tot onderrichting en kennisgeving en onder alle voorbehoud, zonder enige nadelige erkenning.

7

Terzelfdertijd, ten zelfde verzoek en datum als boven, zijnde en sprekende zoals gezegd, heb ik ondergetekende gerechtsdeurwaarder voormelde betekende partij dagvaarding gegeven om te verschijnen op:

DONDERDAG DERTIEN OKTOBER AANSTAANDE om NEGEN UUR DERTIG in de VOORMIDDAG voor de Vrederechter van het eerste gerechtelijk kanton Leuven, zitting houdend in het gewoon lokaal der zittingen, op het Vredegerecht, Villerscollege, Vaartstraat 24, eerste verdiep, te 3000 LEUVEN

TEN EINDE :

Gedaagde dient uitgezet te worden uit plaatsen zonder recht betrokken in de studio gelegen Sint-Maartensdal 4-290 te 3000 Leuven, aan haar onderverhuurd door verzoeker tot 30 september 2011.

Gedaagde betreft in het kader van een hulpverleningsproces op vlak van noodhuisvesting voormelde studio.

Gedaagde werd, na de onbewoonbaarverklaring van haar appartement te 3000 Leuven, Remi Vandervaerenlaan 1 ten gevolge van werken in het appartementsblok aldaar, door verzoeker samen met 10 andere bewoners van voormelde appartementsblok gehuisvest (in het kader van de wettelijke verplichting van verzoeker om huisvesting te verzekeren aan hulpbehoevenden die in een noodsituatie verkeren) in een aantal studio's in een (omwille van in najaar 2011 geplande renovatiewerken) leegstaande blok in Sint-Maartensdal, die door verzoeker zeer tijdelijk tot de start van de renovatiewerkzaamheden konden gehuurd worden van C.V.B.A. DIJLEDAL.

De studio werd onderverhuurd door verzoeker aan gedaagde tot 30 september 2011 krachtens een schriftelijke huurovereenkomst van beperkte duur – O.C.M.W. – noodwoningen, met gelijknamige titel, die in de preambule duidelijk voorziet dat **de huurders aldus kennis hebben van de strikt tijdelijke aard en exceptioneel karakter van het huurcontract**, en die in artikel 2 stipuleert dat de woongelegenheden uitsluitend dienst doet als noodwoning, voor de tijdelijke huisvesting ten gevolge van een noodsituatie.

Gedaagde mocht enkel tijdelijk in de studio verblijven in afwachting van een oplossing voor haar huisvestingsprobleem.

Zij werd daarvan expressis verbis op de hoogte gesteld bij het sluiten van het huurcontract (cf. supra) en tijdens latere infovergaderingen met de diensten van verzoeker.

Gedaagde heeft geen huurcontract meer voor de studio.

Gedaagde houdt haar huisvestingsprobleem zelf in stand.
Zij vindt zelf geen betaalbare woning in de privésector.

Gedaagde weigert bovendien elke mogelijke oplossing, zoals:

- * sociale huisvesting (weigering op afwijking van de wachtlijst, die kan worden toegestaan omwille van dakloosheid);
- * verblijf in een erkend onthaalcentrum;
- * verblijf in een jeugdhotel of herberg.

①

Gedaagde kwam niet opdagen op een afspraak met verzoeker op maandag 10 oktober, zodat wederom geen voorrang kon gevraagd worden bij C.V.B.A. DIJLEDAL omwille van dakloosheid.

Voormelde studio dient onmiddellijk ontruimd te worden, aangezien eigenaar C.V.B.A. DIJLEDAL renovatiewerken gepland heeft in najaar 2011.

Gedaagde wist tevoren dat zij de studio diende te ontruimen voor oktober 2011 (ten einde de eigenaar C.V.B.A. DIJLEDAL toe te laten renovatiewerken uit te voeren).

Eigenaar C.V.B.A. DIJLEDAL wil op 23 oktober 2011 de nutsvoorzieningen afsluiten en op 29 oktober 2011 zal het aannemingsbedrijf starten met de renovatie.

C.V.B.A. DIJLEDAL raamt de bouwwerken op 10,1 miljoen euro excl. BTW. Als C.V.B.A. DIJLEDAL de werken niet tijdig kan starten, dreigt het verlies van VMSW-financiering en EFRO-financiering, waarvoor C.V.B.A. DIJLEDAL verzoeker dreigt in vrijwaring te roepen, alsmede voor ander groot financieel verlies (schadevergoedingen aannemer, latere terbeschikkingstelling van woningen, ...).

Het geval is zeer spoedeisend.

Bij beschikking van het Vredegerecht van het eerste kanton Leuven van 7 oktober 2011, waarvan de uitgifte samen met dit exploitatiedocument aan gedaagde wordt betekend, werd aan verzoeker toelating gegeven tot het oproepen van gedaagde bij verkorting van termijn.

Door gedaagde kan geen enkele geldige betwisting worden opgeroepen en aangezien de vordering van verzoeker ontegensprekelijk vaststaat, komt de zaak in aanmerking voor behandeling met korte debatten overeenkomstig artikel 735 Ger.W.

OM DEZE REDENEN en al de andere te doen gelden in de loop van het geding en alhier uitdrukkelijk voorbehouden;

Te zeggen dat huidige zaak bij gebrek aan betwisting slechts korte debatten zal vereisen in de zin van art. 735 Ger.W. en dat zij bijgevolg weerhouden zal worden op de inleidende zitting.

De vordering van verzoeker ontvankelijk en gegrond te verklaren.

Dienvolgens gedaagde te veroordelen om de studio gelegen Sint-Maartensdal 4-290 te 3000 Leuven ter vrije beschikking van verzoeker te stellen, en bij gebreke hieraan te voldoen binnen de 24 uur na betekening van het tussen te komen vonnis, verzoeker te machtigen gedaagde uit het goed te doen zetten met al wie en al wat er zich in mag bevinden, zo nodig met behulp van de openbare macht.

Toelating te geven aan de griffie tot afgifte van de expeditie van het tussen te komen vonnis, vooraleer dit vonnis ter registratie wordt aangeboden.

Onder voorbehoud van wijziging van de eis in de loop van het geding.

Gedaagde zich te horen veroordelen tot de kosten van het geding, inbegrepen de rechtsplegingsvergoeding overeenkomstig art. 1022 Ger.W.

Onder uitdrukkelijk voorbehoud van alle rechten en middelen.

Het tussen te komen vonnis uitvoerbaar bij voorraad te horen verklaren, niettegenstaande alle verhaal, zonder borgstelling en met uitsluiting van kantonnement.

VR 52,51
VACB 10,65
RS 12,45
ROLG 12,40
RINL 11,63
STOT 99,64
REG 25,00
PLZ 0,62
UROL 35,00
STOT 60,62
TOT 160,26
AZ

En opdat de gedaagde partij(en) hiervan niet onwetende zou(den) zijn, zo heb ik haar (voor elk van hen afzonderlijk), zijnde en sprekende als boven, een kopij gelaten van mijn huidig exploit, indien nodig onder gesloten omslag gelijkvormig de wet.

WAARVAN AKTE ;

Kost : Honderdzestig euro en zesentwintig cent
Te vermeerderen met € aangetekende zending.

De Gerechtsdeurwaarder,

