© Morsum Magnificat

Ander Nieuws

Morsum Magnificat ®

ISSN 1373-833x

Professioneel

28e jaargang

reproduceren zonder schriftelijke toelating van de uitgever is verboden www.presscopyrights.be

GAW: De politiek moet de discrepantie in de berekening van de huurwaarborg wegwerken !

Dat de modaliteiten voor het betrekken van een appartement in een Groep van Assistentiewoningen - GAW - die beheerd worden door het Zorgbedrijf Vlaanderen of door een Privé zorginstelling die geschoeid is op een commerciële leest voor wat de berekening van de waarborg niet gelijk zijn, moet de politiek rechtzetten, dat is een taak van de Ouderenzorg, laat Frank Vandenbroucke daar ook eens werk van maken en het commercialiseren van zorginstellingen aan banden leggen.

eigen berichtgeving



Erik Verbeeck
Hoofdredacteur

Redactie 22 november 2026

Zonder het aanvankelijk als betrokken partij te beseffen, is de auteur in feite in een wespennest terechtgekomen waarvan gehoopt wordt dat, ofwel Justitie een precedent schept, ofwel de politiek het "sui generis" gedoe uit de wereld helpt.

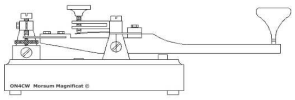
Noch mossel, noch vis

Wie een GAW betrekt krijgt geen huurcontract, maar een opnameovereenkomst waar in een clausule wordt opgenomen dat zo'n opnameovereenkomst niet overeenstemt met de Vlaamse huurwetgeving dat het anderzijds wél ressorteert onder de zorgwet staat er ook niet in, qua duidelijke wetgeving is het noch mossel, noch vis. Steunpunt Wonen heeft daarover een studie gemaakt waar een paar voorbeelden van zienswijzen van Vrederechters worden besproken en het gezegde " sui generis " regelmatig valt.

In dit nummer

✓ GAW en de berekening van de huurwaarborg "





Telegrafie is de oudste en eenvoudigste manier om verbindingen te maken.

Plaatsbeschrijving, waarborg

In ieder geval wordt in het BVR van 28 juni 2019 en de bijlage 10 ervan, naar een aantal items verwezen die verwijzen naar een plaatsbeschrijving exact op dezelfde manier als dat in artikel 9 van de Vlaamse Huurwet van 9 november 2018 omschreven wordt. Maar wat de berekening van de waarborg betreft heeft men er in het Besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2019 een zootje van gemaakt, onduidelijke omschrijving waardoor de regels door verschillende zorginstellingen op een verschillende wijze kunnen worden toegepast en geïnterpreteerd.

Commercieel getinte zorginstellingen toch al een doorn in het oog van Ouderenzorg

Er worden GAW's uitgebaat door het Zorgbedrijf Vlaanderen maar ook door private commercieel getinte vzw's zoals Paloma Vlaanderen. De auteur is bewoner van zo'n appartement beheerd door Paloma Vlaanderen vzw die het beheer van de GAW Residentie Alex in juni 2024 overnam van de CM toen die met slaande deuren uit de Residentie Alex vertrok. De woonassistente van de CM, Chantal P., was een gediplomeerd verzorgster, de huidige in extremis door Paloma Vlaanderen vzw aangestelde woonassistentie is dat niet maar zou goedkoper zijn, echter, behalve 351 assistentiewoningen verspreidt over 5 locaties, is ze buiten woonassistente ook nog zelfstandige en haar tijd moet verdelen waardoor zij onmogelijk al haar taken in Alex kan waarnemen. Bijgevolg delegeert de woonassistenrte in de GAW Residentie Alex sommige van haar taken, wat voor wrevel en erger, discriminatie zorgt tussen de bewoners, maar daarover later meer.

Discrepantie

Het feit dat GAW's door twee verschillende zorginstellingen beheerd worden is geen probleem, maar dat mag geen reden worden dat de commercieel getinte méér waarborg mogen vragen dan de niet commerciële; dat is een onaanvaardbare discrepantie die de politiek dringend moet oplossen en gelijkstellen.
Het gaat in de praktijk over een verschil in waarborg van zo'n 500 euro. Volgens bijlage 10 van het BVR van 28 juni 2019 mag de waarborg maximum 30 keer de dagprijs, ook het wooncomponent genoemd, bedragen, dat is zo'n 22 euro x 30 of 660 euro. Paloma Vlaanderen vzw berekent haar waarborg op 40 euro x 30 = 1.200 euro, echter een absolute wettelijke tekst die Paloma dat toelaat is er niet.

Vrederechter

Als de politiek geen einde stelt aan deze situatie dan kan misschien een Vrederechter een precedent scheppen, de Vrederechter is in ieder geval juridisch bevoegd en minister Gennez op politiek vlak voor dergelijke materie

Erik Verbeeck

Morsum Magnificat ® Professioneel

Is een tijdschrift dat maandelijks één of meerdere malen online en op aanvraag geprint verschijnt. Het is tot spijt van wie het benijdt, totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van de klassieke pers omdat wij dieper ingaan op het "maatschappelijke". Het algemeen belang staat aan de top en dat zonder politieke of andere inmenging, daardoor kunnen onderwerpen behandeld worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen. We bestrijden corruptie, incompetentie, machtsmisbruik en fraude. Lezers kunnen via info@morsum-magnificat.be reageren.

Verantwoordelijke uitgever - Erik Verbeeck - Zilvererf 21/0.03 9990 Maldegem 0473 76 25 73