© Morsum Magnificat

Ander Nieuws

# Morsum Magnificat ®

*ISSN 1373-833x*

Professioneel

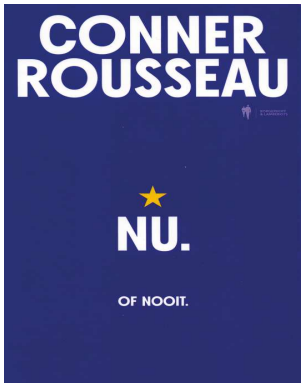
28e jaargang

reproduceren zonder schriftelijke toelating van de uitgever is verboden www.presscopyrights.be

Maldegem 26 oktober 2026

Conner Rousseau krijgt een forum in VTM-nieuws, waar hij lichte tegenwind krijgt, maar bij de vriendjes van de rode VRT krijgt Conner ruimte in Ter Zake en nadien nog eens in De afspraak, wat moet je als politicus nog méér hebben dan “met de buis in huis”.

## Ter Zake / Ter Boek




Wanneer je als politicus naar de pers stapt met een nieuw boek dan staat de deur bij “Ter Zake” meteen open, het voorstellen van nieuwe boeken is daar schering en inslag, misschien kan de VRT de naam Ter Zake veranderen in “Ter Boek”. Er is de regelmatige campagne die Vooruit nu intens voert rond het boek “ Conner Rousseau Nu of Nooit “ Naar hun sympathisanten en militanten wordt het boek sterk gepromoot, over de inhoud hebben we het meteen ook.

## Entree Boektopia van16 euro duurder dan het Boek !

Dat Conner Rousseau, zelfs zonder de inhoud van het boek te kennen, politieke munt wil slaan uit “ Nu of Nooit ”, is geen probleem, maar wel de manier waarop een socialist de gewone man, door de voorstelling op 1 november tijdens Boektopia te organiseren, extra geld uit de zakken wil halen is voor een socialist onaanvaardbaar, te meer de “Entree” van Boektopia 16 euro kost, dat is meer dan het boek zelf!

Het lijkt er verdacht veel op dat Vooruit al in de verkiesmodus verkeert en dat de val van de Regering nakend is. Conner Rousseau is, lopend van de éne naar de andere TV-studio, de propagandamachine maar de Architect achter de schermen is Frank Vandenbroucke die niet akkoord gaat met nachtelijk “brolwerk” van Bart De Wever.

## Verhofstadt

Voor de leden, sympathisanten en militanten van Vooruit moet het toch helemaal onbegrijpelijk zijn dat Conner Rousseau de voorstelling en signering van zijn boek “Nu of Nooit” koppelt aan een debat met Guy Verhofstadt, nergens is te vinden welk debat, laat staan over welk onderwerp. Wilde Conner Rousseau een ervaren politieke rat tijdens Boektopia op de rooster gaat leggen? Deze auteur was in mei 2007 aanwezig op een uiteenzetting van Guy Verhofstadt en Didier Reynders over een nieuwe belastinghervorming.




Guy Verhofstadt en feitelijke crimineel Didier Reynders tijdens een uiteenzetting over een nieuwe belastinghervorming in de Residence Palace te Brussel op 24 mei 2007, Didier Reynders wordt later betrapt op miljoenen belastingontduiking

## Klasse Justitie

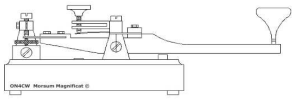
Didier Reynders maakte zich later, al vanaf 2017, schuldig aan belastingontduiking en witwaspraktijken. Malafide praktijken waarbij de bank ING België een proces afkocht door een minnelijke schikking van 1,6 miljoen euro aan het Parket van Brussel te betalen ! Hoeveel belasting heeft Didier Reynders voor deze ontduiking ooit aan de Fiscus betaald? Is dit soms klasse justitie?

## Nu of Nooit

Deze redactie heeft het boek NIET gratis ontvangen zoals dat gangbaar is voor journalisten maar via de uitgever aangekocht en via Post NL ontvangen en dus nog niet volledig kunnen lezen. Auteur Conner Rousseau neemt de gang van zaken in China op

lees verder op p2



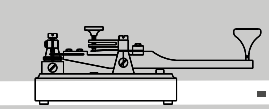


Telegrafie is de oudste en eenvoudigste manier om verbindingen te maken.

*In dit nummer*

✓ Boek “Nu of Nooit” Conner Rousseau
✓ Morsum Magnificat waarschuwt Geert Inslegers Schepen van Wonen in Eeklo
✓ Detectievebureau Strongwood verliest mogelijk haar vergunning

Morsum Magnificat vraagt Geert Inslegers, Schepen van Wonen in Eeklo, om toe te zien op kwaliteit te huur aangeboden pand ... p2



eigen berichtgeving




Erik Verbeeck
Hoofdredacteur



Morsum Magnificat ® Professioneel

Is een tijdschrift dat maandelijks één of meerdere malen online en op aanvraag geprint verschijnt. Het is tot spijt van wie het benijdt, totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van de klassieke pers omdat wij dieper ingaan op het “maatschappelijke”. Het algemeen belang staat aan de top en dat zonder politieke of andere inmenging, daardoor kunnen onderwerpen behandeld worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen. We bestrijden corruptie, incompetentie, machtsmisbruik en fraude. Lezers kunnen via info@morsum-magnificat.be reageren.

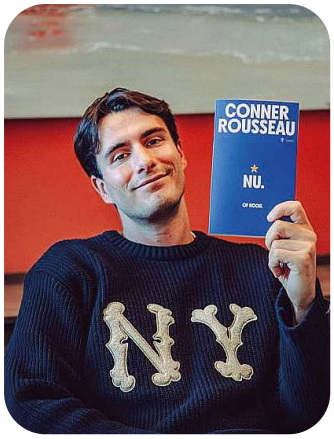
Verantwoordelijke uitgever - Erik Verbeeck - Zilvererf 21/0.03 9990 Maldegem 0473 76 25 73

>> vervolg van p. 1

de korrel. Echter, kan deze auteur zich niet van de indruk ontdoen dat Conner, qua ontginning van essentiële grondstoffen, niet goed op de hoogte is. Conner moet wat de ontginning van broodnodige grondstoffen voor bijvoorbeeld batterijen naar onze voormalige kolonie Congo kijken en het Boek " Cobalt Blues " lezen. In dat boek staat haarfijn uitgelegd waar die waardevolle grondstoffen naartoe zijn gegaan, jawel, de Chinezen waren veel slimmer dan de rest.. Conner heeft het in zijn boek over de "goedkope hebbedingetjes" die wij massaal in China kopen.

### Logisch toch ....

Hebbedingetjes spotgoedkoop in China kopen klopt misschien voor een heel klein deel, maar wat doe je wanneer je een toestel bezit van verschillende honderden euro's waarvan alleen de batterij defect is en dat toestel reeds tien jaar uit productie is? Wanneer je dan voor tien -10- euro een batterij kunt kopen in China die op de koop toe gratis thuis geleverd krijgt, dan doe je dat toch.




Dit was niet slim van Conner Rousseau, wat hij later zelf ook feitelijk toegeeft

### Blunder

Conner Rousseau heeft, zoals hij later zelf toegeeft een blunder begaan door zijn boek aan te kondigen in een pullover met grote letters N Y, volgens een artikel in P-Magazine een trui van 400 euro, dat is er voor een socialist ver over.

### Debat met Guy Verhofstadt

Deze redactie begrijpt nog steeds niet wat Conner Rousseau bezielde om in Boektopia in debat te gaan met " Dat Joenk " zoals Louis Tobback Guy Verhofstadt destijds noemde. Morsum Magnificat was tijdens dat debat aanwezig en heeft nooit kunnen vatten wat het nut of de maatschappelijke relevantie van dat debat was. Wie interesse heeft kan het debat via YouTube bekijken op deze link *https://www.youtube.com/watch?v=-LoZs3dUxSxo* wie commentaar heeft laat het gerust weten aan *info@morsum-magnificat.be*.

## Wonen of "Niet" wonen in Vlaanderen

Dit artikel is in feite een verwijzing naar een leemte in het boek van Conner Rousseau "Nu of nooit" waarin wij niets hebben gelezen over de gigantische problemen op onze woonmarkt wat toch een primaire zorg voor de socialisten zou moeten zijn. In artikel 23.3. van de Grondwet staat dat *iedereen het recht heeft op een behoorlijke huisvesting*, maar dat is niets meer dan een kleine passage in de wet die in de praktijk dode letter is. Morsum Magnificat voert al meer dan vijftien -15- jaar onderzoek en is bovendien helaas óók betrokken partij.

Eeklo/Maldegem 6 november 26

### Geert Inslegers -Vooruit- versus Morsum Magnificat

We blijven voor dit artikel in de socialistische familie, meer bepaald bij Geert Inslegers, vijfde schepen en Schepen van Wonen in Eeklo. Geert speelde decennia een voorname juridische rol in het Vlaams Huurdersplatform vzw. Gezien de auteur al sinds 2009 op de lijst voor een sociale woning prijkt en de voorbije vier jaar intensief zoekt naar een conform en binnen de regels van de huursubsidie betaalbaar pand, komt Stad Eeklo recent bij diverse huurpogingen in beeld.

### Het "Conformiteitsattest" van te huur aangeboden panden

De Vlaamse Regering blijft zogenaamd haar tanden stuk bijten op het in alle gemeenten en steden verplicht invoeren van het "Conformiteitsattest" een verplichting die reeds opgenomen was in Titel III, Hoofdstuk I, Artikel 7 de Vlaamse Codex Wonen van 15 juli 1997, maar het waren de burgemeesters, dus de lokale politiek, die de invoering ervan in de gemeenteraad dienden te bekrachtigen !!! De obstructie van de lokale politiek was




Geert Inslegers op 19 maart 2009 tijdens een spreekbeurt in Leuven, Morsum Magnificat was er ook bij.

en is nog steeds zo groot dat er vandaag burgemeesters zoals Marianne Verhaert - Anders - van Grobbendonk openlijk weigeren het conformiteitsattest in te voeren. Anderzijds werden in het Gecodificeerd Decreet op 17 juli 2020 in Boek 3 inzake het conformiteitsattest een aantal wijzigingen aangebracht, teksten waarin een kat haar jongen niet meer terugvindt, de lokale besturen hebben het nog steeds voor het zeggen.

### Gefaseerd

Volgens een bericht van 9 november 2026 van Dorien Van Cauwenberge, woordvoerder Wonen in Vlaanderen, werd het conformiteitsattest in 120 van de 285 Vlaamse gemeenten doorgevoerd. Volgens de meest recente informatie van Vlaams Minister van Wonen Melissa Depraetere -Vooruit- wordt de beslissing om het conformiteitsattest overal te verplichten, doorgeschoven naar de volgende legislatuur, op die manier is men al sinds juli 1997 aan het braderen met de veiligheid en gezondheid van personen die in feitelijk ongeschikte of onbewoonbare panden wonen. De fasering was al een teken aan de wand, dat wil zeggen dat er een verschil wordt gemaakt tussen nieuwe en oudere panden, maar ook nieuwe panden kunnen veiligheids- en gezondheidsmankementen vertonen, zelfs in Groepen van Assistentiewoningen -GAW- een voorbeeld is de GAW Residentie Alex in Maldegem.

### Lokale besturen

Geert Inslegers en Morsum Magnificat zijn het fundamenteel oneens over de rol van de lokale besturen, voor Morsum Magnificat is het duidelijk dat de burgemeester een cruciale rol speelt en dat om een heel eenvoudige reden; het conformiteitsattest -CA- is feitelijk verplicht maar het moet door het CBS - College Burgemeester & Schepenen - in de gemeenteraad -GR- bekrachtigd worden, dat is toch duidelijk ! Recent heeft Marianne Verhaert burgemeester van Grobbendonk zich in een commissie duidelijk uitgesproken tegen de invoering van het CA in haar gemeente! Wanneer Morsum Magnificat Geert Inslegers verwijst naar Hoofdstuk VI de Wet van 8 augustus 1980 tot Hervorming van de Gewesten, dan zegt Geert Inslegers dat die wet niet van toepassing is op de gemeenten ! Wat wel van toepassing is op de burgemeester is artikel 135.2 van de Nieuwe Gemeentewet -NGW- en in dat kader is de burgemeester wel verantwoordelijk voor de veiligheid en de gezondheid op diens grondgebied, ook voor panden/woningen.

### De "Saga" met de woningcontroleurs

Een ander heikel punt waarover Morsum Magnificat en Geert Inslegers het niet eens zijn is de kwaliteit van de woningcontroleurs en erger




Geert Inslegers op 10 maart 2017 tijdens een spreekbeurt in de Universiteit Antwerpen, Morsum Magnificat was er weer bij.

woninginspecteurs -OGP-. Reeds in april 2010 belandden de eerste klachten over de kwaliteit van de woningcontroleurs bij toenmalig Vlaams Minister van Wonen Freya Van den Bossche - Vooruit - In een passage van haar antwoord van 22 april 2010 op vraag nr. 261 van Volksvertegenwoordiger Patricia De Waele, schreef Freya : " *In 2010 gingen al drie vormingssessies door, twee voor lokale besturen en één voor intergemeentelijke projecten lokaal woonbeleid ...",* dat antwoord van Freya kwam er na klachten over de kwaliteit van de woningcontroleurs. Op 24 oktober 2013 antwoordde Freya Van den Bossche op vraag nr. 57 van Patricia De Waele als volgt : " .... *Ik beschik niet over gege-*

lees verder op p 3

vervolg van p. 2

*vens waaruit blijkt dat er foute beoordelingen door wooninspecteurs worden gegeven.....”* en vervolgens : “ .... *Ik wil er verder ook nog op wijzen dat een beoordeling door een technisch onderzoeker van de Vlaamse Overheid en een beoordeling door een technisch onderzoeker van een keuringsorganisme niet op dezelfde wijze gebeurt* .... “.

## Discrepantie

Freya Van den Bossche zegt hier in feite dat een vaststelling door een woningcontroleur anders kan zijn dan deze van een agent keurder van een door de FOD Economie erkend keuringsorganisme ! Met andere woorden, een woningcontroleur, zonder degelijke opleiding, kan een beoordeling of non conformiteit vastgesteld door een officieel keuringsorganisme naast zich neerleggen, zoals dat gebeurde bij een woningcontrole in Aalter/Lotenhulle. Ondertussen moet de Vlaamse Regering wél beroep doen op die erkende organismen die door BELAC - zouden moeten - gecontroleerd worden.

### Onderzoek 28/11/17

Leuvensesteenweg
3200 Aarschot

Bewoners : 2 volwassenen
4 kinderen
Inbreuk : “... *indicatie van ernstig risico op elektrocutie/ brand, kringen met stopcontacten op automaat van 16A geplaatst....* “

NVDR
Deze woningcontroleur C.W. heeft duidelijk zelfs geen basiskennis elektriciteit ;
- er is geen sectie van de geleiders vermeld ;
- normaal gebruikt men voor stopcontacten geleiders van 2,5 mm²
- in dat geval mag een automatische zekering van 20 Ampère worden gebruikt, als er een zekering van 16 A werd geplaatst is dat veiliger en niet omgekeerd

## Rist woningcontroles met vraagtekens

Deze redactie / auteur nam er al in 2008 kennis van dat woningcontroleur IVDZ opstapte omdat burgemeester-s- poogden tussen te komen bij woningcontroles. Daarbuiten beschikt de auteur over een rist verslagen waarop bevindingen van woningcontroleurs genoteerd werden die kant noch wal raken en de kennis, vooral wat elektriciteit betreft, in vraag dient gesteld bijvoorbeeld controle in Aarschot van 28/11/2017 -zie inzet- en vervolgens de metingen met de CATEX waarover meer in MM-292-02 -zie website Morsum Magnificat-.

## Vals veiligheidsgevoel

Woningcontroleurs gebruiken een toestel - CATEX - om bij elk stopcontact met aardpen na te gaan of er een aardverbinding is aangesloten, erkende keuringsorganismen doen dat ook ..... MAAR :
De erkende keuringsorganismen meten ook de spreidingsweerstand van de aardgeleider en dat doen de woningcontroleurs niet !

## Woningcontroleur in hemd gezet

Op 12 mei 2020 voerde woningcontroleur W.M. een woningcontrole uit in Aalter / Lotenhulle. De auteur had, om bewijs te verzamelen, de aarding van de ganse elektrische installatie onderbroken, daarbij werd niemand in gevaar gebracht.
W.M. controleerde alle stopcontacten op aanwezigheid van de beschermingsgeleider aan de aardpen en na afloop noteerde W.M. daarover geen opmerkingen. Omdat er helemaal geen aarding aanwezig was, een grove fout van WM !

## Differentieel kan niet werken

Wanneer alle aardpennen aangesloten zijn op een beschermingsgeleider, maar de aarding is niet aanwezig of is veel te hoog of oneindig, dan zal de differentieel niet kúnnen werken en dat is bij een rechtstreekse aanraking levensgevaarlijk !

## CATEX ziet dat niet

Zo’n Catex is wel een goed toestel om de aanwezigheid van een aarding aan de aardpen vast te stellen, daarvoor is er zelfs een “Groen” led lampje dat bij fel licht amper te zien is, MAAR wanneer er helemaal geen aarding aanwezig is of met een te hoge spreidingsweerstand, is er op het toestel geen énkele duidelijke aanduiding en kan een woningcontroleur ZONDER de spreidingsweertand te meten, niet oordelen over een zeer belangrijk veiligheidsaspect van de elektrische installatie : de maximum spreidingsweerstand van de aarding zijnde 30 Ω voor een differentieel van 300 mA .

## Professor bevestigde

De auteur vroeg aan Professor Luc Dupré van de UGent om de meting met de CATEX over te doen en de Professor bevestigde wat de auteur had vastgesteld

Erik Verbeeck



Freya van den Bossche tijdens de opening van sociale woningen in Riemst

## Al doende hebben ze geleerd

Morsum Magnificat heeft al vijftien jaar aantoonbaar bij de achtereenvolgende ministers Freya Van den Bossche, Liesbeth Homans, Matthias Diependaele, Hans Bonte en Melissa Depraetere niet aflatend gesleuteld aan het opvoeren van de kwaliteit van de woningcontroleurs en woninginspecteurs. Het is pas onder Matthias Diependaele dat de Vlaamse Regering / Wonen in Vlaanderen begrepen heeft dat de erkende keuringsorganismen dienden ingeschakeld en er werd toen reeds een budget voorzien. Het komt erop neer dat aanvankelijk iedereen als woningcontroleur op pad werd gestuurd. Zo was er in 2023 een bij Eandis op rust gesteld landmeter Eddy S. die bij zichzelf dacht ik zou dat jobke van woningcontroleur nog gerust kunnen aannemen en zodoende kwam Eddy S. bij een woningcontrole in Bellem in aanraking met de auteur, lang heeft het echter niet geduurd.
In Eeklo was er een woningcontroleur die een eigen bedrijfje had, de man gaf bij woningcontroles diens visitekaartje waardoor de betrokkenen bij hem in Kaprijke terecht konden om de door hem vastgestelde gebreken te laten herstellen, ook dat heeft niet lang geduurd. Het komt er op neer dat Wonen in Vlaanderen al doende en met veel schade en schande heeft geleerd. Rest de vraag: Hoeveel panden kregen onterecht een conformiteitsattest ?

## Evolutie en kwantiteit

Geert Inslegers is het niet eens met de zienswijze van Morsum Magnificat wat betreft de benoeming en de evoluering van de kwaliteit, dat mag en verschil in mening moet kunnen, dat is democratie. Maar wat het aantal woningcontroleurs en inspecteurs betreft verwijzen we de Eeklose schepen toch naar de recente cijfers die op 17 oktober 2026 aan Morsum Magnificat door Wonen in Vlaanderen werden bekendgemaakt :

- 23 Controleurs
- 15 Inspecteurs

Hoeveel door de FOD Economie / BELAC erkende organismen ondertussen werden geaccrediteerd is door Morsum Magnificat opgevraagd bij de betreffende dienst. Wanneer wij in het antwoord van Geert Inslegers -lees verder- lezen over de 25.488 conformiteitsattesten die in 2025 werden afgeleverd dan hebben we over die cijfers toch wel vragen. Verder zegt Geert Inslegers dat “er sinds één jaar“, na vorming, geattesteerde medewerkers aan de slag zijn, dan is deze redactie correct te melden dat Wonen in Vlaanderen pas recent is wakkergeschoten, op een tijdspanne, sinds de Vlaamse Codex Wonen van juli 1997, is één jaar recent.

## Vinger aan de pols, ook in Eeklo




Op 6 november 2026 werd dit pand in Eeklo bezocht, dit is de trap van de 1e naar de 2e verdieping, trede te smal, leuning aan de bovenkant minstens één meter te kort en de trap is overeenkomstig de technische voorschriften van Wonen in Vlaanderen véél te steil

De auteur voert al meer dan 15 jaar onderzoek naar de conformiteit van te huur aangeboden panden, heeft ondertussen van Limburg tot West-Vlaanderen meer dan 400 panden bekeken en is trouwens zelf zoekende naar een betaalbaar en conform pand. Het bezochte pand in Eeklo op 6 november 2026 was één daarvan. Bij het bezoek aan die woning was de auteur er getuige van dat een bezoeker, komende van de 2e verdieping, niet rechtstaand naar beneden kon omdat rechtstaand op de vloer van de hal, de leuning niet kon worden vastgenomen omdat deze zeker 1 meter te kort was. Een andere bezoeker met twee kleine kinderen riskeerde het niet om naar de 2e verdieping, waar zich twee slaapkamers bevinden, te begeven.

## Geert Inslegers

De auteur stuurt eerst via SMS foto’s van de situatie en vervolgens een e-mail met een aantal items over wonen en dit pand in zijn stad Eeklo.
We vragen in de e-mail van 7 november 2026 om 17:36u. aan Geert Inslegers om te reageren uiterlijk tegen 9 november 2026 om 18u00u. Geert reageert met volgend bericht :

lees verder op p 4

vervolg van p. 3

**MORSUM MAGNIFICAT in een e-mail van 7 november 2026 om 17u36u.:**
Geachte Schepen van Wonen
Beste Geert,
Via sms en e-mail bracht ik u op de hoogte van de bezoekervaring van het te huur aangeboden
pand aan de Kerkstraat XX in Eeklo.
Volgens mijn juridische technische kennis ter zake is vooral de situatie van de trappen gevaarlijk,
zie trouwens de technische documenten van Wonen in Vlaanderen, u wel bekend.
Ik breng daarover in Morsum-Magnificat 368-01 een artikel waarin dat pand ter sprake komt.
Het is de 3e keer op een rij in Eeklo dat ik geconfronteerd wordt met panden te huur aangeboden door Immo Yves waarover ik mij ernstige vragen stel :

- Schaperijstraat XX
- Bus XX
- Kerkstraat XX

Naar aanleiding van de berichten en foto's van de trappen die ik u stuurde vraag ik vóór publicatie te reageren op volgende vragen :
Mijn tekst zal o.a. dit bevatten :
**INTRO** : U was jaren actief bij het huurderssyndicaat en dus als geen ander ervaringsdeskundige in de huurproblematiek, Wonen in Vlaanderen is recent qua controle op de woningkwaliteit wakker geworden.
**OPVOLGEN** : Als auteur ben ik, zoals u reeds twintig jaar weet, eveneens ervaringsdeskundige maar dan aan de kant van de huurders, ik stel vast dat ondertussen, na honderden onderzoeken van Limburg tot West-Vlaanderen de wil van Wonen in Vlaanderen tot controle er wel is wat van de lokale besturen niet gezegd kan worden.
**VEILIGHEID** : U bent het met mij niet eens wanneer ik de burgemeester verwijs naar de Programmawet tot Hervorming van de Gewesten van 8 augustus 1980 – Hoofdstuk VI- maar dan verwijs ik u naar artikel 135.2 van de NGW waar de burgemeester verantwoordelijk is voor de veiligheid. Politici -s-preken heel graag over de veiligheid maar in de praktijk blijft daar vaak nog heel weinig van over.
**CONCREET** : Aan de hand van foto's toon ik u aan dat in een pand aan de Kerkstraat (ik zal het huisnummer niet publiceren ) meer bepaald de trappen naar de verdiepingen, niet conform zijn met de technische documenten van de Vlaamse Codex Wonen 2021, ik meen als technicus mijn zienswijze daarover te mogen poneren, maar uiteraard ben ik geen woningcontroleur of woninginspecteur, maar ik heb tijdens het bezoek gezien dat bezoekers komende van de 2e verdieping niet rechtstaand de trap af durfden / konde en zich zittende op hun achterste naar beneden begaven, de reden daarvan is ook dat de leuningen, komende van boven, minstens één meter te kort zijn en de persoon zich dus niet kan vasthouden ……
**VRAAG** : Gaat u als verantwoordelijk schepen deze aangelegenheid, die u mag aanzien als melding, ter harte nemen en laten controleren/onderzoeken ?

**GEERT INSLEGERS antwoordt om 21:11u.**:
Ik heb uw email goed ontvangen. Ik vind uw deadline onredelijk kort. Want komt neer op 1 werkdag.
Uw inleidende rubrieken op uw vraagstelling bevatten onjuistheden en/of ongefundeerde generaliseringen.
Op deze zal ik zeer kort reageren.

1. Ik ben niet in dienst geweest van Huurderssyndicaat Limburg, wel in dienst van Vlaams Huurdersplatform VZW, dat de erkende ondersteuningsstructuur is van de Vlaamse huurdersbonden.

2. U beweert dat Wonen in Vlaanderen 'recent' (vanaf wanneer dan ?) qua controle inzake woningkwaliteit wakker is geschoten. Op basis van mijn vroegere professionele kennis en ervaring betwist ik die stelling. Hoogstens kan gezegd worden dat via verschillende stappen in het bestuurlijk proces het aantal potentieel gerechtigde en onderlegde wooncontroleurs de laatste jaren sterker is toegenomen. Vroeger waren enkel Vlaamse ambtenaren bevoegd inzake woningkwaliteit bevoegd voor een verplicht advies aan de burgemeester bij ongeschikt of onbewoonbaarverklaring. Dit was toen een bewuste en terechte keuze om ook alle politieke beïnvloeding (ons kent ons) te vermijden. Gaandeweg zijn er stappen genomen waardoor ook bij 'ontvoogde' gemeenten lokale ambtenaren bevoegd werden om een advies te verstrekken. En nu zijn ook sinds 1 jaar ook geattesteerde medewerkers (na vorming en slagen in examen bekwaamheidsattest) in dienst van welbepaalde ondernemingen (zgn. Erkende keuringsondernemingen) bevoegd waardoor de onderzoekscapaciteit voor Vlaanderen gaandeweg is gestegen. Dit is een proces dat diverse stappen gevergd heeft zoals: de 'ontvoogding ' van gemeenten inzake woningkwaliteitsbewaking, de opname van verplichte taken door lokale besturen inzake handhaving woningkwaliteit in het kader van IGS subsidiëring, de uitwerking van een ministerieel handboek ter eenvormige interpretatie van woningkwaliteitsgebreken. En als laatste stap in dit proces: sinds 1 januari 2026 kunnen conformiteitsonderzoeken enkel nog worden uitgevoerd door erkende woningcontroleurs. Deze erkenning draagt bij tot een uniforme, objectieve en kwaliteitsvolle beoordeling van woningen in heel Vlaanderen. Sinds 1 januari 2026 moet elke woningcontroleur in Vlaanderen erkend zijn. Op 31 december 2025 waren er in totaal 222 erkende woningcontroleurs gekend in het Vlaams Loket Woningkwaliteit (VLOK). Eind 2024 waren dat er nog maar 111: het aantal erkende woningcontroleurs verdubbelde dus in de loop van 2025. Het betreft trouwens geen recente toename. Zie Jaarverslag Wonen in Vlaanderen 2025: " In 2025 werd een recordaantal conformiteitsattesten uitgereikt: 25.488. Het aantal afgeleverde conformiteitsattesten is in de periode 2021-2025 meer dan verdubbeld."

3. Uw beweert over de lokale besturen dat van hen niet kan gezegd worden dat er een wil is tot opschaling controle op woningkwaliteit. Hiervoor biedt u aan mij geen enkel gefundeerd onderzoeksmateriaal aan. Er zijn integendeel duidelijke tegenindicaties. Eind 2025 hadden 120 Vlaamse gemeenten een verordening over het verplicht conformiteitsattest ingevoerd. Bovendien is de uitspraak per definitie te veralgemeend om te stellen. Minstens kan ik voor Eeklo spreken. Op basis van een gemeenteraadsbesluit heeft Eeklo sinds 1 januari 2025 beslist om alle huurwoningen van 35 jaar of ouder systematisch aan een woningkwaliteitsonderzoek te onderwerpen waarbij we uiteraard begonnen zijn bij de oudste woningen gezien het hoger risico op woningkwaliteitsgebreken. Dit in het kader van de invoering van een verplicht conformiteitsattest. We hebben momenteel voor 1.389 huurwoningen een conformiteitsattest uitgereikt. We mikken en plannen en dus budgetteren ook een jaarlijkse controle op de kwaliteit van huurwoningen a rato van 480 per jaar. Zodat na enkele jaren alle huurwoningen op elementaire woningkwaliteit zijn gecontroleerd. Eeklo staat wat betreft het aantal controles op woningkwaliteit in de top 10 van Vlaamse steden en gemeenten. Zie Jaarverslag WIV 2025, blz. 64. Afgaande op het onderzoekstempo en aantal reeds afgeleverde conformiteitsattesten versus het aantal private huurwoningen zouden we zelfs in de top 3 van Vlaamse gemeenten staan. Wonen in Vlaanderen heeft Eeklo hiervoor trouwens uitdrukkelijk gefeliciteerd met verzoek op het ingeslagen pad verder te zetten !

4. Uw melding over een te steile trap te Kerkstraat xx, met bijgevoegde foto en welke te huur staat volgens uw info, is uiteraard afdoende ernstig om dit nader te onderzoeken. Ik zal vooreerst vragen of deze woning over een conformiteitsattest beschikt (bij de bevoegde woonambtenaar) en gebeurlijk een nieuw controleonderzoek vragen. Ik kan u verzekeren dat alle woonkwaliteitsonderzoeken sinds ik politiek verantwoordelijk ben (dit is de periode waarover ik met kennis van zaken kan spreken) in alle objectiviteit en professionaliteit verlopen - einde citaten

Erik Verbeeck

# Nederlands Detectivebureau Strongwood kan licentie verliezen

Amsterdam 6 november 2026

De uitzending over Saul van der Bijl van "Zeeman Confronteert" die door Nico van den Dries op het getouw werd gezet, zou de privédetective misschien nog zuur kunnen opbreken, "Justis" heeft aan de Korpschef van de Politie van Amsterdam de opdracht gegeven om een onderzoek lastens Nico en Strongwood in te stellen....

## Strongwood en Strongwood bis

Strongwood en Nico van den Dries kreeg in 2009 een opdracht van Saul van der Bijl om de zaak "K" te onderzoeken, Saul betaalde een flink bedrag van bijna 9.000 euro aan Strongwood maar kreeg daarvoor nooit een rapport. Vreemd en frappant doet Saul van der Bijl wegens eerdere kennis van het dossier in 2017 opnieuw beroep op Strongwood waardoor Nico terug in beeld komt.

## Lekken dossier naar Thijs Zeeman

Wat Saul bij zijn 2e verzoek duidelijk niet weet is dat Nico goede maatjes was/is met journalist Thijs Zeeman van "Zeeman Confronteert" Gesteld werd dat Strongwood in het nieuwe dossier alleen iets zou kunnen betekenen als Thijs Zeeman erbij betrokken werd, Saul trapte er aanvankelijk niets vermoedend in en liet zich feitelijk voor de camera afslachten ! Nico had zowat het ganse oude dossier "K met Thijs Zeeman gedeeld, de uitzending heeft Saul materiële en commerciële schade toegebracht waardoor Saul van der Bijl een lange en moeilijke strijd tegen Strongwood op het getouw heeft gezet.

## Saul's Place Podcast

De nieuwe Podcast #302 heeft vertraging opgelopen, daarom verzoeken wij om eerst Podcast #301 via deze link te beluisteren
*https://www.saulsplacehq.com/*

Erik Verbeeck