



ISSN 1373-833X

reproducen zonder schriftelijke toelating van de uitgever is verboden www.presscopyrights.be



P-Magazine : Gewogen en te licht bevonden
De Velder : Competentie en autoriteit in twijfel



De redactie heeft heel wat tijd gespendeerd om naar best vermogen en in alle onafhankelijkheid de handel en wandel van charmeur en fantast Maurice De Velder - foto inzet - en zijn rist bedrijven uit te spitten, zie recapitulatie gepubliceerd op website .

lees verder

Maldegem: stabiliteit pand in vraag



Scheur in één van de gevels boven het raam, het pand wordt bewoond door werknemers uit Polen en Nederland, de burgemeester en een jurist van

Maldegem werden daarover geïnterpelleerd maar reageren niet

lees verder



Defensie Nederland Zr. Ms. De Ruyter



De F804 commandofregat Zr. Ms. De Ruyter keert na een opdracht van 6 maanden op 22 september 2026 terug naar haar thuishaven Den Helder waar de auteur aanwezig was tijdens de afvaart in april 2026, helaas kunnen we op 22 september niet naar Den Helder, we zijn dan in Zeebrugge.

lees verder

Defensie :

Het ene kan niet
zonder het andere

De wereld staat in brand met gevaarlijke politieke spelletjes waardoor het risico op een gewapende confrontatie, zeg maar een oorlog met Rusland, toeneemt. Overal in de NATO-landen swingen de defensiebudgetten de pan uit. De capaciteit van de strijdkrachten wordt qua manschappen opgevoerd, maar na het aanwerven moet een opleiding volgen, het éne kan immers niet zonder het andere.....

✓ Nieuwe M941 "Tournai" is het nieuwe mijnenbestrijdingsschip dat dinsdag 22 september in haar thuishaven Zeebrugge wordt verwacht. Het gaat om één van de 12 schepen die samen met Nederland werd aangekocht.

✓ Defensie investeert in persoonlijke beschermingsmiddelen -PBM- dienstig voor een eventuele dreiging bij een Chemische, Biologische of Nucleaire dreiging -CBRN- de NATO demonstreerde in mei 2009 daaromtrent reeds in Jambes -zie MM-165 online-.

✓ Volgens Business AM krijgen de F-35's binnenkort nieuwe motoren om geavanceerde wapensystemen te kunnen gebruiken, AM :

" ... Het primaire doel van deze verbetering van de aandrijving is het oplossen van toenemende thermische en elektrische beperkingen. Naarmate het gevechtsvliegtuig geavanceerde nieuwe wapens en sensoren integreert, neemt de vraag naar elektrische energie toe, wat op zijn beurt overmatige warmte genereert. ... "

Alhoewel er in de Amerikaanse media heel veel informatie, ook uit de Amerikaanse Senaat, te vinden is, communiceert onze Defensie daarover liever niet.

lees verder

eigen berichtgeving



Erik Verbeeck
Hoofredacteur

Steunpunt Wonen produceert nieuw boek



HIVA is een afdeling van de KU-Leuven die, samen met een consortium van andere universiteiten, van de Vlaamse Regering miljoenen opstrijkt om de problemen in de woninghuurmarkt te onderzoeken en te blijven onderzoeken. De auteur voert als ervaringsdeskundige en als zoekend naar een conform huurpand ook betrokken partij, is van oordeel dat het duur zoekwerk moet worden aanzien als dweilen met de kraan open.

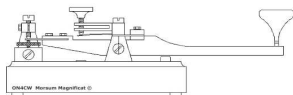
Personeel van die Universiteiten worden voor hun onderzoeken met belastinggeld betaald, echter daarbuiten schrijven ze met de kennis en informatie uit hun universitaire job, ook boeken, één ervan is Sien Winters - foto inzet -.

lees verder

meer op p. 2 >>

In dit nummer

- ✓ Maurice De Velder
- ✓ Belgische Defensie
- ✓ Nederlandse Defensie
- ✓ Maldegem Hotel International; instortingsgevaar.
- ✓ Steunpunt Wonen
- ✓ Naar "Wraking" Vrederechter Kanton Eeklo



Telegrafie is de oudste en eenvoudigste manier om verbindingen te maken.

Morsum Magnificat® Professioneel 19-24 september 2026 - 28^e jaargang 366-04 Diverse onderwerpen 1/5.

Morsum Magnificat® Professioneel

Is een tijdschrift dat maandelijks één of meerdere malen online en op aanvraag geprint verschijnt. Het is tot spijt wie het benijdt totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van de klassieke pers omdat wij dieper ingaan op het "maatschappelijke". Het algemeen belang staat aan de top en dat zonder politieke of andere inmenging, daardoor kunnen onderwerpen behandeld worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen. We bestrijden corruptie, incompetentie, machtsmisbruik en fraude. Lezers kunnen via info@morsum-magnificat.be reageren.

Steunen kan via rekening BE84 0829 5055 5059 op naam van Erik Verbeeck te 9990 Maldegem

De inzet : het copyright met de voeten treden



In januari 2026 publiceert de hoofdredacteur van P-Magazine voor zijn artikel een foto van Mina Asabbane zonder daarvoor de publicatierechten, noch de toelating van de fo-

zine kunnen worden gepost. Die "sessie" werd een lachertje, de hoofdredacteur die al 15 jaar voor Maurice door water en vuur loopt, beschikt over een laptop met een 14" scherm en legt met tegenzin in een notendop de werking van de website uit. De auteur, die zelf de website van Morsum Magnificat beheert, herkent heel wat icon-tjes, maar het is onmogelijk om op zo'n korte tijd het posten van

van de website en het plaatsen van artikels verloopt traag. Het blijkt dat de website ergens in de contreien van Taiwan zou beheerd en gehost worden.

De feiten : werken met Maurice De Velder "Van Molleke"

Al vrij snel maakt de auteur Maurice diets dat de verhouding met zijn medewerkers niet verloopt zoals het hoort te gaan, de reactie van Maurice was " *ze moeten u maar aanvaarden* ", bovendien moet blijken dat Maurice bij herhaling zijn afspraken met de auteur niet nakomt, echter " *een man, een man, een woord, een woord* " is de leuze van de auteur. Al op 22 januari 2026 volgt er een moeilijk telefoongesprek met Maurice De Velder die de auteur vergelijkt met een "Van Molleke" -beluister het gesprek op de website van MM-, Maurice bedoelde daarmee Gert Van Mol van Tscheldt. https://nl.wikipedia.org/wiki/Gert_Van_Mol Gert Van Mol, Tscheldt en Maurice De Velder -verder MDV- zijn aartsvijanden, de auteur vergelijkt met Gert Van Mol is totaal van de pot gerukt, maar de auteur laat zich door MDV niet van de wijs brengen en wil weten wie MDV in werkelijkheid is en dat resultaat zal er snel komen.

den, nogal wiesdes, MDV investeert veel liever in een Porsche en andere decadente bezigheden, zijn organisatie heeft, behalve summier opname en videoapparatuur, quasi geen dure professionele fotoapparatuur, dat heeft de auteur wel, De redactie op de 1e verdieping aan de Vleminckstraat is dan ook veelal een lege doos, geen computers en schermen zoals men dat op een redactie verwacht.

De feiten : werken met Maurice De Velder "De sfeer"

Het draait trouwens tussen de medewerkers binnen P-Magazine vierkant; zo vertelde Faantje dat de enige videograaf geen rijbewijs heeft en dat Faantje, als er een reportage moet worden gemaakt, Andreas moet gaan ophalen. Andreas zou een "Poulain" zijn van MDV en alles mogen ! Feit is dat, volgens MDV, Andreas thans met zijn partner vanuit Spanje voor Culinaire Ambiance zou werken, als we daarover vragen stellen aan Andreas dan corrigeert hij dat door te zeggen dat het niet Spanje is maar Marokko eraan toevoegend dan mijn bron fout is !! Hoe dan ook is Andreas weg uit de Vleminckstraat en



Chique "De Velder" stijl maar getuigt van inactiviteit op redactieniveau, leegte, geen papieren of andere redactionele attributen.

tograaf Erik Verbeeck, te hebben bekomen, dat is voor P-Magazine dagelijkse kost, foto's en teksten van het internet plukken, al dan niet bewerken met A.I. of gewoon overnemen en publiceren, grote kranten zeggen dat het niet zal blijven duren. Een echte redactie heeft P-Magazine niet, er wordt

artikels en foto's onder de knie te krijgen, deze sessie zinde de hoofdredacteur duidelijk niet en was ook ruim onvoldoende.

De ICT

Over de ICT en lay-out van de website van P-Magazine dienen er dui-



Maurice De Velder "allways on the run, allways on the phone" een sticker van P-Magazine kleef niet op de Porsche, die hebben wij in de foto gevoegd

meestal van thuis gewerkt, redactievergaderingen zijn er nauwelijks, ik heb er op 6 maanden slechts twee met beperkte aanwezigheid meegemaakt. P-Magazine tooit zich permanent met de veren van een ander. "Onderzoeksjournalistiek is in deze tijden niet meer betaalbaar" zegt Maurice De Velder zelf.

Het vervolg : Posten op website

De affaire over de foto van Mina Asabbane komt, omdat de hoofdredacteur zijn belofte een belachelijke vergoeding van 25 euro aan de auteur te betalen niet nakomt, tot bij Maurice De Velder die de journalist wil inlijven bij P-Magazine, dat wordt op zaterdag 24 januari 2026 om 10u besproken in B&B Maerlant in Damme, het voor afspraken het geliefkoosde dorp van Maurice. Tijdens dat onderhoud wordt een akkoord gesloten en er wordt afgesproken om op 27 januari 2026 om 11u in de Vleminckstraat 10 te Antwerpen tekst en uitleg te krijgen hoe artikels op de website van P-Maga-

delijk vragen te worden gesteld, de auteur liet twee verschillende specialisten een kijkje nemen naar de opvatting van de website en deze fronsen hun wenkbrauwen. Nadat aan de hoofdredacteur telefonisch vragen werden gesteld over de manipulatie van de website, volgde een e-mail met een

"..... we kennen Maurice, daar moet ge niet te veel op letten"

absoluut onvoldoende summier beschrijving, maar de auteur trok zijn plan. De auteur diende echter vast te stellen dat het tot nog toe onmogelijk was om op de website van P-Magazine PDF documenten of een klankfragment te plaatsen, de ICT'er van P-Magazine werd aan het werk gezet, maar het liep niet van een leien dakje, evenmin met het toekennen van gratis abonnementen, ook de werking

De feiten : werken met Maurice De Velder "De druk"

Neen, MDV bepaalde niet de inhoud van de artikels die de auteur bracht maar dat doet zijn juridisch niet onbesproken hoofdredacteur Stefan Lambrechts -verder "Faantje"- wel. Faantje die wegens oplichting van bejaarden reeds enkele maanden achter de tralies moest. Faantje begon eerst met titels aan te passen, vervolgens de artikels, om te eindigen met de auteur prompt te blokkeren en te verhinderen om nog meer artikels te plaatsen, MDV stond er bij en keek er naar, het komt er op neer dat MDV bij P-Magazine niets te vertellen heeft ! Er wordt door auteurs gezegd ".... We kennen Maurice, daar moet ge niet te veel op letten"

De feiten : werken met Maurice De Velder "De middelen"

MDV beweert dat onderzoeksjournalisten onbetaalbaar zijn gewor-

loopt daar niet meer in de weg van Faantje ! Ook met de ICT'er heeft Faantje het moeilijk ! Van deze auteur heeft Faantje ook geen last meer ! Het is dus duidelijk dat MDV bij P-Magazine niets te vertellen heeft.

De feiten : werken met Maurice De Velder "onderbetaald"

Neen, we kunnen niet zeggen dat MDV via Eiyoo Finance niet correct betaalde, integendeel, maar wel **veel** te weinig. Twintig jaar geleden kreeg een stagiair bij DPG Media een maandloon van negenhonderd euro, welnu dat is zo ongeveer wat MDV tegenwoordig aan een freelance journalist onder het statuut van auteursrechten betaalt. Daarbij komt dat MDV te pas en te onpas, vooral tijdens de etensuren, de journalist lastig viel om te vragen naar het resultaat van één of ander onderzoek. MDV is een "drammer" die wars van

meer op p. 3 ➡

kennis, niet beseft hoeveel tijd onderzoeken in beslag nemen en die denkt met geld alles te kunnen kopen. In de periode van 6 maanden dat de journalist voor P-Magazine schreef, stegen de kosten met meer dan vierduizend euro en waar de prestaties voordien tot 21:30u uitliepen werd het met P-Magazine erbij tot na middernacht, ook de benzine / verplaatsingskosten stegen met 200 % . Werken voor P-Magazine is dus niet goed voor de gezondheid, de financiën en de relatie, de reden waarom de auteur er zelf de brui aan gaf, Maurice De Velder had het liever anders gezien, maar legde er zich bij neer.

Ondermaatse infrastructuur - schenden van auteursrechten

Behoudens een vergissing beschikt geen van de auteurs van P-Magazine over een perskaart of fatsoenlijke fototoestellen, ze gaan ook quasi nooit naar een persconferentie, werken van thuis en pikken teksten en foto's van het internet, ze schenden de auteursrechten en tooien zich met de veren van een ander.

Machtsmisbruik, geen getrapte verantwoordelijkheid

De overeenkomst met MDV was dat de gepubliceerde artikels van de auteur niet gewijzigd zouden worden, daarvoor werd ook de



Zo ziet de auteur Maurice De Velder, best kun je met charmeur Maurice een afspraak maken in één of ander etablissement, met een koffie of een pint. Zijn geliefde plaats van rendez- vous is Damme

verantwoordelijkheid genomen, de hoofdredacteur zou dus de "getrapte" verantwoordelijkheid nooit moeten nemen omdat de auteur gekend was. Maar de hoofdredacteur, Stefan Lambrechts, partner in crime van MDV sleutelde, zonder te waarschuwen, aan de artikels van de auteur, erger, blokkeerde de auteur voor het plaatsen van artikels, machtsmisbruik puur sang, daarmee was het hek begin juli 2026 volledig van de dam en de auteur stopte per direct stopte met publiceren.

E.N.A.C.

Door de auteur éézijdig het publiceren te verhinderen trad MDV, die verantwoordelijk is voor de overeenkomst, juridisch gezien de overeenkomst éézijdig met de voeten, dat noemt in juridische termen "Exceptio Non Adimpleti Contractus", verkort E.N.A.C. De auteur heeft daarvoor geen enkele schadevergoeding gevraagd van MDV maar uiteindelijk wel, na 7 maanden, de eis om de belachelijke 25 euro voor de publicatierechten voor het gebruik van de

foto van Mina Asabbane een betaling die Stefan Lambrechts reeds vóór gebruik had moeten betalen, MDV heeft dat correct betaald en daarmee eindigde het P-Magazine verhaal, oef !!

In de marge : De zaak Bart VDG

Bart VDG was jaren een vertrouweling van MDV en kreeg verregaande bevoegdheden binnen diverse bedrijven van MDV. Toen Bart VDG op 23 november 2016 de peulschil van 460,14€ naar diens eigen rekening boekte, had Maurice De Velder -MDV- dat niet door. In de periode april / juni 2017 boekte Bart VDG 1776,69€ naar zijn eigen rekening, van januari 2017 tot november 2018 was het al 14.985,71€, maar nog steeds was dat MDV niet opgevallen. Er kwam nog meer aan het licht over andere rekeningen waarvan Bart VDG van 3 oktober 2016 tot 18 november 2019, 94.196,35€ naar de eigen rekeningen boekte, in eerste instantie dus 111.418,89€. Uiteindelijk werd MDV wakker, ontdekte de fraude en nam een advocaat onder de arm, op 23 december 2024 werd Bart VDG naar de correctionele rechtbank verwezen. Echter de afwerking van deze zaak kent een eigenaardige wending omdat de echtgenote van Bart VDG, Claire V., die vroeger voor de Raad voor Vergunningsbetwisting werkte en nu kandidaat Magistrate is in Vlaams Brabant, blijkbaar haar invloed heeft gebruikt.

Erik Verbeeck

● ● ● ● ● ● ● ● Met deze punten zet de auteur een punt achter de samenwerking met MDV maar het journalistiek werk blijft ● ● ● ● ● ● ● ●

Mijnen "jagen" is nog geen mijnen "vegen" dat is een zee van verschil



Op 22 september 2026 verscheen de M941 Tournai in de havengeul van de Marinebasis van Zeebrugge

Maldegem / Zeebrugge
22 september 2026

Op dinsdag 22 september 2026 werd de mijnenjager M941 Tournai in de Marinebasis in Zeebrugge feitelijk overgedragen aan de Marine, daarbij mocht uiteraard de burgemeester van Doornik - Tournai - Marie Christine Marghem niet ontbreken, interviews gaf ze dan ook graag weg.

Defensie :

De M941 Tournai vaart Zeebrugge binnen als volgende stap in de vernieuwing van de Belgische mijnenbestrijding
De M941 Tournai, het derde schip van het Belgisch-Nederlandse replacement Mine Counter Measures (MCM)-programma en het tweede bestemd voor de België

De M941 is niet wat de klassieke pers schrijft de tweede maar de derde -3e- mijnenjager van een reeks van twaalf - 12 - die samen met het Nederlandse Ministerie van Defensie is aangekocht, de vorige waren, de M840 "Vlissingen", de M940 "Oostende" en nu de M941 "Tournai". Met de M840 en de M940 waren er aanvankelijk problemen, volgens de Nederlandse Marine met een elektriciteitsbord en volgens de Belgische Defensie met de uitlaat, deze laatste werd inderdaad tijdens de bouw van het schip gewijzigd.



vlnr - Kapitein-ter-Zee Kristof Van Belleghem, Admiraal Tanguy Botman en Marie Christine Marghem in gesprek met de Admiraal

► meer op p4

sche Marine, is aangekomen in Zeebrugge. De formele eigendomsoverdracht tussen het consortium Belgium Naval & Robotics (BNR) en de Belgische Staat vindt plaats op 25 september 2026.

Na de M940 Oostende en de Nederlandse M840 Vlissingen vormt de aankomst van de M941 Tournai opnieuw een belangrijke stap in de geleidelijke opbouw van de toekomstige Belgisch-Nederlandse mijnenbestrijdingscapaciteit.

Eerdere problemen opgelost?

Over de eerdere problemen met de M840 "Vlissingen" en de M940 "Oostende" communiceert De-



De uitlaat van de mijnenjagers op de Franse werf in Concarneau, de uitlaten zijn duidelijk anders dan deze die werden geleverd ...

fensie niet meer. De M940 had bij aankomst in Zeebrugge te kampen met een enorme rookontwikkeling, de M840 had hetzelfde probleem in Den Helder. Het Ministerie van Defensie in Nederland had het over een probleem met een elektriciteits-

Vindt op de website van Morsum Magnificat allerlei informatie over Magnetische mijnen vegen en de U.S.V.

bord, de Belgische Defensie had het dan weer over een probleem met de uitlaat en dat zou kunnen kloppen. Bij de opbouw van de mijnenjagers op de werf in het Franse Concarneau zien we een andere uitlaat dan deze bij aankomst in Zeebrugge. Eind goed, al goed?



De uitlaat van de M941 bij zijn aankomst in Zeebrugge, de uitlaten zijn duidelijk anders dan de uitlaten op de scheepswerf in Concarneau ...

Defensie zal nóg meer miljarden op de tafel moeten leggen vooraleer het zo ver is ...

nijenjagers zijn niet in staat om mijnen te "vegen" daarvoor is er geen infrastructuur aan boord bovendien zijn ze, in tegenstelling tot de oude schepen, van metaal wat nefast is voor magnetische mijnen. De redding bestaat nu uit de Uncrewed Surface Vessels die thans, net als de drones, overal in opmars zijn.

Metalen schepen een prooi voor magnetische mijnen

De oude mijnenvegers type MSO, MSC en MSI waren vervaardigd uit hout en dan nog dienden de mijnen-

vegers af en toe naar Frankrijk om daar, in de buurt van Brest, alle metaal dat aan boord was, een "Degausing" te laten ondergaan, het schip bleef dan enkele dagen in een vaartkom liggen. Tegenwoordig zijn alle ogen gericht op kleine onbemande oppervlakte schepen (U.S.V.) die vanaf de mijnenjagers draadloos gestuurd worden. Onze Belgische Marine moet er dus niet aan denken om vandaag de recent gelegde mijnen in de Straat van Hormuz te gaan opruimen. Op de website van Morsum Magnificat vindt u allerlei links naar de oude techniek voor het vegen van magnetische mijnen en de U.S.V. die behoort tot de moderne oorlogsvoering, het effectief vegen van magnetische en akoestische mijnen is dus nog niet voor morgen en Defensie zal nóg meer miljarden op de tafel moeten leggen vooraleer het zo ver is.

Erik Verbeeck

"Wonen" of niet Wonen in Vlaanderen

Maldegem / Brussel
24 september 2026

Wonen in Vlaanderen is een benaming die genuanceerd moet worden, alhoewel "Wonen" een grondwettelijk recht is, is dat verre van vanzelfsprekend, voor velen zelfs onbestaand, de auteur is betrokken partij en voert als onafhankelijk journalist al vijftien jaar onderzoek naar de échte oorzaak van de woonproblematiek en dat is de politiek.

Witteboordencriminelen zijn de oorzaak van de problemen

De kwaliteit van de panden wordt bepaald in de Wet van 8 augustus 1980 tot Hervorming van de Gewesten. In Hoofdstuk VI van die wet is bepaald dat de burgemeester verantwoordelijk is voor de kwaliteit, veiligheid en gezondheid, wat van openbare orde is ! Maar burgemeesters zijn "witteboordencriminelen", ze gebruiken

geen fysiek geweld, maar om hun politiek blazen op te poetsen, maken zij misbruik van hun macht en sluiten de ogen voor panden met gebreken van openbare orde, zoals CO-vergiftiging en elektrocutiegevaar, etc.

Woningcontroles

De burgemeester zou, om de wet van 8 augustus 1980 na te leven, in zijn stad of gemeente een team woningcontroleurs moeten hebben, maar dat is primo; politiek niet populair, secundo; veel te duur. Daarom nestelt de burgemeester zich in een IGS-Intergemeentelijke Samenwerking waar de zakken kunnen gevuld en vaak incompetente woningcontroleurs binnen die IGS woningcontroles met de natte vinger uitvoeren en via die weg en onder de dekmantel van die woningcontroleur een woning ongeschikt en onbewoonbaar verklaart.



Dorien Van Cauwenberghe, perswoordvoerder van Wonen in Vlaanderen waar ze sinds 2008 in dienst is

Beroep bij de minister

Er kan tegen de beslissing van de burgemeester, beroep worden aangetekend bij de Minister van Wonen, dan volgt een nieuwe woningcontrole door een woningcontroleur van "ons", doelend op Wonen in Vlaanderen, zegt Dorien van Cauwenberghe aan deze redactie. Feit is dat er al heel veel klachten waren over de kwaliteit van

de woningcontroleurs, wat Dorien ontkent. Toch stelde Patricia De Waele (LDD) op 24 oktober 2013 al vragen aan de toenmalige Minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie Freya Van den Bossche - zie link op website MM -.

Studie na studie en boek na boek

Sinds vijftien jaar worden er over de problematiek door een consortium van Universiteiten met aan het hoofd de HIVA (KU-Leuven) en de UAntwerpen studies en boeken geschreven, de redacteur beschikt over minstens drieduizend -3000- bladzijden, maar het blijft dweilen met de kraan open, alle specialisten van deze universiteiten zijn stekeblind voor de oorzaak : de politiek die samen met de belastingbetalers, ook hun broodheren zijn.

De studievoormiddag lees verder

▶ meer op p5

Boekbespreking Vlaamse Woonmonitor 2026

Wonen in Vlaanderen : " .. *De Vlaamse Woonmonitor biedt een toegankelijk en systematisch overzicht van gegevens over het Vlaams woonbeleid, de woningmarkt en de woonomstandigheden van Vlaamse huishoudens. Het boek is een update van de Woonmonitor 2021, waarbij indicatoren worden geactualiseerd met de meest recente cijfers, en lange termijn trends in kaart worden gebracht. Daarnaast komen ook nieuwe indicatoren aan bod* ...", einde citaat.

Subsidie, na subsidie,
onderzoek, na onderzoek,
boek na boek ...

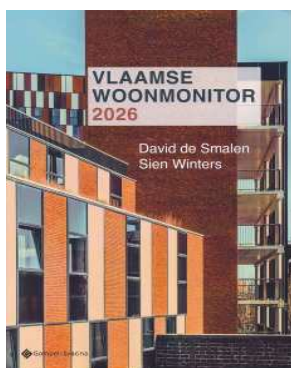
Mochten de gemeenten en steden overeenkomstig de reeds bij herhaling voornoemde Wet tot Hervorming



Slechts een 50- tal geïnteresseerden zakten af naar de Havenlaan voor deze studievoormiddag.

van Gewesten van 8 augustus 1980 Hoofdstuk VI, hun job doen, dan was er geen HIVA nodig ! Steunpunt Wonen ontvangt van de Vlaamse Regering jaarlijks een educatief budget van 850.000 euro ! Voor de huidige werking van de HIVA krijgt de HIVA voor de periode van 2026-2030 maar liefst 4.250.000 euro. Dat bedrag wordt uitgekeerd aan de KU-Leuven

waar het consortium van universiteiten (KU-Leuven, U-Antwerpen, VUB, TU-Delft) die ook onderzoek voeren, gecentraliseerd is ! Daarbuiten produceren de onderzoekers boek na



Het boek telt 179 pagina's, wordt uitgegeven door Gompel & Svacina en kost de schandalige prijs van 32,50 euro

boek geschreven met de kennis en de informatie betaald door de Vlaamse Regering , kassa, kassa op de kop van de massa zoekers naar een conform en pand. Welke politicus stelt een einde aan deze graaipolitiek van de onderzoekers met Sien Winters op kop ! De auteur plaatste daarover een opmerking,



Minister Melissa Depraetere stuurde kabinetsmedewerker Lieselotte Mortier, die na een speech van enkele minuten weer vertrok

Dorien Van Cauwenberge :

" *De indicatoren die verzameld worden in de Vlaamse woonmonitor 2026 zijn grotendeels gebaseerd op de woonsurvey, dus het is logisch dat dezelfde cijfers en bijhorende verklaringen terugkeren. Het publiceren van de Vlaamse woonmonitor in boekvorm behoorde uitdrukkelijk tot de opdrachten die het Steunpunt Wonen van de Vlaamse overheid heeft gekregen, dat is expliciet zo afgesproken en is dus correct uitgevoerd* "

Voor de huidige
werking krijgt de HIVA
voor de periode van
2026-2030 maar liefst
4.250.000 euro

NVDR

Dorien Van Cauwenberge heeft wellicht wijselijk de vraag niet goed begrepen, de auteur bedoelde niet persé de huidige Vlaamse Woonmonitor 2026 maar alle andere te betalen boeken die door diverse medewerkers van de HIVA geschreven werden, ze zijn allemaal genoemd in

de "Referenties" van dit jaarboek. Die HIVA medewerkers gebruiken voor hun boeken informatie waarvoor ze reeds door de Vlaamse Regering / belastingbetaler betaald werden, dit is commerciële belangenvermenging.

**Statistieken brengen
weinig soelaas**

Na vijftien jaar intensief onderzoek en als betrokken partij stelt de auteur vast dat in het gebied waar de regels voor het bekomen van een huursubsidie van kracht zijn, zoals de maximum huurprijs die momenteel 914,74 euro bedraagt met één persoon ten laste, 762,28 euro zonder persoon ten laste, bovendien moeten de eisen van mini-

**.... Daarbuiten
produceren de
onderzoekers boek
na boek geschreven
met de kennis en de
informatie die betaald
werd door de
Vlaamse Regering**

mum kwaliteit (Art3.1. Vlaamse Codex Wonen) gerespecteerd worden, maar na tien jaar -10 jaar- is de situatie alleen maar slechter geworden, de huur is fel gestegen, de kandidaten exponentieel toegenomen en de kwaliteit is niet verbeterd !! Wie naar het "Dashboard " <https://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen/nieuws/nieuwe-vlaamse-woonmonitor-beschikbaar> van Steunpunt Wonen surft en de informatie natrekt zal zien dat bijna vijftig procent -50%- van de panden ongeschikt is, ook Dorien Van Cauwenberghe moet dat inderdaad voor sommige categorieën beamen.

De redactie volgt de situatie op de voet.

Erik Verbeeck

**Naar wraking van
Vrederechter Kanton
Eeklo ?**

Maldegem/ Eeklo 19 september 2026

Het rommelt wegens psychosociale druk en andere toestanden in de gemeente Eeklo, maar het is geen dag te vroeg dat de Hoge Raad voor Justitie -HR- óók een onderzoek instelt naar het gedrag van Vrederechter Gert Leys en medewerkers van de Griffie van het Kanton Eeklo en in het bijzonder de Hoofdgriffier.

Wordt vervolgd

Erik Verbeeck

Vrienden beschermen

Recent werden de burgemeester en een jurist van het gemeenbestuur van Maldegem opnieuw gewaarschuwd, maar alles blijft zoals het is. De auteur probeerde bij de KBC een reactie te bekomen, maar alle commentaar werd geweigerd ! De burgemeester van Maldegem, Koenraad Deceuninck, -CD&V- beschermt duidelijk zijn CD&V vrienden, het is dus in casu geen probleem om een feitelijk onbewoonbaar pand toch te verhuren aan verschillende huurders. EU-arbeiders mogen hier drie maanden wonen zonder op hoofdverblijfplaats te zijn ingeschreven, maar dat is de theorie. De Maldegemse dienst woningkwaliteit en de Schepen/BCSD Voorzitter Valerie Taeldeman (CD&V) staan er bij en kijken er naar.

Erik Verbeeck

WONEN OF NIET WONEN IN DE PRAKTIJK



Maldegem 20 september 2026

Dit pand aan de Koning Leopoldlaan 10 in Maldegem is al twee jaar onderwerp van onderzoek van deze redactie. Het pand is na informatie bij de gemeente onbewoond, maar er wonen wél permanent arbeiders uit Polen, Nederland, etc. Klachten over

de gebrekkige kwaliteit werden aan de burgemeester overgemaakt (Art.10 Vlaamse Codex Wonen 2021). De burgemeester zou via de dienst Wonen (of niet wonen) twee keer een poging tot woningcontrole hebben uitgevoerd, maar de controleur werd voor de deur gezet ... Frappant is dat de eigenaar (KBC) kan blijven verhuren, de gevel boven het venster is gescheurd en dus onstabiel. Op de parking staat er al maanden een auto met Nederlandse nummerplaat waarvan olie uit de carter is gelekt, dus ook milieuvuiling.