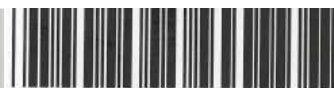


EXCLUSIEF

Morsum Magnificat®



ISSN 1373-833X

Professioneel

28e jaargang

Zo wordt Paloma Vlaanderen vzw door de Zorginspectie met fout rapport uit de wind gezet !

Maldegem, 5 augustus 2026

Zorginspectie met de natte vinger. Is het wegens incompetentie, of erger, wegens schriftvervalsing ?

Op 13 november 2025 was er in de GAW Residentie Alex te Maldegem een inspectie door Zorg Vlaanderen - foto inzet -, het was duidelijk papierenwerk, of er ook een rondgang was, weten we niet.

Laster door woonassistente

Er zijn veel problemen in de GAW Residentie Alex waarvan de niets vermoedende bewoners/eigenaars niet op de hoogte zijn. Geen kleine, maar gebreken van openbare orde zoals elektrocutie- en CO- vergiftigingsgevaar. De vorige rekeningcommissaris, een ingenieur, was/is daarvan op de hoogte, echter D.V. is diplomatisch en wil met niemand ruzie, dus zoals het gezegde "zachte heelmeeesters maken stinkende wonden" De auteur stelt wél vragen o.m. over de verluchting en de opmerkingen van de Expert van CED (AXA Verzekering) over de



Marc Driesen imponeerde misbruikend van diens macht ostentatief de inspectrice van Zorg Vlaanderen te imponeren door de auteur te kleineren.

aanwezigheid van kasten en andere voorwerpen in de ondergrondse garage wat brandgevaarlijk is. In dat kader strooide de woonassistente Marieke Van Ghysseghem binnen de GAW rond dat de auteur een klacht had ingediend bij de verzekering, wat absoluut een lasterlijke aantijging is.

Driesen imponeerde Zorg Vlaanderen

Als bewoner begeeft de auteur zich op 13 november 2025 om 12:52u. via de openbare ruimte -OR- naar de brievenbus en ziet de woonassistente Marieke Van Ghysseghem, de auteur zegt, niet wetende dat er iemand van de zorginspectie en Marc Driesen in de OR aanwezig zijn, gewoon tegen Marieke Van Ghysseghem "bedankt om mij vals te beschuldigen", daarop menigt de CEO van Paloma Vlaanderen Marc Driesen zich en steekt, om de inspectrice van Zorg Vlaanderen te imponeren en de auteur te kleineren, een totaal on gepaste litanie af waarop we in een ander artikel nog terug komen.

De huurwaarborg

In bijlage 10 van de uitvoeringsbesluiten van het Zorgdecreet - Besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2019 voor GAW's staat vermeld :

" ... Art. 23. *Het bedrag van de waarborgsom mag niet hoger zijn dan dertig keer de dagprijs. Dat bedrag wordt op een geblokkeerde en gepersonaliseerde rekening geplaatst en de opbrengst ervan is voor de bewoner. Het gereserveerde bedrag dient alleen ter uitvoering van de bepalingen van de schriftelijke opnameovereenkomst of om een eventuele schadevergoeding voor opzettelijk veroorzaakte schade te betalen*"

De huurwaarborg

In het inspectieverslag van 13 september 2025 is vermeld dat Paloma Vlaanderen voldoet aan de voorwaarden van de huurwaarborg die 30 maal de dagprijs mag zijn. In de maand augustus 2024 was de dagprijs 26,06 euro x 30 = 781,80 euro.

eigen berichtgeving



Erik Verbeeck
Hoofdredacteur

Paloma maakte misbruik van de precare woonsituatie van de auteur en vroeg een waarborg van 1.200 euro wat strijdig is met het BVR van 28 juni 2019 - Bijlage 10 artikel 23 -. De inspectrice van Zorg Vlaanderen merkt dat niet op en zet Paloma Vlaanderen uit de wind.

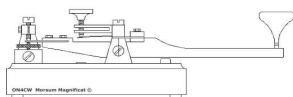
Hautain en asociaal

Mede verschillende schriftelijke verzoeken werd Paloma Vlaanderen vzw op de wet ter zake gewezen en verzocht om de waarborg voor het te veel aangerekend bedrag van 418,20 vrij te geven, maar Paloma Vlaanderen vzw vindt het niet eens nodig om te antwoorden, we vernemen dat dit geen alleenstaand geval is en dat ook van andere huurders 1200 euro huurwaarborg wordt gevraagd.

Dit feit is niet de enige aanwijzing van het hautaine en asociale gedrag van Marc Driesen, de CEO van Paloma Vlaanderen vzw, die zich in de eigen nieuwsbrief, zittende als een Keizer in een zetel, totaal anders profileert en beweert dat Paloma méér is dan een residentie waarin men woont, maar een thuis komen is op een plek waar mensen elkaar vinden, boeiende verhalen delen en mooie momenten beleven -sic-. In Maldegem is de GAW Residentie Alex aan broeinest van vriendjespolitiek, gestuurd door een woonassistente die 351 assistentiewoningen onder haar hoede heeft en 3 zelfstandige bedrijfsactiviteiten en geen enkele kennis moest aantonen.

Erik Verbeeck

In dit nummer
✓ Zorginspectie
incompetentie of
schriftvervalsing



Telegrafie is de oudste en eenvoudigste manier om verbindingen te maken.

Morsum Magnificat® Professioneel 01 augustus 2026 - 28^e jaargang 365-03 Zorginspectie incompet of vervalsing 1/1.

Morsum Magnificat® Professioneel

Is een tijdschrift dat maandelijks één of meerdere malen online en op aanvraag geprint verschijnt. Het is tot spijt wie het benijdt totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van de klassieke pers omdat wij dieper ingaan op het "maatschappelijke". Het algemeen belang staat aan de top en dat zonder politieke of andere inmenging, daardoor kunnen onderwerpen behandeld worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen. We bestrijden corruptie, incompetentie, machtsmisbruik en fraude. Lezers kunnen via info@morsum-magnificat.be reageren.

Steunen kan via rekening BE84 0829 5055 5059 op naam van Erik Verbeeck te 9990 Maldegem