

ISSN 1373-833X

Professioneel

28e jaargang

reproducen zonder schriftelijke toelating van de uitgever is verboden www.presscopyrights.be

Maldegem 02 augustus 2026

Alex in de wieg

In de basisakte van 22 februari 2019 opgesteld door geassocieerd notaris Meester Julie Leroy te Maldegem met tussenkomst van meester Tom Coppens, zoon van Josef Coppens, de niet onbesproken notaris uit Vosselaar, worden vermeld:

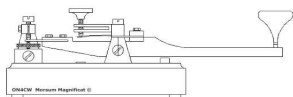
1. de NV BBE gevestigd aan de Britselei 19 te 2000 Antwerpen, vertegenwoordigd door Ran ANCHO geboren op 19 oktober 1968 in Petach-Tivka in de omgeving van Tel-Aviv (Israël).

2. De bvba B&R Construct gelezen in de Kempen aan de Hoge Mauw 1510 te 2370 Arendonk die de opdracht heeft om een onroerend complex bestaande uit assistentiewoningen en een appartementsgebouw met parkeerplaatsen op te richten en dat na afbraak van de bestaande constructies.

3. IMEWO, dat is de Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen. IMEWO is ontstaan uit de Gemengde Intercommunales toen Electrabel nog als meerderheidsparticipant fungeerde en later, toen

In dit nummer

- ✓ Overleven in de Residentie Alex



Telegrafie is de oudste en eenvoudigste manier om verbindingen te maken.

"Over" leven in de GAW Residentie Alex

deel I



Hier op de foto links Guy Verhofstadt en rechts belastingontduiker Didier Reynders. De witteboordencriminelen hebben alleen in de winter als het koud is hun handen in hun eigen zakken. Als het minder goed gaat met hun vuile politieke zaakjes, veranderen ze van naam.

die Gemengde Intercommunales werden afgeschaft, alle winst naar Frankrijk versluisde. Dat was in de periode van Guy Verhofstadt en zijn VLD, later Open Vld en nu Anders. We tonen hier aan dat bij de realisatie van de Residentie Alex helaas ook weer de niet propere politiek een vinger in de pap had en nog steeds heeft.

De verenigingen

In de basisakte en in het artikel 577-3 van het Burgerlijk Wetboek is ook voorzien dat er enkele verenigingen worden op-

gericht, te weten :

1. De hoofdvereniging van mede-eigenaars - VME - van het gebouwencomplex ALEX
2. Twee deelverenigingen ;

2.1. De vereniging van mede-eigenaars - VME- van "het appartementsgebouw met assistentiewoningen", in casu 62 appartementen.

2.2. De VME - van "het appartementsgebouw", - daarmee wordt Blok B met 6 appartementen bedoeld, red- Daarbuiten is er nog de zeggenschap BRODY die eigenaar is van de niet verkochte appartementen.

eigen berichtgeving



Erik Verbeeck
Hoofdredacteur

Wie is wie ?

De drie VZW's zijn de volgende :

1. VME Hoofdvereniging gebouwencomplex : KBO 0724 605 044, Bloemestraat 15-13+ te 9990 Maldegem, vertegenwoordiger is *Stefaan Leliaert*.
2. VME Deelvereniging appartementsgebouw (Blok B van 6 appartementen) : KBO 0724 606 529, Bloemestraat 15-13+ te 9990 Maldegem, vertegenwoordiger *Stefaan Leliaert*.
3. VME Deelvereniging assistentiewoningen (Blok A 62 appartementen) KBO 0724 - 605 638 Bloemestraat 15-13+ te 9990 Maldegem, vertegenwoordiger *Stefaan Leliaert*.

Cirkeltje rond

Met wonderboy Stefaan Leliaert is het cirkeltje quasi rond, Stefaan zit zowat overal in wat iets van doen heeft met immobiëlen, verkoop, verhuur, etc. We vinden Stefaan Leliaert :

1. Bij de Syndic bv ;
2. Bij De Waele vastgoed;
3. Bij het BIV, het beroepsinstituut van vastgoedmakelaars;
4. Manager Gerantis ;

Opsomming niet limitatief.

meer op p. 2 >>

Morsum Magnificat® Professioneel

Is een tijdschrift dat maandelijks één of meerdere malen online en op aanvraag geprint verschijnt. Het is tot spijt wie het benijdt totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van de klassieke pers omdat wij dieper ingaan op het "maatschappelijke". Het algemeen belang staat aan de top en dat zonder politieke of andere inmenging, daardoor kunnen onderwerpen behandeld worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen. We bestrijden corruptie, incompetentie, machtsmisbruik en fraude. Lezers kunnen via info@morsum-magnificat.be reageren.

We zijn Stefaan Leliaert ook al in een niet positieve zin tegen gekomen in de Residentie Ndermolen in Meldert waar er geknoeid werd met een brandweerverslag om voor de 42 assistentiewoningen een vergunning bij Zorg Vlaanderen te bekomen. Bij de GAW Residentie Alex moet daarover dezelfde vraag worden gesteld, tot op vandaag voldoet het overgrote deel van de elektrische installaties niet aan het A.R.E.I. maar

Ernstige gebreken

De appartementen zijn nog behept met verschillende gebreken zoals elektrocutie- en CO-vergiftigingsgevaar, maar ook brandgevaar, allemaal gebreken van openbare orde waarvoor de Zorginspectie, wegens wars van kennis ter zake, de ogen sluit, ook de Ouderenraad is via Magda De Meyer - Vooruit - op de hoogte maar er wordt niets ondernomen ! De Syndicus

geen afgebakend voetpad, er is geen invalideparkeerplaats en een **wettelijk aangegeven** parkeerplaats voor de 112 is er evenmin en dat voor een pand met 62 assistentiewoningen.

Grote mobiliteitsproblemen

Vóór de oprichting van het gebouwcomplex waren er voor de bewoners van de Noord- en de Bloemestraat voldoende

Bloemestraat, er zijn bewoners uit de Bloemestraat die twee auto's bezitten die dagenlang allebei vóór Alex geparkeerd blijven.

Omdat de parkeerplaatsen tot tegen de boorsteen van het Zilvererf werden voorzien, kunnen grote bestelwagens er parkeren, er blijft voetgangers niets over dan zich op de straat te begeven, minder validen die zich verplaatsen met een rollator moeten hun plan maar trek-



Er is geen voetpad voorzien, er is geen wettelijke aanduiding voor het parkeren van de dienst 112 - de door één of andere amateur op de grond geschilderde 112 is onwettig- en iedereen mag er parkeren ! Op de koop toe is voor de GAW Residentie Alex niet één parkeerplaats voor minder validen voorzien. Hoe asociaal kan Paloma Vlaanderen vzw zijn ? Al bij al een grote blaam voor de Zorginspectie.



Omdat bij de bouw van de GAW Residentie Alex een voetpad werd "vergeten", kunnen grote bestelwagens de ganse ruimte innemen waardoor voetgangers op de rijweg dienen te lopen, zelfs moeilijk de zij ingang die niet op de foto te zien is, kunnen gebruiken.

behalve één of twee bewoners roert niemand zijn staart, de Zorginspectie staat er bij en kijkt er naar.

Definitieve oplevering

In bouwprojecten is het de regel dat een aannemer voor het project een "waarborg" deponeert bij een daartoe speciaal voorziene financiële instelling. Bij het einde van het project en bij aanvaarding wordt 90% procent van de waarborg terug aan de aannemer gestort, de laatste 10% bij de definitieve aanvaarding. Welnu bij de GAW Residentie Alex is de aanvaarding van de algemene delen - onterecht, red- definitief opgeleverd, maar voor de 62 privatieve delen is dat niet het geval en dat vijf jaar nadat het project is gestart.

Martin Van Dousselaere <https://www.dewaele.com/nl/medewerkers/martin-van-dousselaere> ressorteert onder vastgoed Dewaele en werd over de gang van zaken in de GAW Residentie Alex niet alleen door de auteur / huurder, maar ook reeds door eigenaars attent gemaakt op de verschillende problemen die zich in de GAW Residentie Alex nog voordoen.

Privatieve delen

Wat vele van de eigenaars niet beseffen is dat ze feitelijk bedrogen werden, aannemer Rombaut uit Ternat is er wonderlijk genoeg in geslaagd om de algemene delen definitief te laten opleveren, zo werd onder meer over het hoofd gezien dat er een bouwovertredding werd begaan bij de aanleg van de parkeerplaatsen die zich vóór de GAW Residentie Alex bevinden, er is



De in gele verf aangebrachte markeringen zijn onwettig, er is maar één strook voorzien voor de 112 maar dan uitgerust met een wettelijk bord, er was ook een parkeerplaats voorzien voor invaliden maar die is er niet ! De BMW is van de woonassistente Marieke Van Ghysseghem. Wettelijk is ze, omdat de markeringen onwettig zijn, niet in overtreding maar asociaal is het volgens VIAS wél !

parkeerplaatsen wat na het optrekken van de twee gebouwen van de GAW Residentie Alex niet meer het geval is. De parkeerplaatsen vóór Alex worden ingepikt door bewoners uit de Noordstraat en vooral van de

ken. Hoe asociaal is onze maatschappij geworden en wat met de politici en de politie van de gemeente Maldegem?

meer op p. 3 ►

A.I.G. Wordt ingeschakeld

De verkeersovertredingen in de zin van het gedeeltelijk of geheel parkeren op de verhoogde berm zijn dagelijkse kost. In de GAW Residentie Alex zelf wonen verschillende minder va-

..... De auteur heeft daarop aan de inspecteur gezegd dat het nu genoeg is geweest en een dossier indient bij de A.I.G.



Als de auteur dergelijke mistoestanden blijft aankaarten gaat hij zich nog meer agressie van de bewoners van de Residentie Alex op de hals halen, dixit Eerste-Inspecteur van politie F.P. van de politie PZ Aalter !

liden, maar ook in buurt is dat het geval, zo onder meer een bejaarde dame die zich dagelijks met de rollator verplaatst. Op 6 april 2026 om 17:22u. wordt de dame geconfronteerd met een auto die het voetpad volledig verspert. Wanneer de auteur foto's neemt van zo'n overtreding en verregaand asociaal gedrag, wordt er door bewoners vanaf hun terras afkeurend geroepen



**Algemene Inspectie
van de Federale Politie en van
de Lokale Politie**
<https://www.aigpol.be/nl/contact>

“hebt u nog niet genoeg foto's gemaakt “. De auteur legt op 28 juli 2026 die situatie voor aan Eerste Inspecteur van Politie Francis P. die van oordeel is dat de auteur zich, door zo'n situatie aan te kaarten, meer miserie op de hals haalt ! De auteur heeft daarop aan de inspecteur gezegd dat het nu genoeg is geweest en een dossier indient bij de A.I.G., het is niet alleen het democratisch en grondwettelijk recht van iedereen om zijn mening over dergelijke strafbare feiten te uiten; het is de plicht van een journalist om dat publiek te maken en dat zal ook gebeuren, intimidatie zal geen enkel effect hebben.

Het parkeren voor de nieuwe woonentiteiten dient volledig ondergronds te gebeuren waarbij er een inrit wordt georganiseerd vanuit de Bloemestraat of Zilvererf.

Parkeren voor bewoners

Er zou voor de bewoners geen parkeerprobleem mogen zijn, in de basisakte werd opgenomen dat “... het parkeren voor de nieuwe woonentiteiten volledig ondergronds dient te gebeuren ...” - tekst basisakte zie inzet -. Er zijn eigenaars van meerdere parkeerplaatsen die in de buurt wonen en deze als privaat persoon verhuren ! Het asociale -sic- Paloma Vlaanderen vzw verhindert dat de auteur een ondergrondse parkeerplaats kan huren, vorderde via een advocaat, wegens het door de auteur als journalist publiek maken van conformiteitsproblemen van de GAW Residentie Alex, bij de Vrederechter van het Kanton Eeklo de uithuiszetting die grandioos mislukte.

Schuldig verzuim?

Frappant is dat een gewezen rekeningcommissaris en ingenieur op de hoogte was van vele ernstige inbreuken die van openbare orde zijn, in diverse vergaderingen daarvan kennis heeft genomen en niet de nodige stappen heeft ondernomen, onder meer over de manke verluchting, de niet conforme elektrische installaties en het verluchtingsstelsel. De reke-



Mensen die op een dergelijke wijze een parasol van 3 meter diameter tegen de buitenkant van het terras plaatsen, moeten opgevoed en door de Syndicus op de vingers worden getikt.

ningcommissaris D.V. heeft ondertussen ontslag genomen en vertrok met stille trom. Mocht er iets ernstig zijn gebeurd zijn zoals brand of dergelijke, had D.V. voor schuldig verzuim kunnen aangeklaagd worden, dat is ook het geval met de Syndicus.

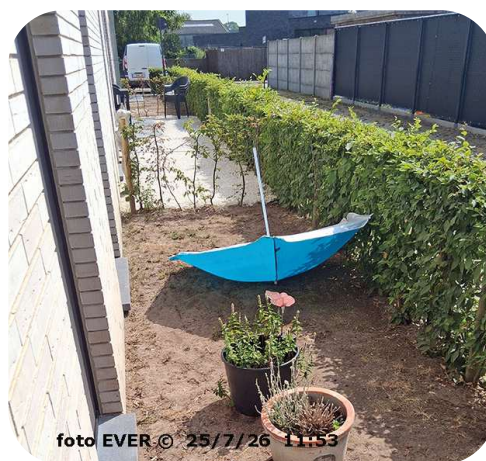
Vallende parasols

De Syndicus Martin Van Douse-

Van Dousselaere neemt diens verantwoordelijkheid niet op. Enkele dagen geleden vlogen twee parasols van twee verschillende terrassen in het rond en belanden op het Van Mullempad en in de voortuin van het huurappartement van de auteur. De burgemeester van Maldegem zal nu gevraagd worden om, overeenkomstig artikel 125 van de Nieuwe Gemeentewet, de veiligheid in Maldegem, óók voor het Van Mullempad, toe te passen .

Boekwerk

De historiek rond de GAW Residentie Alex aan het Zilvererf, 21 in 1990 Maldegem is in het kader van het algemeen belang, de veiligheid van personen en goederen en de openbare orde na twee jaar bewoning dermate interessant dat deze auteur er mogelijk bij leven en welzijn een boekwerk over zal brengen, daarbij zal niemand en zeker Zorg Vlaanderen en de Zorginspectie gespaard worden. De eigenaars zijn bedrogen en de verantwoordelijken verstoppert



Parasols van de verdiepingen komen terecht in de voortuin van de onderliggende appartementen of op het Van Mullempad, dat is een weg met erfdienstbaarheid en geen private weg zoals dat met een niet vergund bord is aangegeven



zich achter een kluwen van bedrijven waarin een kat haar jongen niet zou vinden.

Erik Verbeeck