



EXCLUSIEF

Veiligheid in sociale woningen Maluslaan nog steeds in vraag !

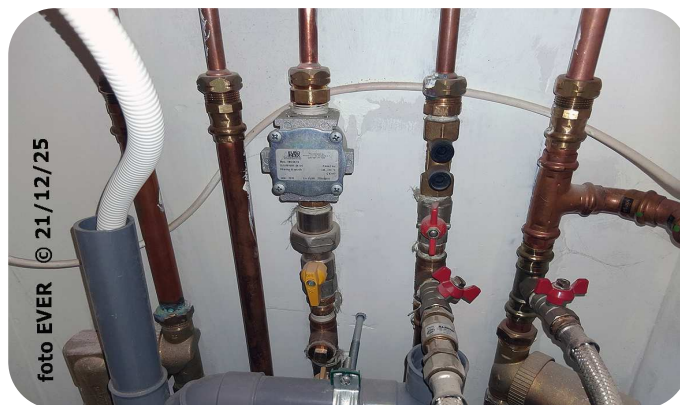
“Het zijn sociale gevallen” wordt gezegd en toegegeven sommigen zijn onvoldoende dankbaar een goedkoop dak boven het hoofd te hebben gekregen, maar dat betekent niet dat een sociale huisvestingmaatschappij, in casu Woonmaatschappij Meetjesland, de spelregels van veiligheid en gezondheid niet zou moeten respecteren en medewerkers zich schuldig mogen maken aan machtsmisbruik en sociale huurders als voetveeg gebruiken.

Moerbeke / Maldegem

Het is ongelooflijk om recent nog vast te stellen dat de conformiteit van de sociale woningen aan de Maluslaan te Moerbeke, verhuurd door Woonmaatschappij Meetjesland, nog steeds in vraag is en dat bij de gezondheid en veiligheid van de bewoners vragen moeten worden gesteld.

Niet conforme elektriciteit en brandveiligheid

In verschillende woningen, ook in deze gebouwd in de eerste fase van de Woonmaatschappij, stelden we vast dat de hoofdequipotentiaal verbindingen van meerdere woningen niet werden gerealiseerd -foto inzet-, er zijn ook vragen bij de brandveiligheid. Zo zien we dat de mechanische inrichting die er voor zorgt dat de deur van de inkomhall

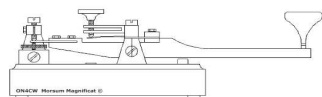


Hoofdequipotentiaal verbindingen tussen water- en gasleidingen ontbreken
AREI Art. 4.2.3.2. “Aardingsinstallatie” en dat in meerdere woningen.

automatisch dichtgaat, niet eens aangesloten is waardoor ze niet functioneert wat een verplichting is. Een ander gebrek is dat de deur van appartementen gelegen op de eerste verdieping en uitkomen in een kleine hal op het gelijkvloers, niet openen in de vluchtrichting, opnieuw een onveilige situatie.

In dit nummer

- ✓ Woonmaatschappij Meetjesland in gebreke met huurwetgeving



Telegrafie is de oudste en eenvoudigste manier om verbindingen te maken.

Asociaal gedrag medewerkers

Deze redactie kan uit ervaring met medewerkers van de Woonmaatschappij Meetjesland schrijven, die ervaringen dateren uit 2022 waarvoor nog juridische stappen op de agenda staan. Ook enkele bewoners van de woningen aan de

eigen berichtgeving



Maluslaan worden geconfronteerd met een houding die in dictatoriale systemen thuishoort, vooral over A.D. horen we van diverse bewoners klachten, ook de auteur van dit artikel had het tijdens een aanbod aan de Maluslaan 19 met die dame aan de stok, hoog tijd dat de directie van de Woonmaatschappij die dame op het matje roept.

Trappen en overlopen

Het is frappant dat, noch de maatschappij, noch de burgemeester, stappen hebben ondernomen om rond de openingen op de zolders naar de verdieping een balustrade te plaatsen, dat is een verplichting die is opgenomen in de technische verslagen van de Vlaamse Codex Wonen 2021. De kwinkslag van de Woonmaatschappij dat de zolder niet tot de woongedeelten zou behoren is onzin. Op de zolder bevindt zich de CV installatie die elke twee jaar dient onderhouden worden, bovendien kan de huurder de zolder als opslagruimte gebruiken. De Woonmaatschappij lapt de Vlaamse Codex Wonen aan haar laars.

Besluit

De bewoners moeten in koor de Vrederechter vatten en de Woonmaatschappij verplichten haar wettelijke verplichtingen na te komen.

Erik Verbeeck



Deze spanband met aardverbinding is zelfs niet aangespannen, een ongelooflijke nalatigheid die een idee moet vormen hoe inriest het gesteld is met het toezicht op de afwerking.

Morsum Magnificat® Professioneel

Is een tijdschrift dat maandelijks één of meerdere malen online en op aanvraag geprint verschijnt. Het is tot spijt wie het benijdt totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van de klassieke pers omdat wij dieper ingaan op het “maatschappelijke”. Het algemeen belang staat aan de top en dat zonder politieke of andere inmenging, daardoor kunnen onderwerpen behandeld worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen. We bestrijden corruptie, incompetentie, machtsmisbruik en fraude. Lezers kunnen via info@morsum-magnificat.be reageren.

Steunen kan via rekening BE84 0829 5055 5059 op naam van Erik Verbeeck te 9990 Maldegem