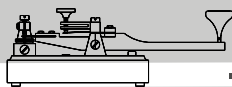




ISSN 1373-833X



reproducen zonder schriftelijke toelating van de uitgever is verboden www.presscopyrights.be

Boek Armoede & Ongelijkheid 2025; daar worden de armen zelf niet beter van !

USAB : UNIVERSITAIRE STICHTING VOOR ARMOEDEBESTRIJDING

Het "team" USAB van de Universiteit Antwerpen hield op 5 december 2025 in de aula R.002 dit nieuwe boek boven de doopvont. Het is een boekwerk van 557 bladzijden dat wellicht nooit door échte armen zal gelezen worden, zo ja, zullen zij er dan een boodschap aan hebben? Deze redactie durft te wedden dat geen enkel persoon van de redactie ooit met woningproblemen te maken had, laat staan dakloosheid. Het redactieteam kan stuk voor stuk rekenen op een inkomen dat gerelateerd moet worden aan de problemen van de échte armen die niet aflatend door het falen van de politiek en het beleid moeten boeten.

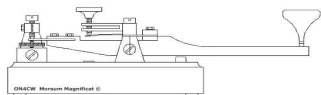
Het redactieteam
van het boek

Jill Coene

Redactieverantwoordelijke/Academisch medewerkster USAB van UAntwerpen

In dit nummer

- ✓ Boek Armoede & Ongelijkheid 2025
- Armoede daar -s-preekt men veel over
- De ervaring en de hulp van de auteur die mensen echt helpt



Telegrafie is de oudste en eenvoudigste manier om verbindingen te maken.

Heidi Degerinckx

Goed bekend bij Morsum Magnificat waarmee ze niet graag in debat gaat. Heidi is Algemeen coördinator en woordvoerder van het Netwerk tegen Armoede waar armen het woord nemen KBO 864 536 155, een vereniging opgericht op 5 april 2004 en flink gesubsidieerd met Vlaams belastinggeld, tot december 2024 was dat 1.038.170 euro ! Bovendien maakte dat steunpunt van 2006 tot en met 2024, op de kap van de armen, 708.801 euro winst, echter was 2024 een rampjaar met een verlies van 248.701 euro ! Frappant is dat zijn aantal andere armenverenigingen groeperen die afzonderlijk ook nog eens aan de Vlaamse subsidiekas passeren en dat allemaal op de kap van de armen die quasi nooit in de aandacht worden gebracht.

Dr. Caroline Dewilde

Niet bekend bij Morsum Magnificat. Universitair hoofddocent aan de Tilburg School of Social and Beha-

vioral Sciences, Afdeling Sociologie.

Marlies D'Hertoghe

Niet bekend bij deze redactie. Beleidsmedewerker Netwerk tegen Armoede, Master in de Politieke Wetenschappen.

Tuur Ghys

Niet bekend bij deze redactie. Doctor Sociale Wetenschappen, deed onderzoek naar armoedebestrijding aan de UAntwerpen was verbonden aan het Vlaams Armoedesteunpunt. Momenteel professor. politieke wetenschappen aan 2 universiteiten in Monterrey, Mexico.

Bernard Hubeau

Jaren bekend bij deze redactie. Lid van Academische Werkgroep Universitaire Stichting Armoedebestrijding. Emeritus occasionele opdracht. Bernard Hubeau is auteur van vele boeken die tijdens officiële functies werden geschreven en waarvoor meneer Hubeau ook heel wat zakgeld zal opstrijden, daarom noemen wij hem Bernard Huboek.

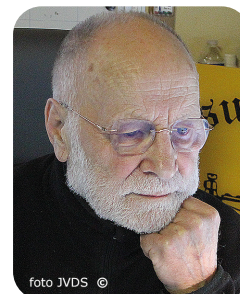
Sarah Marchal

Niet bekend bij Morsum Magnificat. Werkzaam bij het Centrum voor Sociaal Beleid Universiteit Antwerpen.

Roy Remmen

Niet bekend bij Morsum Magnificat. Huisarts en Voorzitter van de onderwijscommissie van de opleiding tot

eigen berichtgeving



huisarts van de Universiteit Antwerpen.

Henk van Hootegem

Reeds meer dan 20 jaar als links element bekend bij Morsum Magnificat, zelfs nog van de CGKR - Centrum voor Gelijkheid van Kansen en Racismebestrijding - Coördinator van Steunpunt tot bestrijding van Armoede. Henk heeft een inkomen dankzij de armen die veel te weinig aan bod komen.

De gevreesde ervaring en knowhow van de auteur van Morsum Magnificat die mensen met problemen écht helpt

De auteur helpt systematisch belangeloos personen in armoede met bijstand tot het oplossen van problemen met wonen, OCMW, CAW, BJB, Arbeidsrechtbank, gemeente of andere diensten, collocatie, gevangenzetting, dat was het geval met volgende personen - alle de eerste letter van hun voornaam wordt gepubliceerd - :

✓ I. Afkomstig uit Turkije maar Belgische nationaliteit, geconfronteerd met vele problemen, huisvesting, gezinsproblemen, ook bijgegaan als vertrouwenspersoon bij

meer op p. 2 >>

Morsum Magnificat® Professioneel

Is een tijdschrift dat maandelijks één of meerdere malen online en op aanvraag geprint verschijnt. Het is tot spijt wie het benijdt totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van de klassieke pers omdat wij dieper ingaan op het "maatschappelijke". Het algemeen belang staat aan de top en dat zonder politieke of andere inmenging, daardoor kunnen onderwerpen behandeld worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen. We bestrijden corruptie, incompetentie, machtsmisbruik en fraude. Lezers kunnen via info@morsum-magnificat.be reageren.

Steunen kan via rekening BE84 0829 5055 5059 op naam van Erik Verbeeck te 9990 Maldegem

collocatie te Munsterbilzen, periode 2009-2011.

✓ J.: Afkomstig uit Zaïre en sinds 2013 tot op heden, diverse problemen na letsels als passagier bij ongeval. Problemen met huisvesting, OCMW, BJB, Arbeidsrechtbank, familiale problemen, etc.

✓ N. M. T. en M.: Familieleden van J. van dezelfde Zaïrese familie.

✓ L.: Afkomstig uit Senegal, gesteund bij woningproblemen met Limburgse woonmaatschappij Het Scharnier die L. uit huis heeft gezet. Veel en langdurige hulp bij advocaten, schuldbemiddeling, OCMW, CAW, BJB, CM, echtscheiding, DAVOZ etc. Periode 2017 - 2019.

✓ M.: Syriër werd met gezin met 5 kinderen door het OCMW Tremelo uit huis gezet die hem zelf het huis, met veel te hoge huur had verhuurd en M. de huishuur niet kon betalen.

✓ T.: Overleefde zelfmoordpoging met Long Rifle en werd nadien met heel wat problemen geconfronteerd, ook met de gemeente Avelgem.

✓ J.: Belg, Begijnendijk, huurproblemen met vluchteling uit Libanon, conformiteit appartement periode 2019 - 2022

✓ L.: 2007. Problemen met relatie Justitie, politie, psychiatrie, opgesloten in gevangenis, vertrouwenspersoon bij GGZ te Pellenberg.

✓ B.: 2014 Huis afgebrand door schuld Eandis, gesteund bij rechtszaak tegen elektriciteitsverdelers Iverlek die de zaak door de knowhow van de auteur verloor, verder problemen met aannemer bouwwerken.

✓ G.: 2022-2024 gewezen piloot geraakt in grote problemen na veroordeling verkeersagressie, huurproblemen met de huisvestingsmaatschappij Ons Dak.

✓ H.: 2013-2025 Afkomstig uit Turkije maar Belgische nationaliteit, Huurproblemen met ongeschikt pand gehuurd van SHM Nieuw Dak. Diverse procedures voor de Vrederechter.

✓ S.: 2019-2022 Familiale problemen, echtscheiding, huisvestingproblemen met Woonmaatschappij Meetjesland.

Dit zijn slechts een aantal voorbeelden maar lang niet alle dossiers waarvan sommigen meerdere orders bevatten. Slechts in enkele dossiers werd een klein deel van de kosten vergoed, maar over het algemeen was het allemaal gratis, de auteur heeft de voldoening in diverse dossiers écht resultaat te hebben geboekt.

Personalia

- ♦ 81 jaar
- ♦ Hartpatiënt
- ♦ Opleidingsniveau A1 elektrotechniek, met 50 jaar ervaring
- ♦ Sinds 2009 op wachtlijst voor een sociale woning.
- ♦ Pensioen 1.180 euro incl. IGO !
- ♦ Actief 7/7
- ♦ Vakantie : nooit
- ♦ Onbezoldigd onafhankelijk freelance technisch journalist
- ♦ Vijf -5 uithuiszettingen wegens ongeschikt of onbewoonbaar



Uithuiszetting in Begijnendijk bij -8° door onmens en deurwaarder Kareline Slagmulders

verklaarde huurpanden te :

- Begijnendijk/2008 bij -8°
- Kesselt / 2010
- Rillaar /2019
- Tienen / 2022
- Bellem / 2024

♦ Rechtszaken zonder advocaat met succes gevoerd tegen :

- OCMW Genk
- OCMW Begijnendijk
- OCMW Lanaken
- OCMW Tremelo
- OCMW Aalter zaak die in 2025 nog loopt

♦ Rechtszaken tegen verhuurders tot in Hoger Beroep, zelfs Cassatie :

- Begijnendijk; Haltestraat.
- Begijnendijk; Hannekensstraat.
- Begijnendijk; Kruisstraat.
- Tremelo; Baalsebaan.
- Genk; Winterslagstraat.
- Rillaar; Tielstsebaan.

Dit is slechts een beknopt overzicht van de ervaringen van de auteur van dit artikel die het presteerde om in een huurzaak, waar Jef Vermassen tegenpartij was, zonder advocaat naar Cassatie te stappen.

- Kesselt; Sint Michielsstraat.
- Lotenhulle; Steenweg op Deinze, tot in Cassatie.
- Retie; Sint Paulusstraat.
- Tienen; Oplintersesteenweg.

De meest frappante huurzaak voor een onbewoonbaar pand was deze aan de Sint Michielsstraat te Kesselt dat verhuurd werd door een gewezen Arbeidsrechter Theo Keulen en zijn zoon advocaat Jan Keulen.

♦ Advocaten als tegenpartij :

- Danny Pauwels (2x) - Patrick Van Eecke - Jan Keulen - Jef Vermassen - Patrick Panis - Ben Van Biesen - Servais Verherstraeten - Sonia Hognoul - Jo Vanoverberghes - etc

Dit is slechts een beknopt overzicht van de ervaringen van de auteur van dit artikel die het presteerde om in een huurzaak, waar Jef Vermassen tegenpartij was, zonder advocaat naar Cassatie te stappen.

Dit zijn de organisaties waarvoor de subsidiekraan met meer dan 16 miljoen euro Vlaams belastinggeld openstaat :

SAAMO - Steunpunt (Ex CGKR) - SAM
- Sociaal Net vzw - Vlaams Netwerk waar armen het woord nemen - Belgisch Netwerk Armoedebestrijding
- Sociaal Net - Brussels Platform BPA
- De Brug Hasselt ontspanning vzw - De Brug Hasselt vzw - De Buurtwinkel
- Pigment vzw - Buurthuis Bonnevie
- Wijkpartenariaat De Schakel vzw
- Vrienden van het Huizeke - Samenlevingsopbouw Brussel vzw - Bij Ons vzw - Ara vzw - Douche Flux - Brussels Platform armoede vzw - Lama asbl
- My One Chrèche Cardinal Mercier
- Relais Enfants Parents - Fédération des Services sociaux - La Rochelle asbl - Impulsion vzw - Welzijnsschaakels vzw .

In deze verenigingen zetelen / nestelen zich quasi steeds dezelfde personen waarvan de namen van 64 ervan steeds terugkomen.

Zienswijze en besluit Morsum Magnificat

Na jaren onderzoek en zelf betrokken te zijn in eigen en inzicht te hebben in diverse andere dossiers waarvan er hierboven een aantal vermeld werden, stellen wij vast dat het een ongelukkig en onbevattelijk kluwen is van verenigingen die zich, zogenaamd, met de problematiek van de armen en de huisvesting inlaten, maar niet de armen maar alleen zij worden er beter van, het gaat steeds om postjes creëren en geld wat uitgerekend die armen ontbreekt. De armen staan de facto buiten spel.

Tijdens de voorstelling van het boek op 5 december hadden minstens de eerste tien rijen van de Aula door armen moeten zijn bezet, zij hadden het woord moeten krijgen en niet de sprekers die niet arm zijn maar wel van de armen profiteren. Het valt wellicht ook niet te becijferen hoeveel de productie van dat boek, in feite een naslagwerk, aan de Vlaamse belastingbetaler heeft gekost. Door de stijl en de opvatting van het boek

is het uitermate geschikt als studieboek, het zou interessante informatie kunnen zijn voor de Vlaamse (P)Overheid maar de armen hebben geen enkele politieke invloed, erger, hun verenigingen sloppen miljoenen subsidies op en dat kunnen de beleidsmakers missen als kiespijn. Na de presentatie van het boek plassen zij met zijn allen een grote plas en alles blijft zoals het was.

Van kwaad naar erger

Na vijftien jaar onderzoek over de stand van zaken en de evolutie van de huurmarkt, stelt Morsum Magnificat in de praktijk vast dat de kwaliteit van de aangeboden panden er niet op vooruit is gegaan, maar de huurprijzen en de arrogante wijze waarop de verhuring gebeurt is gestegen ! De kandidaat huurders worden steeds meer als voetveeg gebruikt, door sommige makelaars wordt nog steeds een kopie van de EID gevraagd, bezoeken aan panden dienen te worden aanzien als wedstrijdbezoeken waarbij vaak wel tien kandidaten tegelijk het pand bezoeken.

Het verplicht conformiteitsattest dat in veel te weinig gemeenten van toepassing is, wordt omzeild. Makelaars stellen een pand te huur terwijl er nog geen conformiteitsattest is omdat het is aangevraagd, maar de woningcontrole wegens gebrek aan competente controleurs op zich laat wachten.

Bij het te huur stellen dagen vaak honderd kandidaten op, het pand wordt dan toch verhuurd zonder conformiteitsattest waardoor kandidaten, die wegens recht op huursubsidie een conform pand moeten huren, uit de boot vallen ! De armoedeorganisaties staan er bij, strijken subsidies op en kijken er naar, de armen die benadeeld worden blijven vaak letterlijk in de kou staan en toch staan er meer dan 120.000 woningen leeg in Vlaanderen maar de kassa van de lokale besturen rinkelt door de krot- en leegstandbelasting.

Erik Verbeeck