

Knaldegem 2 : Elektriciteitspaal in de Burchtstraat vormt een gevaar voor overspanning

Maldegem 16 januari 2025

In de Burchtstraat te Maldegem tegenover huisnummer 89, zien wij bij Morsum Magnificat een elektriciteitspaal die heel veel van de verticaliteit afwijkt en dat het laagspanningsnet / kabel-tv in feite de paal belet om om te vallen, dat zijn twee elementen die strijdig zijn met het A.R.E.I. Doordat hoofdzakelijk het lucht-net - de BAXB kabel - het omvallen belet, wordt die BAXB kabel extra belast, hierdoor worden de parameters die de fabrikant van de BAXB kabel geeft, qua trekkrachten zeker overschreden.

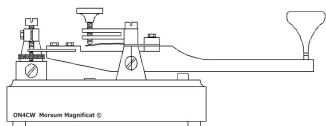
Overspanning.

Omvallen van de paal is misschien niet direct aan de orde, maar een onderbreking van de nulleider zit er zeker in. Wanneer

In dit nummer

- ° Knaldegem 2
- ° Huurzaak Genk

Sommige onderwerpen zijn bij gebrek aan tijd verdaagd en komen later aan bod



Telegrafie is de oudste en eenvoudigste manier om verbindingen te maken.

Al honderd jaar wordt het laagspanningsnet, ook in Maldegem, niet volgens de wetten -AREI- gebouwd en onderhouden, dat is onder meer de reden waarom er onvoldoende laadpalen worden geplaatst, het laagspanningsnet wordt ook niet onderhouden zoals de wet dat voorziet, hier één nieuw voorbeeld dat we "Knaldegem 2" noemen.



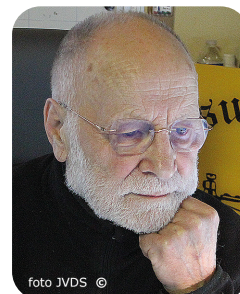
Januari 2025

een nulleider of "neuter" in een driefasig -TN- net onderbroken wordt, krijgen de toestellen die in een laagspanningsbord op 230 Volt zijn aangesloten, 380 Volt te verwerken en dat veroorzaakt brand. Dat is iets wat regelmatig gebeurt, ook wanneer de distributienetbeheerder -DNB- of een aannemer ervan een schakelfout begaat dan zijn de abonnees die op dat gedeelte net zijn aangesloten de pineut. Deze redactie bezit

daarover heel wat informatie inclusief rechtszaken die tegen de DNB's werden gevoerd. Wie meer informatie wenst kan een mail sturen naar info@morsum-magnificat.com.

De Lokale besturen. correctie 17/01/25

Volgens Art. 135-2 van de Nieuwe Gemeentewet -NGW- is de burgemeester sowieso verant-



eigen berichtgeving

foto JVDS ©

EXCLUSIEF



Augustus 2022

woordelijk voor de veiligheid op wegen, pleinen, etc. maar feit is dat lokale besturen een Schepen aanduiden om te zetelen in de Raad van Bestuur - RVB - van zo'n DNB, in casu Fluvius System Operator cvba. Voor Maldegem vinden we enerzijds Schepen Marten De Jaeger - CD&V - Deze kersvers verkozen Schepen is ook Ere-advocaat bij het kantoor Ryckaert ryckaert.com/ons-

vervolg op p. 2

team/. We hebben de Schepen via e-mail in die functie dan ook geïnformeerd, maar zoals verwacht reageerde die niet. Van een politicus moet je op dat vlak - en vele andere - niet veel verwachten, wanneer die politicus op de koop toe ook advocaat is, dan is nog veel erger, advocaten zijn het gewoon om te liegen! Wij begrijpen niet dat "het volk" zich door dergelijke individuen laten inpakken die met een schitterende foto en valse mimiek op verkiezingsdrukwerk, op de vloer mat vallen.

Wie is wie?

In andere documenten van IMEWO / FLUVIUS vinden we als gedetacheerde voor Maldegem dan weer Anneke Gobeyn -CD&V- of zelfs Katleen De Kessel, maar deze laatste heeft in

Maldegem haar ontslag ingediend. Uiteindelijk vernemen we van de gemeente Maldegem dat er nog geen nieuwe geman-dateerden werden aangesteld, het blijft dus bij Marten De Jaeger en op het Regionaal vlak Anneke Gobeyn, samenvattend hebben Gobeyn en De Jaeger inspraak bij de DNB Fluvius System Operator en IMEWO, in de praktijk wil dat zeggen vergaderen en tafelen en uiteraard de zitpenningen opstrijken.

Gigantische winsten

Ondanks het feit dat de Intercommunales en Fluvius System Operator cvba waarin de lokale besturen participeren, erger, de plak zwaaien, blijven de openbare elektrische netten ondermaats, honderd jaar werd nauwelijks onderhoud uitgevoerd of de capaciteit aangepast! Ten tijde van de Gemengde Intercommunales waarin Electrabel

	Elektriciteit	Gas
Aalter	528.662,29	194.741,40
Assenede	262.333,00	95.212,00
Beernem	260.947,26	93.093,07
Berlare	231.251,11	77.436,92
Blanckenberge	360.484,48	286.146,04
Bredene	227.885,62	138.188,50
Brugge	2.144.497,63	1.728.914,80
Damme	168.541,86	79.117,44
De Pinte	158.202,55	55.989,42
Deinze	1.130.882,88	356.558,79
Destelbergen	310.753,31	177.221,97
Eeklo	459.630,90	403.425,29
Evergem	755.265,02	335.448,93
Gent	7.027.573,52	5.237.936,26
Jabbeke	0,00	135.638,47
Kaprijke	128.429,24	45.141,51
Knokke-Heist	997.868,60	660.027,73
Laarne	226.791,95	99.227,72
Lede	249.190,47	160.953,42
Lichtervelde	148.511,71	70.037,75
Lievegem	476.757,22	216.748,65
Lochristi	445.330,43	216.854,33
Lokeren	711.890,15	470.459,55
Maldegem	404.285,80	271.147,55
Melle	193.731,44	163.850,45
Merebeke	297.541,25	277.726,41
Moerbeke	124.001,91	61.881,16
Oostende	1.802.521,86	872.959,51
Oosterzele	230.958,09	54.607,11
Oostkamp	356.510,78	142.046,29
Sint-Laurens	133.357,03	52.374,07
Sint-Lievens-Houtem	181.947,76	33.059,98
Sint-Martens-Latem	151.920,41	50.411,84
Wachtebeke	93.388,05	33.763,95
Wetteren	520.958,00	321.193,99
Wichelen	197.774,87	72.657,85
Zedelgem	314.193,67	163.861,75
Zele	438.026,05	334.140,70
Zuienkerke	58.167,39	15.808,78
TOTAAL	22.908.965,66	14.255.811,35

voor meer dan 50% participeerde, werden miljarden euro's winsten gemaakt die allemaal naar het Franse EDF werden verluist, dat was onder Guy Verhofstadt & C°. In het kaderstuk publiceren we de "Referentiewinsten" van West- en Oost- Vlaanderen die 40 lokale besturen opstrijken, Maldegem in 2024 404.286,80 voor winsten op de elektriciteit en 271.147,65 euro op het verbruik van gas. Daarbuiten strijken de geman-dateerden nog zitpenningen en allerlei andere extra voordelen op, zoals reisjes, etentjes, etc. Het "Volk" betaalt het gelag in de vorm van steeds duurder wordende kilowattuur!

Erik Verbeeck

Expert en Vrederechter sluiten ogen voor gebreken aan sociale huurwoning

EXCLUSIEF

Maldegem / Genk 10 december 2024

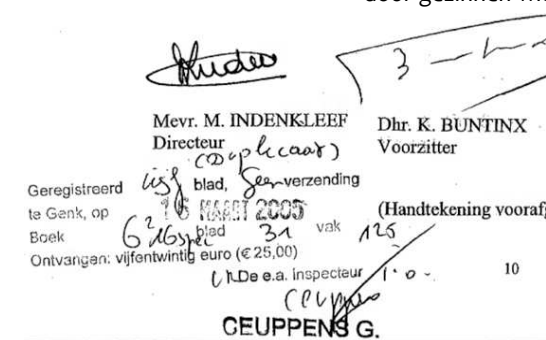
Op 10 december 2024 heeft de Vrederechter van het Kanton Genk een vonnis gevelde over het verzoekschrift tot huurontbinding dat Wonen in Limburg als

Geen intredende plaatsbeschrijving

Op het ogenblik dat Nieuw Dak cvba op 3 januari 2005 de rijwoning aan het Turks koppel verhuurde werd dat pand eerder als doorgangswoning gebruikt door gezinnen wiens pand door

Nieuw Dak werd gerenoveerd, het was dus een "komen en gaan". Uit de latere procedure blijkt, dat, noch de huurder Hasan G., noch Nieuw

Dak, nog over de plaatsbeschrijving bij intrede beschikt! Het huurcontract werd op 16 maart 2005 geregistreerd - inzet -, dat is ook al buiten de 2 maanden die voorzien is in de huurwetten, óók de plaatsbeschrijving diende op hetzelfde moment geregistreerd te worden. Nieuw Dak, thans Wonen in Limburg, kan bezwaarlijk voor het ontbreken van de intredende plaatsbeschrijving naar de huurder verwijzen!



Nieuw Dak op 31 januari 2023 bij de griffie van het Vrederecht te Genk neerlegde. Het huurcontract tussen de CVBA Nieuw Dak en de uit Turkije afkomstige huurders werd 20 jaar geleden op 3 januari 2005 voor een huur van 118,68 euro per maand afgesloten. Ondanks alle gebreken aan het pand heeft de Vrederechter het huurcontract niet verbroken, Wonen in Limburg gaat, eigenaardig genoeg, niét in beroep.

Stinkende zaak

Het is duidelijk dat deze verhuuring gerealiseerd door een Sociale Huisvesting Maatschappij al vanaf het begin in 2005 stinkt

...", einde citaat, de problemen bij de huurder. Uit de latere procedure blijkt dat ook SHM Nieuw Dak haar intredende plaatsbeschrijving niet meer kon vinden!

Uit de latere procedure blijkt dat ook SHM Nieuw Dak haar intredende plaatsbeschrijving niet meer kon vinden!

en dat na 20 jaar nog steeds doet. Reeds 5 maanden na het in huur nemen van het pand heeft de referentiehurder, die in tegenstelling tot zijn echtgenote, voldoende Nederlands spreekt, een handje geholpen door de huurdersbond over de kwaliteit van de woning klachten te doen plaatsen bij de Vlaamse Huisvestingmaatschappij. Op 1 juni 2005 stuurt Nieuw Dak onder referentie PR4/klacht/mdo016 een antwoord naar Paul Claus van de Vlaamse Huisvestingmaatschappij. In dat schrijven minimaliseert Miriam Indenkleeft, directeur van Nieuw Dak, de gebreken en legt met deze passage " ... gezien betrouwbare echter zijn kopie van de bevindingsstaat niet terug vond, werd er een nieuwe afspraak gepland in de loop van deze week

Aanvullende plaatsbeschrijving

Door de klacht werd SHM Nieuw Dak quasi verplicht om een nieuw plaatsbezoek te organiseren, dat gebeurde op 28 juni 2005 onder de titel " Aanvullende plaatsbeschrijving inhuis voor de woning gelegen te Genk". Die plaatsbeschrijving bevat voor volgende lokalen opmerkingen : Hal, woonkamer, keuken, terras, achterkeuken, berging, wc, trappen, badkamer, slaapkamers rechtsvoor, rechtsachter, linksachter, linksvoor, berging boven, garage, kelder. Die beschrijving is uiterst summier uitgevoerd en door partijen ondertekend.

Huursubsidiefraude

In Art. 6 van het huurcontract van 3 januari 2005 wordt de basishuurprijs door de Vlaamse Huisvestingmaatschappij bepaald op 224,30 euro ! Maar de effectief te betalen huurprijs wordt bepaald door het inkomen van het uit Turkije

meer op p. 3 ►