

Door enkele lopende onderzoeken is de redactie sinds enkele weken weer fel overbelast, vooral het natrekken van de leegstand is erg tijdrovend. De acties in de huurmarkt van het Brussels Gewest werken stimulerend om onze tanden nog meer in de enorme leegstanddossiers te zetten. Sinds kort worden nu ook de vastgoedmakelaars betrokken, er komt een lijst van makelaars die panden verhuren die niet voldoen aan de minimum voorwaarden van veiligheid en gezondheid, zoals beschreven in de Vlaamse Codex Wonen 2021, dit is van openbare orde en maatschappelijk relevant en daarom de taak van journalisten om dat publiek te maken.

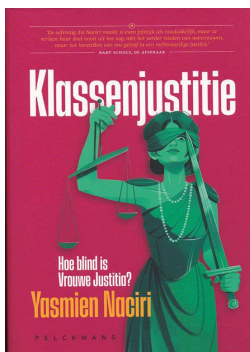
MM-348-02

Dossier huren :

- Verder onderzoek naar leegstand loopt volop

Andere onderwerpen

- Boek "Recht voor de Pers" eerste commentaar.
- Boek "Klassenjustitie" eerste commentaar



- Gezocht : Kledij voor Cameleon politici
- Residentie Alex : Elektrische installatie wat veiliger
- WZC Nedermoln Meldert
- 27e Diabetessymposium.
- Arbeidsinspectie: Bestaat die nog wel ?
- En meer

27e Diabetessymposium

Roeselare
14 november 2024

Op 14 november was het Internationale diabetesdag, een uitstekende gelegenheid om een tweedaags Diabetessymposium op het getouw te zetten.

Geen pers

Groot was onze verwonder-

ring vast te stellen dat als pers, alleen Morsum Magnificat van de partij was, de auteur is immers zelf diabetes type 2 patiënt. De organisatie is vandaag in handen van het Netwerk Verpleegkunde, vroeger was dat de Artevelde Hogeschool, drijvende kracht en zichtbaar aanwezig op het terrein, is Marleen De Pover behorend tot de werkgroep Diabetesverpleegkundigen.

vervolg op p. 2



foto EVER 15/11/24 ©

VEILIGHEID
daar -s-preekt
men veel over

Is er nog een
Arbeidsinspectie ?

Het onveilig werken van aannemers vóór de neus van de auteur is scheuring en inslag, de éne na de andere aannemer die voor rekening van de bouwheer, een tandarts uit Maldegem, op de werf werken komt uitvoeren, lapt de veiligheid op een flagrante manier aan de laars, maar ongevallen waren er voorlopig niet.

Arbeidsinspectie
sluit de ogen

Uiteraard heeft deze redactie in het algemeen belang en de veiligheid van personen en goederen de bouwheer en de arbeidsinspectie -TWA en TWW - geïnformeerd, maar het blijft dwielen met de kraan open.

meer op p. 2



Klassenjustitie

De titel van het boek is een weerspiegeling van de frustraties die auteur Sanne De Clerck, thans advocaat in strafrecht, tijdens haar moeilijke jeugd in een dito gezin heeft opgekropt. Het boek is duidelijk geïnspireerd door extreem links en kookt vanaf het



Ultralinkse Bart Crols promootte dit boek in een uitzending van De Afspraak.

begin over van afkeer voor extreem rechts. In de tachtig eerste pagina's wordt het Vlaams Belang regelmatig vernoemd of de auteur verwijst er naar. Rechts is dermate vaak onderwerp dat we het lezen hebben stopgezet, het boek is de investering niet waard. Dergelijke boeken zijn een kolfje naar het handje van de linkse Bart Crols die de VRT misbruikt om dergelijke boeken in De Afspraak te promoten. De auteur wil persé een Justitie in de schijnwerper zetten waarbij allochtonen anders worden bekeken en bestraft in vergelijking met autochtonen, deze redactie beschikt over heel wat dossiers die bewijzen dat de zienswijze van de auteur niet klopt.

Erik Verbeeck

Residentie Alex - Maldegem : Elektrische installatie na herstellingen in appartement wat veiliger

Maldegem
30 oktober 2024

Na de vernietigende controle door ATK van de elektrische installatie in appartement 0.03 hebben twee elektriciens op 30 oktober één en ander hersteld. Vooral het lichtpunt in de badkamer was oorzaak van een inbreuk. Het lichttoestel in de badkamer met een 70 Watt halogeenlamp, werd aangesloten op een lasdoos zonder afscherming

Het is voor de auteur van dit artikel, die er zelf woont, onaanvaardbaar dat een elektrische installatie in een assistentiewoning niet voldoet aan het A.R.E.I. De opening werd afgedicht en VOB bedrading is niet meer zichtbaar het is nu wachten op een herkeuring door ATK, die moet de elektrische installatie opnieuw keuren.

Erik Verbeeck

Einde in zicht van het houden van dolfijnen in gevangenschap.

Brussel, 17 november 24

Na jarenlange discussies haakt dierenminister Weyts de knoop door en komt er in 2037 een einde aan het houden van dolfijnen in gevangenschap. In zijn Codex Dierenwelzijn Boudewijn Seapark Brugge had Weyts al extra maatregelen opgelegd om het welzijn van de dolfijnen te verbeteren onder meer moet er tegen 2027 een buitenbassin gebouwd zijn maar ondanks dat bleef de toekomst van het dolfinarium onzeker. Binnen de Vlaamse Regering werd nu een akkoord bereikt om het dolfinarium in 2037 te sluiten omdat het buitenbassin dan afgeschreven is.



Achterhaalde praktijken

Onder impuls van Ben Weyts wordt, sinds Dierenwelzijn in 2014 naar Vlaanderen werd overgeheveld, afscheid genomen van achterhaalde praktijken zoals het onverdoofd slachten, het dwangvoederen van ganzen voor de productie van foie gras, blokstaarten en kernispony's maar ook een

dolfinarium zoals het Boudewijn Seapark in Brugge is achterhaald.

Codex Dierenwelzijn

Dolfijnen zijn intelligente en gevoelige wezens die in het wild een leefgebied hebben van honderden vierkante kilometers waar ze grote groepen vormen, iets wat in een kleine bassins onmogelijk is. In zijn Codex Dierenwelzijn legde Ben Weyts al vast dat er geen nieuwe dolfinaria mochten komen en dat het enige bestaande dolfinarium extra maatregelen moet nemen om het welzijn van de dieren te verbeteren. Er kwam een kweek- en importverbod en tegen 2027 moet er een buitenbassin komen waar de dieren altijd toegang toe hebben.

Uiterlijk 1 januari 2037

Er komt dus definitief een einde aan de discussies over de toekomst van Seapark in Brugge, het verhaal van dolfijnen in gevangenschap eindigt definitief in 2037 als de uitbaters hun investering voor het nieuwe buitenbad hebben kunnen recupereren. Uiteraard mogen zij hun deuren al vroeger sluiten maar 1 januari 2037 wordt hoe dan ook de uiterste datum om alle activiteiten met dolfijnen te stoppen. Na 2037 zullen in Vlaanderen enkel gespecialiseerde opvangcentra nog gekwetste en zieke dolfijnen en andere walvisachtigen mogen opvangen om deze te verzorgen totdat ze terug vrijgelaten kunnen worden in hun natuurlijke habitat.

JVDS

27e Diabetessymposium

vervolg van p. 1

Marleen zet die taak nu verder via het Netwerk Verpleegkunde <https://www.diabetessymposium.be/> Het is onbegrijpelijk dat, ondanks dat in de Artevelde Hogeschool journalisten worden gevormd, er zelfs daarvan niemand naar dit Symposium werd gestuurd.

Audio een probleem

Wegens gezondheidsproblemen was Morsum Magnificat slechts in de voormiddag aanwezig. Er werd algemeen vastgesteld dat er vooral de eerste dag, klankproblemen waren, de tweede dag ging dat al wat beter, maar dan nog liet het audiogebeuren te wensen over, een Professor met een krachtige duidelijke en heldere stem zoals Maarten Vansteenkiste was duidelijk verstaanbaar, maar voor Professor Frank Nobels was dat weer wat lastiger. Normaal regelt de regio de geluidsregeling aangepast aan de spreker, maar dat was hier duidelijk niet het geval, de organisatoren hadden het blijkbaar niet in de hand. Het is de eerste keer dat het symposium op die locatie wordt georganiseerd, het zou allemaal goedkoper zijn dan in het ICC in Gent en ook de lunch zou kwalitatief beter zijn.



Raoul Rottiers, Marleen De Pover en Frank Nobels

Geen Power Point

We hadden gevraagd om ons de Power Pointpresentaties te bezorgen maar dat gebeurde niet, we sluiten het artikel af.

Erik Verbeeck

Dossier leegstand II

Kortrijk : 1096 BCSD : Philippe De Coene Vooruit	Middelkerke : 128 BCSD : Dirk Gilliaert CD&V	Begijnendijk : 15 BCSD : Anneke Danckers MGB	Sint Niklaas : 631 BCSD : Sofie Heyrman Groen
Aalst : 606 BCSD : Sarah Smeyers N-VA	Aalter: 117 BCSD : Johan Van Den Kerchove CD&V/N-VA	Maldegem : 225 BCSD : Valerie Taeldeman CD&V	Ninove : 347 BCSD : Veerle Cosyns Samen/Vooruit-Groen
Tremelo : 75 BCSD : Jan Van Herck CD&V	Lievegem : 316 BCSD Hilde De Graeve CD&V	Eeklo : In opmaak	Diksmuide In opmaak

Redactie
30 november 2023

Het onderzoek naar de enorme leegstand in Vlaanderen loopt niet van een leien dakje, sommige gemeenten leveren de gevraagde informatie vlot af, maar anderen, zoals Tremelo met een smoes, veel te laat.

De lokale en de VIVOO lijst

Eens het lokaal bestuur de leegstandlijst heeft vrijgegeven, begint pas het échte zoekwerk. We dienen om te beginnen uit te vlooien welke

panden door het lokaal bestuur als leegstaand werden opgegeven, om die te vergelijken met de panden die op de VIVOO lijst voorkomen, dat is regel per regel vergelijken. Vastgesteld wordt dat er, in vergelijking met de lokale lijst, veel minder op de VIVOO voorkomen. In Begijnendijk zien we slechts 15 leegstaande panden op de lokale en amper één op de VIVOO. In Lievegem zijn er volgens de lokale lijst 316, maar op de VIVOO zie we er slechts 20. We brengen de lijst op het einde van ons onderzoek.

Domiciliefraude

Deze redactie heeft al meerdere keren domiciliefraude blootgelegd, de laatste keer

was dat in Begijnendijk waar de burgemeester diende aangespoord om er een einde aan te stellen, het handelde over een zoon die zich bij diens ouders aan de Mechelbaan had laten domiciliëren, maar er niet woonde om op die manier bij de fiscus onterecht bepaalde kosten in te brengen. Volgens één betrouwbare bron van de gemeenten die op onze lijst voorkomen, kan het zijn dat bepaalde panden op de leegstandlijst voorkomen die toch bewoond zijn, bijvoorbeeld door buitenlandse arbeiders die zich niet op dat adres laten inschrijven.

Buitenlandse arbeiders

Het is een feit dat de werk-

loosheid nog steeds torenhoog is, duizenden arbeiders uit Oostbloklanden willen hier aan spotprijzen werken, dat heeft bovendien als gevolg dat die arbeiders in ongeschikte of onbewoonbare panden samenhooken waar de malafide verhuurders gretig gebruik van maken om hun krotten toch te verhuren. Geheel uitzonderlijk loopt zo'n malafide verhuurder tegen de lamp, dat was het geval in een rechtszaak voor de Correctionele Rechtbank te Gent waarvan het vonnis 2024/215 op 16 januari 2024 werd uitgesproken. Ook de zaak Appeltans in Leuven is zo'n uitzondering, vele andere zaken van minder grote omvang blijven onder de radar van Justitie.

Erik Verbeeck

De Kameleons

Momenteel worden de door "het volk" verkozen politici in het zadel gezet, het zijn in feite Kameleons die wegens "eigen belang eerst" vlotjes van kleur veranderen, kledingzaken bestaan er voor hen niet.

Erik Verbeeck



foto Wikipedia

Arbeidsinspectie



foto EVER 26/10/24

Lassen op de rand van een dak zonder leuning of andere bescherming, laat de arbeidsinspectie tegenwoordig koud. Op meldingen reageren ze zelfs niet meer, het gaat hier over Oost-Vlaanderen.

Erik Verbeeck

Hommes in Assistentiewoningen - GAW - en Woonzorgcentra - WZC -

WZC Nedermolen

Sinds het bestaan van het Woonzorgcentrum - WZC - Nedermolen waar er in januari 2018 onterecht 43 assistentiewoningen werden vergund rommelt het van meet af tussen de bewoners, er werd met de realisatie van de vergunning gefraudeerd en alhoewel Morsum Magnificat de bewijzen leverde gebeurde er niets. Ook de N-VA burgemeester van Aalst, Christoph D'Haese, werd geïnformeerd. Tegenwoordig komen er opnieuw klachten tevoorschijn, we brengen er wellicht binnenkort meer over, informatie natrekken vergt heel veel tijd en die hebben we bij Morsum Magnificat te kort.

Residentie Alex

Ook in deze groep van assistentiewoningen loopt heel wat verkeerd en is de verhouding tussen de bewoners onderling alles behalve, ook hier bereiken ons talrijke klachten, zelfs van eigenaars en ook hier zijn we actief, het is wellicht daarom dat onze deurbel wordt gesaboteerd en nu al een week buiten dienst is. De woonassistente, lees bloemenmeisje, kan het niet oplossen, de syndicus Martin van syndicus De Waele belooft om de vakman te sturen maar dat is na de melding van 25 november 2024, nog steeds niet gebeurd! Een assistentiewoning waarvan de bewoner niet bereikbaar is!

Erik Verbeeck