

Klassenjustitie Deel I : Procureur Natalie Raes liet zich in een huurzaak voor de kar spannen

Als gevolg van het feit dat de verhuurder bij de Eerste inspecteur van Politie, Patrick Carlier - PZ Aalter - mij onterecht ervan had beschuldigd dat ik de politie zou afluisteren, voerde Nathalie Raes, Procureur bij het Parket van de procureur des Konings Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde van de Unit Bijzondere Wetgeving -UnitBWDE- dertien maanden onderzoek dat natuurlijk op een sissers uitdraaide, de Procureur liet zich in een huurgeschil door de verhuurder, gesteund door Patrick Carlier, voor de kar spannen. Later slaagde de verhuurder er in om, mede Jef Vermassen, de huurders uit huis te doen zetten,

eigen berichtgeving

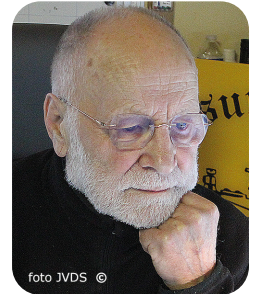


foto JVDS ©

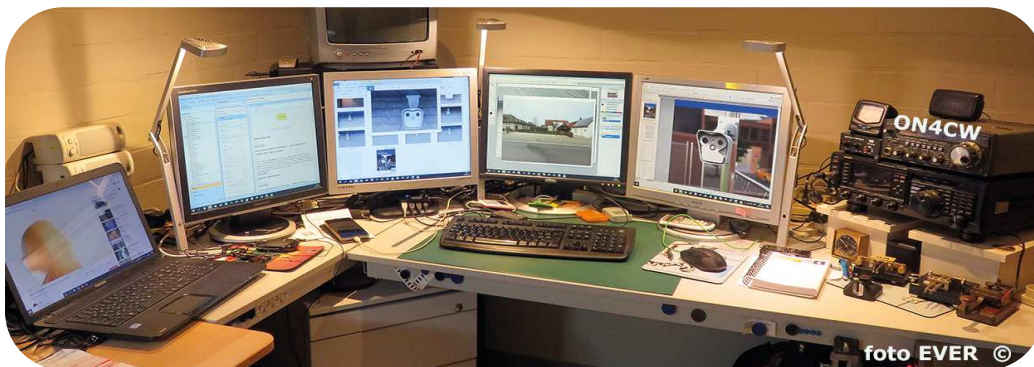


foto EVER ©

Redactie Morsum Magnificat en uiterst rechts de apparatuur van ON4CW zoals de zend- ontvangtoestellen voor HF, die gerust door Patrick Carlier gezien mochten worden

Antenne en zendapparatuur van ON4CW

Nieuw als huurder in Lotenhulle -deze keer van een huisarts- heeft Morsum Magnificat ook toen vanaf oktober 2019 haar gekende en ondertussen gevreesde activiteiten verdergezet. Op 9 oktober

2019 is Eerste Inspecteur van politie Patrick Carlier, polyvalente cel - interventie en milieuverantwoordelijke - en actief betrokken bij de uitbating van 't Kanteelke - van de lokale politie Aalter, op huisbezoek geweest om de formaliteiten te vervullen om ingeschreven te worden in de bevolkingsregisters, Carlier ziet bij dat bezoek de apparatuur en de

antenne - foto inzet -.maar daarover wordt niet gesproken noch worden er vragen gesteld.

Verhuurder : de journalist moet hier weg

Het huurcontract werd op 01 oktober 2019 via Vastgoed De Vos uit



foto EVER ©

Militaire mobile "whip" antenne met nylon draadjes recht gehouden +/- 6m hoog

Evergem voor een periode van 3 jaar afgesloten, nooit is er sprake geweest van "Erna", de huurformaliteiten werden door personeel

meer volgt op p. 2 ►

van Vastgoed De Vos uit Evergem afgehandeld. Groot was de verbazing toen Marc De Vos op 09 oktober 2019 om 10:15u. tijdens een telefoongesprek voorstelde om het huurcontract te verbreken, de huurders, waaronder de auteur van dit artikel, vallen quasi van hun stoel en kunnen uiteraard niet akkoord gaan met het voorstel, ze waren op dat ogenblik nog niet eens ingeschreven in de bevolkingsregisters van Aalter.

De antenne

Niettegenstaande "Erna", aange- stelde van de verhuurder, nooit aan de huurders werd voorgesteld werd zij op 27 september 2019 tijdens een telefonische oproep van Erna over de antenne ingelicht - zie telefoongesprek website -. In plaats van over de antenne te praten - zie telefoongesprek - laat de verhuurder op 30 oktober 2019, 30 dagen na het ingaan van de huur, door Eerste Inspecteur van de lokale politie Aalter, vergezeld van de ambtenaar Ruimtelijke Ordening Tania Baeckeland, Proces-Verbaal GE.66.L9.003182/2019 opstellen, de antenne is volgens dat PV 7,5m hoog. Aangezien de mobiele sprietantenne los in een betonnen parasolvoet op het gras werd geplaatst en niet in de grond was verankerd, is de betreffende wetgeving - Art.12.1.3° BVR van 16 juli 2010 - in feite niet van toepassing, maar de huurder heeft,

Restaurant 't Kanteelke

Eerste Inspecteur van politie Patrick Carlier te Aalter werd, zoals gepubliceerd in het Staatsblad van 07 april 2009, niet statutair zaakvoerder van het jaarlijks verlieslatend restaurant 't Kanteelke - KBO 450 478 589 - Hij was tezelfdertijd ook actief als gevreesd milieuflik in Aalter. In deze functie viel hij menig bedrijfje lastig - namen bekend - .

Erik Verbeeck



Het tijdens verbouwen niet afsluiten van een "puinhoopwerf" bij 't Kanteelke waarvan de statutaire zaakvoerder een milieuflik is die nogal wat kleine bedrijfjes in Aalter heeft lastig gevallen

om de verhuurder ter wille te zijn, de antenne verplaatst en verlaagd tot 4,60m., het gaat tenslotte over experimenteel radio-onderzoek.

Formeel bewijsmateriaal I

Erna had via internet belasterende informatie over de huurder / auteur van dit artikel gelezen en dat was voor de verhuurder voldoende reden om de huurders stante pede buiten te zetten.

1. Op 9 oktober 2019, 9 dagen

na het ingaan van de huur, laten verhuurders immo makelaar Marc De Vos een poging ondernemen om met een dading en minnelijke regeling, de huurders te doen verhuizen maar zij doen daarvoor zelf geen énkél voorstel.

2. Verhuurders grijpen de antenne aan om de politie voor de kar te spannen wat hen moeiteloos lukt, dat is niet verwonderlijk omdat:

2.1 De verhuurder een Arts is die ook erkend is door de politie.

2.2 De Eerste Inspecteur van politie een eitje te pellen heeft met de huurder / journalist / auteur van

dit artikel informatie over hem vergaarde die hem niet van pas kwam, zoals klachten van personen uit Aalter en zijn deelname aan 't Kanteelke.

Erna spande met valse aanklachten de lokale politie van Aalter voor de kar en de politie op haar beurt Procureur Natalie Raes die zich door Eerste Inspecteur van politie Patrick Carlier - toen niet-statutair zaakvoerder van 't Kanteelke - in een huurgeschil liet mengen. Raes beet, zonder resultaat, dertien maanden haar tanden stuk op dat dossier en verkwistte belastinggeld.

Vervolg II : Valsheid in geschrifte door politie Aalter

Behalve het feit dat de lokale politie voor de kar werd gespannen, stapte de verhuurder op 9 november 2019 al naar een advocaat, meester leugenaar Dieter De Neve uit Knesselare, die gebruik maakte van de valse aanklachten dat de huurder / journalist/ auteur de politie zou afluisteren waarin de politie van Aalter zich liet meeslepen.

In deel II worden er er nog meer bewijzen geleverd die klassenjustitie aantonen en de rol van de lokale politie van Aalter die meerdere keren valsheid in geschrifte pleegde en alleen onderzoek à charge voerde.

Erik Verbeeck

Staat de boeren het water wel écht tot aan de lippen?

De boeren hebben het de laatste tijd, opgejut door de Tsjevenpolitiek en de voorzitter van de Boerenbond, de in Oudsbergen niet onbesproken Lode Ceyskens, nogal bont gemaakt

Asociaal en respectloos

Deze redactie wordt sinds meer dan een jaar geconfronteerd en is getuige van de activiteiten van een melkveebedrijf met tweehonderd koeien. Tijdens de betogingen stellen wij vast dat boeren ook buiten hun betogingen, respectloos met hun burens omgaan. Ondanks de reuk- en geluidshinder die ze

sowieso door hun activiteit veroorzaken, vinden ze het nodig om op zondagnamiddag met een motorzitmaaier het gras te maaien - foto inzet -, het politiereglement in Aalter laat dat echter niet toe. Deze hinder die ze voor de omgeving en de burens makkelijk kunnen vermijden, is niet het éne dat we vaststellen.

Boer en Bank

Wanneer we dat bedrijf, voor zo-



ver we dat kunnen, op financieel vlak via de KBO bekijken, dan zien we dat ze nog heel wat aan de KBC moeten terugbetalen. Het moet toch zijn dat ze, ofwel op heel veel fondsen van familie hebben kunnen rekenen, ofwel bijzonder goede cijfers hebben voorgelegd. Het gaat over de ouders, de zoon met echtgenote - die niet meewerkt in de bedrijven?-, ze zijn met vier en hebben vier auto's waarvan recent een nieuw aangekochte BMW. Het gaat om twee bedrijven -Com-mv"-, de ene opgericht in december 2019, de andere in januari 2020 dat vreemd genoeg, al in 2023 wordt vereffend, het is nu uitkijken naar het statuut van de vereffenaar. Boeren, al dan niet jong, mogen dus niet klagen, alhoewel sommigen van hun collega's beweren dat ze nooit kunnen verdienen wat ze in het melkveebedrijf investeerden....

Erik Verbeeck

Inhoud MM 342- 01

- Klassenjustitie Deel I: Procureur liet zich voor de kar spannen
- Dossier Woonmaatschappij Meetjesland Maluslaan Moerbeke-Waas
- Boeren blijven zich roeren
- Vastgoed De Vos misleidende reclame
- Het Hezefhof Diest : erkenning geschrap
- Maldegem : Te huur en bedrogen
- Drugslab - leegstand

meer op p. 3

Maldegem: Te huur, gehuurd en bedrogen

Hoe kon de eigenaar dit pand zo lang ongestoord verhuren ?

Als betrokken partij is deze redactie het best geplaatst om de schandalige toestanden op de huurmarkt te blijven aankaarten, als het "Volk" bang is om klachten te plaatsen, dat is het de taak van journalisten om, tot spijt wie het benijdt, deze onaanvaardbare toestanden die zich op de huurmarkt voordoen, publiek te maken.

Maldegem

We hebben bijzondere belangstelling voor Maldegem omdat **Valery Taeldeman** - CD&V- er Schepen is én voorzitter van het Bijzonder Comité Sociale Dienst -BCSD-, functie waardoor deze politica heel veel in aanraking komt met personen die zich om uiteenlopende redenen onderaan de ladder van de maatschappij bevinden, de CD&V heeft bij deze redactie een bijzonder slechte reputatie. Valery zetelde ooit in de Raad van Bestuur van de Mé-tjeslandse Woonmaatschappij waar, ook nu nog, Joke Schauvliege haar zakken vult, maar de sukkelaars in de kou laat staan. Maldegem zou, dixit Valery, de invoering van het conformiteitsattest al op 21 december 2023 in de Gemeenteraad hebben gebracht, maar ze beloog deze re-

▶ meer op p. 4

Ongestrafte misleidende reclame door Vastgoed De Vos uit Evergem

Zelfstandige, vrij beroep, tuin

Misleiding

In augustus 2019 publiceerde de niet onbesproken Vastgoedmakelaar Marc De Vos, een advertentie met foto van een te huur aangeboden pand te Lotenhulle - lees volledig document op de MM website -. Die aankondiging was als volgt opgevat: **instapklare woning geschikt voor privé en / of beroepsgebruik, vrij beroep, zelfstandige activiteit ... werkelijk alles is hier mogelijk** - dixit de misleidende annonce, misleidend omdat er in de praktijk werkelijk niets mogelijk was.

Belendend grasperk

Palend aan het te huur aangeboden pand, was er wel degelijk een bedenkelijk onderhouden grasperk van zo'n honderd vierkante meter, plotseling zou dat niet in de huur begrepen zijn. Nergens anders rond het pand was er, behalve dat grasperk, onverharde ruimte.

Misbruik, schending privacy

Door het afsluiten van het huurcontract beschikte Vastgoed De Vos over de gegevens van de huurders die werden gebruikt om bij Vivi-



um een brandverzekering af te sluiten, huurders werden dan ook bestookt met volledige ingevulde documenten om verzekeringen af te sluiten bij Assurapp en een huurwaarborg bij Korfine.

BIV en GBA één pot nat

Voor de misleidende reclame werd eerst Vastgoed De Vos aangepakt, maar dat had geen resultaat. Vervolgens werd er op 08 november 2019 een klacht geplaatst bij de vereniging van de makelaars BIV, vervolgens op 09 november 2019 ook bij de privacycommissie -GBA- Vier jaar later liggen deze klachten nog steeds bij het BIV en de GBA, de laatste legde op 11 augustus 2020 "Conclusietermijnen" vast, conclusies die door klagers werden neergelegd, maar sindsdien blijft het bij de GBA ooverdovend stil, noch het BIV, noch de GBA hebben uiteindelijk iets concreets ondernomen, het is duidelijk één pot nat, terwijl Marc De Vos vast en zeker geen onbesproken figuur is.

Lokale politie Aalter

Beschikkend over voldoende bewijzen wordt er door de gedupeerde huurders op 20 januari 2020 bij de lokale politie van Aalter wegens misleidende reclame - At.VI.93.WER- een klacht geplaatst tegen Vastgoed De Vos - zie kopie PV op de website -. Maar ook daar komt niks van. De misleiding gaat over de tuin en het feit dat er een bedrijf mag worden gevestigd, wat achteraf niet klopt. De aankondiging op de website van De Vos is wat de vestiging van een bedrijvigheid duidelijk, maar advocaat Dieter De Neve poneert het in zijn besluiten van 25 februari 2020 anders - zie inzet onderaan.

Invloed

De vraag die zich hier stelt is hoeveel de verhuurder, een Arts, ook erkend voor de politie, in een gehucht als Lotenhulle invloed op het systeem kan uitoefenen?

Erik Verbeeck

Niettegenstaande bovenstaande zijn eisers meteen overgegaan tot een verplaatsing van de zetel van de VOF MORSE-Press en werden diens 'activiteiten' opgestart.

passage besluiten van Dieter De Neve van 25 februari 2020



Erkenning ingetrokken van hondenkwekerij "Het Hezehof" in Diest

De minister van dierenwelzijn Ben Weyts heeft na verschillende ernstige overtredingen in de voorbije jaren - dixit Ben Weyts-, op 13 maart 2024 de vergunning ingetrokken van hondenkwekerij Het Hezehof in Diest, aanleiding zou een klacht zijn van GAIA.

500 Honden

Het Hezehof werd in 2003 als V.O.F. met een kapitaal van 500 Euro opgericht door Geudens / Willems en was een professionele kwekerij met meer dan 500 honden. Er werden aan de eigenaars al eerder boetes uitgedeeld en maatregelen opgelegd, maar het mocht niet baten zodat de minister nu hun erkenning schrapt, zij mogen bovendien de komende 2 jaar geen nieuwe aanvraag indienen.

NVDR.

Het doet ons denken aan de eigenaars van kennel Von Heksterhorst die zich ook schuldig maakten aan dierenmishandeling maar door stopzetting sancties ontliepen.

De eigenaars van Het Hezehof waren niet bereikbaar voor commentaar, men zou met de redactie contact opnemen, wat nog niet gebeurde.

Erik Verbeeck

▶ vervolg van p. 3

dactie, het onderwerp zou nu op 25 april behandeld worden.

Weet ik

Volgens informatie zou het betrokken huis gedurende 15 jaar aan dezelfde huurders verhuurd zijn geweest, dat is een schande en onaanvaardbaar. Misschien heeft die huurder voor extra stopcontacten in de keuken gezorgd - foto inzet - hoe dan ook is dat werk niet conform het AREI en is het quasi zeker dat de aardingspen van de multi stekker niet met de beschermingsgeleider is verbonden! Tijdens de bezichtiging op 03 april 2024 wordt de opmerking aan de aangestelde van SOLVAS geplaatst dat de bijgeplaatste stopcontacten niet volgens de regels is en niet mag, waarop Jonas reageert " dat weet ik ".



De aangestelde van Solvas geeft tijdens het plaatsbezoek aan, te weten dat dit niet mag !

De eigenaar ...

Dat de elektrische installatie niet in orde en gevaarlijk is, weet men bij Solvas, maar Jonas vervolgt " als de eigenaar het niet wil in orde maken, kunnen wij daar niets aan doen ", helaas klopt dat niet. Ook de Vastgoedmakelaar heeft een deontologische code en een plichtleer die hen verplicht om toe te

zien dat het verhuurde voldoet aan de minimumeisen van veiligheid en gezondheid. De Vastgoedmakelaar is ook verplicht om alle kandidaten het pand te laten bezichtigen.

De makelaar ...

Het is een feit dat de huurmarkt overspoeld is, de makelaars kandidaat huurders als voetveeg

gebruiken, bij deze makelaar Solvas werden 5 verzoeken ingediend voor een plaatsbezoek en slechts één ervan werd ingewilligd met een flagrant resultaat waarvoor een verzoek bij de burgemeester van Maldegem werd ingediend om het pand onbewoonbaar te verklaren.

Erik Verbeeck

Ine: Pak die burgemeesters dan toch aan !

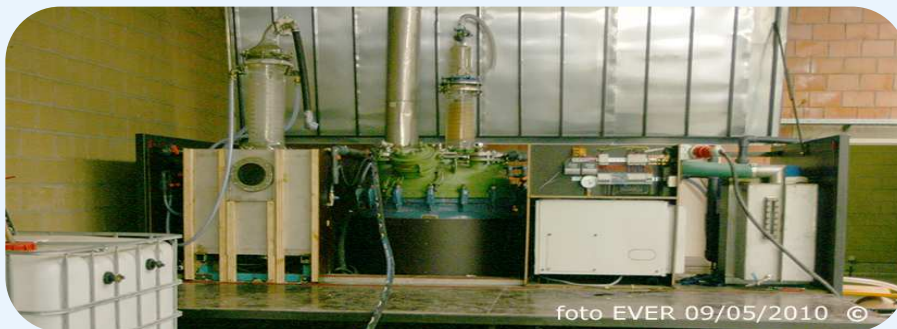
In de periode 2009, 2010 en 2011 heeft deze redactie zich in Antwerpen en Limburg al bezig gehouden met de drugslabo's. Op 9 mei 2010 werden door de FGP Tongeren fier de resultaten van een vangst in Tessenderlo aan de pers getoond, Morsum Magnificat was aanwezig op de locatie waar dat drugslab werd ontdekt. Ondertussen zijn we zoveel jaren later en de problematiek is er nog steeds, nu niet meer in een afgelegen pand, maar zelfs binnen de bebouwde kom, naast andere bedrijfspanden! Criminelen hoeven zich niet meer te verstoppen, het toezicht van politici is er, om hun politiek blazoen niet te beschadigen, immers toch niet, leegstand is er zowel voor woningen als voor bedrijfspanden massaal.

2500 Panden

Volgens onze informatie die ook te vinden is op Geopunt Vlaanderen, heeft de Vlaamse

Drugslab in Lille en de leegstaande bedrijfspanden

Het is lachwekkend vast te stellen hoe Ine Van Wymersch - Justitie - vóór de camera's van haar Vrt vriendjes mag verwijzen naar de burgemeesters, er staan momenteel in Vlaanderen 2500 bedrijfspanden leeg waarvan er bij de bevoegde diensten een dossier bestaat !



Overheid 2.500 dossiers van leegstaande bedrijfspanden, ook volgens onze informatie zijn er 15.000 leegstaande woningen, een groot deel is ook te zien op Geopunt Vlaanderen maar velen niet omdat de lokale besturen zich door sommige eigenaars van leegstaande panden, laten bedotten en aan de gemeente, zoals in Aalter, wijsmaken dat het pand dient als magazijn - foto inzet - Diezelfde ambtenaren sluiten ook de ogen voor



Dit pand prijkt niet op de lijst van leegstaande panden in Aalter omdat de eigenaar de ambtenaren in Aalter blaasjes kan wijsmaken, of erger, ze sluiten hun ogen.

een niet-vergunde zelfdragende antennemast van 21 meter die vlak naast dat leegstaand pand staat, daarover heeft deze

redactie het laatste nog niet geschreven.

Burgemeesters

Hoe lang gaat het nog aanslepen vooraleer Justitie écht de vinger op de wonde legt?

Burgemeesters sluiten de ogen voor heel wat strafbare feiten die binnen hun gebied gepleegd worden, handhaven is politiek nooit populair geweest en betekent politieke zelfmoord.

Politici worden heel graag burgemeester, een voorbeeld is Jean-Marie Dedecker, burgemeesters hebben macht "in Middelkerke kan ik iets bereiken in Brussel niet" vertelde Dedecker aan deze redactie. Politie zijn al te vaak politici in uniform, zoals we in Aalter hebben ervaren, absoluut niet wat het zou moeten zijn! Dit land is om zeep, het loopt uit de hand en er is geen beterschap in zicht.

Erik Verbeeck