

Redactie

De Woonfabrieken

Door de vele verhalen in de klassieke media zijn de problemen die gepaard gaan met huisvesting de laatste jaren met de nodige politieke invloed onder de aandacht gebracht, telkens mocht de verantwoordelijke minister zijn eigen show komen opvoeren, dat is zogenaamd, onder het mom "woord en wederwoord", journalistiek verplicht. Als Vrt / PANO in actie komt dan is dat ingegeven uit een ultralinkse hoek en als dat niet het geval is, dan brengen ze, ook al is het meer dan relevant, échte schandalen niet. Sinds de fusie van SVK en SHM gaat het met de behandeling van sociale huurders van kwaad naar erger zodat deze redactie de Woonmaatschappijen "Woonfabrieken" noemt.

eigen berichtgeving

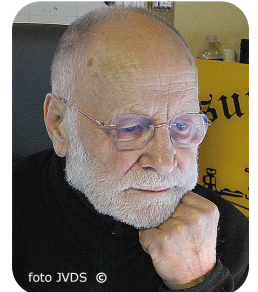


foto JVDS ©

geconfronteerd met drugsdealers die bewoners in bepaalde appartementen bedreigen.

Kolderbos, schotelbos

Alhoewel de gemeentewet van Genk de plaatsing van schotels niet toeliet werden er met bosjes, gevaarlijk opgesteld -foto inzet- Erger was de wijze waarop

DOSSIER I : Woonmaatschappij Meetjesland.

In dit huurschandaal dat begint met SVK Meetjesland vzw is de auteur van de dit artikel helaas betrokken en kan, in tegenstelling tot wat wie dan ook beweert, wel degelijk objectief oordelen. Als een pand al bij de verhuring onbewoonbaar was, dan kan de huurder niet de schuldige zijn. SVK Meetjesland vzw dat op het moment van de verhuring al 260 panden in portefeuille heeft, moet vol-

doende professionele kennis in huis hebben om te zien dat een door een particulier aangeboden krot niet aan de minimum eisen voldoet zoals vervat in de Vlaamse Codex Wonen 2021. Edoch zij die bij SVK Meetjesland vzw die dat niet hebben willen zien zouden, zoals aan de verantwoordelijke Ilse Baert gevraagd, de eer aan zichzelf moeten houden en opstappen, maar dat gebeurde niet, ze gaat binnen de nieuwe Woonmaatschappij gewoon verder.

Lees verder op pagina 2

Nieuw Dak, alias Wonen in Limburg

Wat dertig jaar geleden Sociale Huisvesting Maatschappij SHM was, is nu Wonen in Limburg geworden, het beheer berust gewoon op het principe van het oude gezegde "oude wijn in nieuwe zakken". Nieuw Dak en haar directeur Myriam Indenkleeff hebben bij deze redactie in het verleden al een heel kwalijke reputatie opgebouwd, vooral ook wat betreft gevaarlijke elektrische in panden die ze verhuren. Op de website publiceren we rapport V1011001 van 14 november 2010.



foton / comp EVER 17/08/2011 ©

De Getto's

Het beleid in Genk zorgde voor Getto's in Kolderbos en Slederlo, spelende kinderen werden

Nieuw Dak kandidaten selecteerde en de ondermaatse technische kennis die 20 jaar later duidelijk nog steeds bedenkelijk laag is.

meer volgt op p. 2 ►

De "Affaire" POL DELTOUR

Pol Deltour was tot voor kort een vaste waarde binnen de Vereniging Van Journalisten - VVJ -, de beroepsjournalisten, maar tegenwoordig is niets meer "vast en zeker", Deltour werd bij de VVJ stante pede ontslagen omdat de deur van het fel gegeerde zeggenschapslokaal bij de VVJ voor twee personen tegelijk te klein was, de ene óf de andere moest buiten blijven en dat bleek Deltour te worden

MEER OP P2

Inhoud MM 341- 03

- De Woonfabrieken
- Dossier Woonmaatschappij Meetjesland
- Wonen in Limburg, Genk, nieuwe wijn in oude zakken
- Pol Deltour stante pede uit VVJ gezet
- Huurders de slaven van de verhuurders
- Onterecht betaalde huursubsidie
- Boeren doe domme toeren
- In welke eeuw leeft Goedele Liekens?

DOSSIER I : Woonmaatschappij Meetjesland.

De handel en wandel van Nieuw Dak SHM, thans Wonen in Limburg, Genk kent deze redactie als journalist sinds 2009, en als kandidaat sociaal huurder sinds 4 mei 2010, zonder ooit een pand toegewezen te krijgen. Deze redactie is, meer dan de klassieke pers, in staat om met kennis van zaken over directeur Myriam Indenkleef, haar politieke klik en haar / hun asociaal gedrag te schrijven.

Sociale ondersteuning faalt grandioos.

Deze redactie heeft ondertussen zelf ervaring met SVK's, SHM's, OCMW's, CAV's en dat tot en met het juridische luik. Daarbuiten hebben wij overwegend belangenloos, tientallen gedupeerden van ons falend sociaal systeem bijgestaan. Het meest frappante journalistieke dossier, dat we tot en met de Assisenzaak hebben gevolgd, was de moordzaak Velioglou in Genk, zaak waarin Dokter Harrie De Witte, de oprichter van Geneeskunde Voor Het Volk -GVHV-, in het Assisenhof kwam getuigen en zich afvroeg of de sociale ondersteuning in Genk had gefaald waardoor de dood

meer op p. 3 ►

► vervolg van p. 1

We tonen dat aan met de recente woningcontroles in een pand aan de Steenbergstraat in Sledderlo waar deze redactie door huurders



29 oktober 2010 - Afbraakwerken van 14 appartementen aan de Steenbergstraat 1 in Genk door aannemer De Coster Dominique NV, werken die schade aan andere gebouwen zouden veroorzaakt hebben.

te hulp werd geroepen. Bij een stopcontact in de badkamer zien we een geleider met gele isolatie die als fasegeleider is gebruikt, Wonen in Limburg Genk kwam er bij en keek er naar.

Plaatsbeschrijving

Vijf jaar nadat SHM Nieuw Dak in 2005 met een koppel een huurcontract afsloot voor een rijwoning met 4 slaapkamers aan de Steenbergstraat -Sledderlo-, worden er kwaliteitsproblemen vastgesteld. De woning fungeerde voordien als doorgangswoning. Typierend voor SHM Nieuw Dak is dat ze thans geen intredende plaatsbeschrijving van destijds meer kan voorleggen. SHM Nieuw Dak kan dus niet aantonen dat het pand bij intrede voldeed aan de wetgeving zijnde artikel 5 van de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997. Dat betekent juridisch ook dat er bij een uittreding ook geen plaatsbeschrijving kan worden opgevraagd, simpel toch!

... exact dezelfde modus operandi wordt door Woonmaatschappij Meetjesland gehanteerd, daar gaan ze nog verder door hun disproportionele en onwettige eisen zelfs schriftelijk te bevestigen ...

Afbraakwerken

In oktober 2010 kondigde Nieuw Dak met een persbericht -zie website-, de afbraak aan van 14 appartementen, deze redactie

volgde de afbraakwerken op 29 oktober 2011 - zie foto inzet -. Die afbraakwerken waren voor de woningen in de buurt, niet zonder gevolgen, muren scheurden, schade aan de dakgoot die blijkbaar niet

hebben vastgesteld bij SVK Méttjesland vzw, Woonmaatschappij Meetjesland en Dimensa, deze maatschappijen ten overstaan van hun sociale huurders schromelijk misbruik maken van hun macht. Bij Wonen in Limburg Genk, gaat het nog verder, daar heeft recent een medewerker bij een huisbezoek rond al dan niet herstelde gebreken, de huurder geïntimideerd door te stellen "als je niet tekent zal je moeten verhuizen" en erger, exact dezelfde modus operandi wordt door Woonmaatschappij Meetjesland gehanteerd, daar gaan ze nog verder door hun disproportionele en onwettige eisen zelfs schriftelijk te bevestigen.

Overall vocht en schimmel

professioneel werd hersteld, water dat via de zolder en de slaapkamer infiltreerde en achter de omliggende oorzaak is van schimmel, probleem dat zich nu nog steeds manifesteert en onderdeel is van de lopende rechtszaak bij de Vrederichter van het Kanton Genk - zie website MM

Wellicht omwille van het feit dat het verhuurde behept is met kleine waterlekken die zich in leidingen kunnen voordoen, blijft het probleem van vocht en schimmel zich overal in die woning manifesteren, niet alleen in de badkamer maar ook in de muren van de keuken, de woonkamer en het



Steenbergstraat,5 waar een scheur in de muur boven de deur werd bijgewerkt. Dit is niet de enige schade, er was ook een probleem met de dakgoot waardoor zich later schimmelvorming aan het plafond van een slaapkamer manifesteerde.

Staat verhuurde

De "sleur" met de niet conformiteit van het pand met de Vlaamse Codex Wonen 2021 blijft behouden. Wonen in Limburg Genk, het voormalige Nieuw Dak SHM, slaagt er niet in om het verhuurde in orde te brengen. Het blijft dweilen met de kraan open.

Machtsmisbruik

Tijdens de rechtszaak tussen huurder en verhuurder, stelt deze redactie vast dat ook in casu, zoals we



Niet schrikken, dit is een hoek in een slaapkamer, Wonen in Limburg Genk doet er niks aan! Een echt deskundig verslag is er evenmin.

plafond ervan, overall worden er waarden gemeten tussen de 25 en 65 % vocht !

Op 24 april 2024 gaat de Vrederichter van het Kanton Genk zich voor de zoveelste keer over deze huurzaak buigen, wellicht zal het deze keer een uitspraak ten gronde zijn. De maatschappij vraagt de huurverbreking. Wellicht zal ik de zitting wegens chirurgische ingreep of herstel niet kunnen volgen.

Erik Verbeeck

▶ vervolg van p. 2

van Nasuf Velioglou zich kon voltrekken. Morsum Magnificat voerde onderzoek en volgde nadien ook de Assisenzaak in Tongeren - zie MM 186-03 website -.

Politieke inmenging

Wat zich in Moerbeke-Waas afspeelt is het gevolg van het feit dat in zo'n maatschappijen onterecht politici de toon aangeven en dienstbetoon er altijd en overal voor zorgt dat de vrienden van politici bevoordeeld worden en andere benadeeld; een gekende ziekte van politici. Dat er af en toe eentje tegen de lamp loopt is meestal het gevolg van politieke afrekeningen die dan door bevriende media naar buiten worden gebracht, uiteraard veel te weinig. In de Woonmaatschappij Meetjesland vinden we 16 functiehouders :

- Dominique Buysse politica Vooruit
- Steven De Vuyst politicus PVDA
- Elle De Kuyper politica Vooruit
- Leandra Decuyper Advocaat KBO 797 019 405
- Antoon Devaere politicus N-VA
- Patrick Hugaert politicus N-VA
- Tom Lacres politicus Samen Anders
- Hilde Lampaert politica N-VA Eeklo
- Brent Meuleman politicus Vooruit burgemeester Zelzate
- Joke Schauvliege politica CD&V
- Stefan Standaert politicus Groen
- Odette Van Hamme politica CD&V
- Filip Van Laecke Provincieraadslid O-VL CD&V
- Luc Vandeveld Burgemeester Eeklo SMS
- Josse Verdegem Politicus N-VA Evergem
- Isabelle Verwilt directeur.

Voor wie het nog niet zou weten: Woonmaatschappij Meetjesland is doorspekt van politiek.

Bij de duivel te biechten

Sommige bewoners van de woningen in de maluswijk te

▶ meer op p. 4

Vlaamse belastingbetaler betaalde huursubsidie door incompetentie of fraude ! Verhuurder: SVK Meetjesland

Conformiteitsattest

De duidelijk malafide eigenaars, beiden zelfstandig, waarvan Griet V.D.V. betrokken is bij een KBC Verzekeringskantoor, slaagden erin om voor een feitelijk krot op 1 juli 2019 tóch een conformiteitsattest te bekomen.

Pand 200 jaar oud

Ondanks dat SVK Meetjesland vzw - thans Woonmaatschappij Meetjesland - al 260 panden in haar patrimonium heeft, hebben de dossierbeheerders, waaronder Ilse B., de ogen gesloten voor essentiële veiligheids- en gezondheidseisen zoals vocht en schimmel.

Wateroverlast : SVK Meetjesland stond er bij en keek er naar

Tijdens de bezichtiging door de kandidaat huurders op 22 maart 2022 stond er 80 centimeter water in de kelder, zelfs tot boven de watermeter zodat de stand van de nog oude teller niet kon worden afgelezen. Na de bezoeken heeft de malafide verhuurder de kelder leeggepompt en, hopende dat het water zou worden tegengehouden, op een zeer onprofessionele wijze een muurtje opgetrokken dat het water zéker niet tegenhield zodat de kelder steeds weer opnieuw onder water loopt! De verhuurder, SVK Meetjesland, stond er bij, keek er

naar, maar ondernam niets, ook al had ze dat volgens het huurcontract met de twee eigenaars, wél kunnen doen.

Onbewoonbaar

Het krot werd eerder al verhuurd aan een uit Afrika afkomstige man die uit onvrede en onmin met de eigenaar, maar liefst drie ramen ingooide en andere met een vliedermes bescha-

SVK Meetjesland is aan deze feitelijke fraude minstens medeplichtig.

digde. De nieuwe huurders hebben van meet af SVK Meetjesland vzw bij herhaling aangeklampt, maar de verantwoordelijken met aan het hoofd Ilse B. bleven in hun boosheid volharden. Aangezien SVK Meetjesland vzw het vertikte om de eigenaars aan te zetten tot herstelling, hadden de huurders, waaronder de auteur van dit artikel, geen andere keuze dan de burgemeester van Aalter naar diens verantwoordelijkheid te verwijzen, het pand werd uiteindelijk op 05 oktober 2023 door de minister van Wonen onbewoonbaar verklaard.

Meer dan 7.000 Euro subsidies

Ondanks dat door diverse woningcontroles, onder meer

door een Architect, is bewezen dat het pand reeds onbewoonbaar was op het ogenblik dat op 1 juli 2019 een conformiteitsattest werd afgeleverd. Ondanks dat betaalde de Vlaamse Regering via huursubsidies betaald door Wonen Vlaanderen, zo'n 7.700 Euro onterechte huursubsidies, SVK Meetjesland is aan deze feitelijke fraude minstens medeplichtig.

Wooninspectie en politiek : ogen en oren dicht

De huurders - waaronder de auteur van dit en andere artikels - informeerden Directeur-generaal Helmer Rooze, deze socialist - Vooruit - antwoordde zelfs niet op aangetekende brieven. Politici die show verkopen in de Commissie Wonen zoals Maxim Veys - Vooruit - , An Moerenhout - Groen - Guy D'Haeseleer - Vlaams Belang - steken hun kop in 't zand. Erger is dat ook Joke Schauvliege - CD&V -, lid van de Raad van Bestuur van Woonmaatschappij Meetjesland evenmin reageert.

Foto inzet van het betreffende pand - links op de foto - en de verwaarlozing van de bijgebouwen, waaronder de illegaal opgetrokken garage met grijze sectionale poort waarvoor Aalter ook de ogen sluit. SVK Meetjesland vzw heeft de sociale en zieke huurders schade toegebracht. Erik Verbeeck



foto EVER 15/08/23 ©

Moerbeke hebben met de verkiezingen in aantocht, de intentie om politieke partijen te gaan opzoeken, misschien ook wel het Vlaams Belang. Deze redactie gaat die personen dat volledig afraden, blijf zo ver mogelijk weg van de dienstverlening van politici, alleen als zij er electoraal beter van worden gaan ze iets ondernemen, maar van wat er binnen die maatschappijen allemaal moet worden rechtgezet worden de huurders nooit beter!

Dimensa Woonmaatschappij

Omdat er met de hoeveelheid SVK's en SHM's diende geschoven te worden, heeft SVK Meetjesland vzw zich van het huurdebaclé met het pand in Bellem kunnen ontdoen, Dimensa Woonmaatschappij in Gent kreeg het meer dan vergiftigd geschenk toegespeeld. De wijze waarop Dimensa, lees Dictatuur, zich opstelt is voor deze redactie na 15 jaar eigen ervaring en onderzoek ongezien, het gedrag van dat bestuur tart alle verbeelding. Uit de recente

zitting bij het Vrederegerecht van het Kanton Deinze werd duidelijk dat Dimensa de bejaarde huurders, waarvan de auteur van dit artikel die kortelings een zware chirurgische ingreep moet ondergaan en geruime tijd dient te herstellen, manu military op straat wil zetten.

Ziek in hetzelfde bedje

Alle drie de hier genoemde maatschappijen en al de rest, bestuurd door politici, voeren hetzelfde laakbare bestuur, ze zijn ziek in hetzelfde bedje, partij- en vriendjespolitiek op kop.

De auteur van dit artikel is sinds 2009 genoteerd op de lijst voor een sociale woning, het pand dat SVK Meetjesland vzw op 1 augustus 2022 verhuurde was en is nog steeds onbewoonbaar! Het besluit van deze redactie is dan ook, mede als betrokken partij en hulp geboden te hebben aan tientallen huurders uit binnen- en buitenland, vernietigend "de bestuurders zijn witte boorden criminelen" die massaal de wetten met de voeten treden en al te vaak door Vrederechters en Justitie zelfs worden beschermd.

Erik Verbeeck

De slaven van de verhuurders

In Tienen kon een aannemer van bouwwerken het in 1993 presteren om buiten de afgeleverde vergunning voor een handelspand en 2 appartementen, nog eens twee appartementen zonder vergunning te bouwen en sindsdien via het OCMW te verhuren. Er woonde zelfs een OCMW medewerkster K.J. die, zoals de andere huurders, ook last had van vocht, etc. maar niets ondernam. Een andere jonge vrouw wiens echtgenoot vroeg stierf woonde er met haar zoon en had eveneens veel miserie.

Volume 2

Een uit Afrika afkomstige huurder wil graag weg, maar durft de problemen met dat illegaal gebouwd appartement niet aankaarten. Omdat de plaats van de wasmachine binnen volume 2 - 600 mm - rond de douche lag, heeft de eigenaar een houten plaat op het bad gelegd en daarop de wasmachine geplaatst -foto- de huurder kan niet anders dan knikken en slikken.



Tienen werd voorgelegd, verwees de Vrederechter naar de huurwet - Art. 12 & 2 - en verbrak het huurcontract! De verhuurder die meer dan 30 jaar illegaal niet conforme appartementen verhuurde kon rustig verder verhuren! Dit is niet het énie bewijs

dat deze redactie heeft dat Justitie mafafide verhuurders die strafbare feiten plegen door de hand boven het hoofd houdt. Ook andere buiten die van Tienen Vrederechters zijn ziek in hetzelfde bedje.

Erik Verbeeck

Vrederechter

Toen de illegale optrek van twee appartementen bij de Vrederechter van het Kanton



spanningscabine van een melkveebedrijf in Bellem die het raampje open liet en een tuinslang doorvoerde, een zeer domme toer van die boer waarop deze redactie hem ook at-tent maakte.

Hinderlijke bedrijven

Deze redactie komt nog terug op de klachten van de boeren en toetst dit melkveebedrijf met 200 koeien, aan de klachten. Ondanks de enorme schulden, onder andere tegenover de KBC, waarmee ze geconfronteerd worden, rijden de twee koppels met 4 auto's waarvan een nog recent aangekochte BMW. Ze zijn asociaal en hebben geen respect voor hun burens.

Erik Verbeeck

Boeren doen domme toeren II

De boeren hebben vandaag 26 maart 2024 tijdens hun betoging in Brussel nogmaals respectloze en criminele daden getoond, de pers belaagd en hen belet hun werk te doen, de boeren vechten toch ook voor hún werk. Deze redactie toont hier een foto van een verluchttingsraampje van een privé 12 kV hoog-

Goedele Liekens ontkennt klassenjustitie

In welke eeuw leeft Goedele Liekens ?

Op dinsdag 26 maart 2024 mocht diva Goedele Liekens optreden bij de ultralinkse Bart Schols, de grote ? Vrt ster wiens moeder overleed toen Bart nog een baby was en over het paard getild Bartje in een pleeggezin terecht kwam. Nu is die tijd al lang vergeten. Het handelde tijdens de uitzending over de uitspraken van fenomeen ACID en klassenjustitie. Goeddelieke Liekens bestempelde zo'n uitspraken als gevaarlijk voor de democratie ! Deze redactie had gehoopt Goedele met concrete voorbeelden op andere gedachten te kunnen brengen, maar helaas komt Goedele niet aan de telefoon en "stuur maar een mailke" wat we dus niet doen.



Uit huis gezet

Door tussenkomst van Jef Vermassen werd de auteur van dit artikel wegens diens journalistieke activiteiten, uit huis gezet, een andere advocaat die het eerder probeerde - Dieter Deneve - slaagde daar niet in. Als dat geen klassenjustitie is ?!

Erik Verbeeck