

Woonmaatschappij Meetjesland en huurders worden in de Maluslaan te Moerbeke - Waas geconfronteerd met grote problemen

Redactie

Aannemer RECON steekt kop in 't zand

eigen berichtgeving

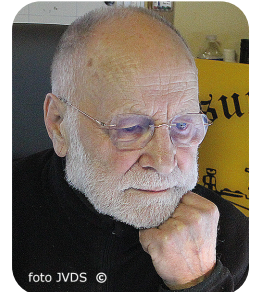


foto JVDS ©



De ondergrondse parkeergarage voor 40 wagens, behorend tot de nieuwe gebouwen van Woonmaatschappij Meetjesland aan de Maluslaan in Moerbeke-Waas, is in feite nog nooit in gebruik genomen kunnen worden en staat sinds januari 2024 onder water.

DAAROVER MOET PANO ZWIJGEN

Veiligheidsprobleem

Het dossier "Maluslaan" werd bij deze redactie pas na een bezoek aan één van de woningen bekend. We kunnen, in tegenstelling tot de klassieke pers, oordelen uit ervaring, al vrij snel werd vastgesteld dat

er op de zolder rond het gat van de trap naar de verdieping, geen leuning aanwezig was wat een inbreuk is op de technische verslagen van Wonen in Vlaanderen en een veiligheidsprobleem bij een nieuwe woning van een sociale verhuurmaatschappij. Dat kan

Morsum Magnificat niet blauw, blauw laten.

De burgemeester

Aangezien directeur Isabelle Verwilt duidelijk geen oor had naar de opmerkingen over de verplichting een leuning te voorzien, werd de burgemeester van Moerbeke-Waas met

In deze Morsum Magnificat 341-01

- Woonmaatschappij Meetjesland - Problemen in de Maluslaan - I
- De miljoenen subsidies Armoedeverenigingen.
- Sommige Boeren doen domme toeren.
- Huurdersbonden ontvangen subsidies
- Aalter : onbehoorlijk bestuur en de open brief aan Procureur Nathalie Raes -inleiding-
- Vastgoedmakelaars en de EID - GBA wordt ingeschakeld.

een onderbouwde e-mail naar diens verantwoordelijkheden verwezen, de programmawet van 8 augustus 1980 over de hervorming van de gewesten is duidelijk. Met een e-mail van 12 juli 2023 reageerde de burgemeester van Moerbeke

meer volgt op p. 2 ►

Bla, bla, van de burgemeester die uiteindelijk tegen de onveilige situatie niets ondernam ...

-Stijn Deschepper-. Helaas kon deze redactie niet ingaan op de vraag van de burgemeester om nog meer foto's toe te sturen, dat was ook niet nodig, één foto was duidelijk en waar een wil is, is een weg.

Elektrische installatie

Op 21 juli 2023 werd deze redactie in de Maluslaan attent gemaakt op niet werkende stopcontacten in de keuken van een splinternieuwe woning waar de bewoners van vreemde origine, op dat moment nog niet eens in de bevolkingsregisters van Moerbeke-Waas waren ingeschreven. Angezien de ouders van het

Van: Stijn Deschepper <stijn.deschepper@moerbeke.be>
 Verzonden: woensdag 12 juli 2023 13:18
 Aan: erikjm.verbeeck@telenet.be; burgemeester <burgemeester@moerbeke.be>; secretariaat <secretariaat@moerbeke.be>
 CC: Koen Mertens <koen.mertens@moerbeke.be>
 Onderwerp: RE: Veiligheid in splinternieuwe sociale woningen in vraag - J23072155

Geachte mr. Verbeeck,

Ik heb uw mail goed ontvangen, u hoeft zeker geen papieren versie op te nemen. Dat er enkele problemen zijn bij de heraanleg van de straat was me reeds bekend en werd door de bevoegde schepen reeds doorgesproken met de woonmaatschappij en waar een oplossing in de maak is. De informatie die u bezorgt is voor mij compleet nieuw. Het spreek voor zich dat huizen, zeker opgetrokken door de overheid, moeten voldoen aan alle hedendaagse normen. Ik bezorg deze info alvast aan de betrokken schepen die het zal opnemen met de woonmaatschappij want ook ik wil weten wat er precies aan de hand is en hoe problematisch de situatie effectief is. Ik zie op uw foto een zolderruimte zonder borstwering, maar kan u nog meerdere foto's en gebreken doorsturen aub? Alvast dank om mij hiervan op de hoogte te stellen. Met vriendelijke groeten,



Stijn Deschepper
 burgemeester

09 346 80 05 | www.moerbeke.be | www.uitinmoerbeke.be
 Lindenplaats 7
 9180 Moerbeke

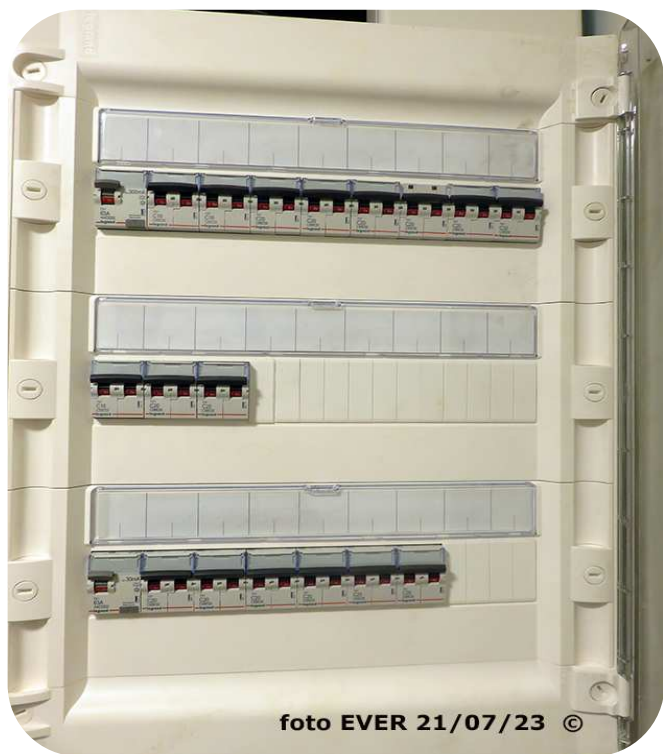


foto EVER 21/07/23 ©

A.R.E.I. onderafdeling 8.3.2.2.2b - Merken van stroombanen zegt: De schakelaars en beschermingsinrichtingen van de voorname stroombanen moeten op een duidelijke en zichtbare wijze gemerkt worden dmv individuele aanduidingen waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt.

gezin de taal niet machtig zijn, heeft Morsum Magnificat een aangestelde van Woonmaatschappij Meetjesland Lynne W. geïnformeerd, daarbuiten ook opnieuw de burgemeester van Moerbeke-Waas op 24 juli 2023 om 17:27u., nu over de problemen met de elektrische installatie, eveneens een bevoegdheid van de burgemeester. Dat gezin van vreemde

origine heeft nooit laten weten dat de elektriciteit werd hersteld, dus ook hier "stank voor dank". Heel recent bereikt ons de informatie dat nog een andere bewoner klachten heeft omtrent het feit dat er via de elektrische leiding van een plafondverlichting, water zou binnensijpelen. .

Elektrische installatie in een nieuwe sociale woning voldeed niet aan het elektrisch reglement

Aannemer nooit bereikbaar

Een aannemer is voor geleverd werk volgens de burgerlijke bouwkunde tien -10- jaar aansprakelijk, het was even wat zoekwerk om uit te vlooien dat het om RECON uit Maldegem gaat. Op 7 en 23 juli 2023 werden vergeefse pogingen ondernomen om de verantwoordelijke aan de telefoon te krijgen. Recent op 4 en 5 maart

zou liggen met de Woonmaatschappij, maar dat is daar niet bevestigd.

Vandalisme, drugs en de politie

Feit is dat de ondergrondse parking voor 40 wagens al sinds januari 2024 onder water is gelopen, de inrichtingen om de poort te openen bij herhaling gesaboteerd zouden



foto 5/3/24 13:58

Deze immens grote tapijten belemmeren behoorlijk het zicht op de in- en uitgang van de ondergrondse garage.

2024 hetzelfde, vrij arrogante dame aan het onthaal, maar weer niemand van de directie te bereiken, "stuur een mailke" klinkt het, maar uitgerekend dat gaan wij niét doen. We vangen op dat de aannemer overhoop

zijn waardoor de Woonmaatschappij niet meer bereid zou zijn om de nodige herstellingen uit te voeren. Volgens bronnen wordt de dag en

meer op p. 3

nacht openstaande garage, gebruikt om drugs te dealen, er hangen over de leuningen ook immens grote tapijten, misschien is het de bedoeling om niet door de leuningen te kunnen kijken. Perswoordvoerder Vandevelde van de lokale politie noteerde onze vragen, maar na twee dagen hebben we uiteraard nog niets gehoord en dat verwondert ons niet, we zijn de klassieke pers niet die de zogenaamde "helden van hier" om de haverklap in de gazetten en op televisie brengt. Volgens diverse bronnen is de wijkagent al meer dan voldoende geïnformeerd maar enig resultaat blijft uit.

Woonmaatschappij Meetjesland

Op 7 juli 2023 werd met document J23072154 aan directeur Isabelle Verwilt in het kader van het bestuursdecreet, om inzage gevraagd van het lastenboek van de aanneming voor de gebouwen in de Maluslaan evenals een afschrift van de voorlopige en / of de definitieve oplevering ervan, maar directeur Isabelle Verwilt lapt de bestuurswet aan

Van SHM en SVK naar Woonmaatschappijen

In het verleden hadden Sociale Verhuurkantoren -SVK- en Sociale Huisvesting Maatschappijen -SHM-, tezamen zo'n 120, elk hun RVB en politieke pionnen aan de top. Einde 2023 werden die SVK's en SHM's omgevormd naar 41 Woonmaatschappijen, voornemen dat veel weerstand kreeg. Maar voor de betrokken politici was het eind goed, al goed, de top van de oude maatschappijen blijft in de nieuwe Woonmaatschappijen en in het zadel zitten zodat ze hun zakken kunnen blijven vullen en bij de sociale huurders de lakens uitdelen. Eén ervan is Joke Schauvliege -CD&V- die terecht diende op te stappen als minister van Leefmilieu



foto EVER 26/07/14 ©

Sint-Niklaas, nu zit ze in de RVB van Woonmaatschappij Meetjesland en is voor deze redactie nooit bereikbaar, nogal wieses Schauvliege weet wat wij doen.

Erik Verbeeck

haar laars, we gaan daar op terugkomen. Op 6 maart 2023 plaatste Morsum Magnificat via mail een aantal opmerkingen:

- Hergebruik hemelwater blijkt niet correct te worden toegepast.

- Gemeenschappelijke garage is onbruikbaar wegens onder water gelopen.

- Inrichtingen voor het openen van de garagepoort is defect wegens herhaald vandalisme en wordt niet meer hersteld.

- Garagepoort kan niet meer gesloten worden. Binnen de ruimte vinden verdachte handelingen plaats waarvan de politie op de hoogte is, maar aangezien het over een privé terrein gaat is er een juridisch probleem.

- Huurders dienen via hun huurcontract 25 € / maand op te hoesten voor de verlichting van de garage waar de elektriciteit werd afgesloten.

Reactie van de Woonmaatschappij Meetjesland

Natuur en Energie LNE -foto inzet -. Schauvliege was tijdens haar mandaat als minister van LNE al onderwerp van kritiek in het asbestdossier rond SVK te

De reactie in een e-mail van 6 maart 2024 om 15:02u. van directeur Isabelle Verwilt was

Sociale huurders werden verplicht om te aanvaarden dat de eigenaar elektriciteit zou afnemen van de installatie van de huurders die sociaal tarief genieten. De eigenaar zou één keer per jaar afrekenen!

bijzonder mager:

1. Een aantal van uw meldingen zijn reeds opgelost of in behandeling;

2. Mogen wij vragen dat u aan de huurders communiceert dat zij hun meldingen doorgeven aan info@woonmee.be. Wij zorgen ervoor dat deze meldingen verder worden opgevolgd.

3. Verder willen wij u ook alvast meegeven dat de 25,00 € waarnaar u verwijst een voorafbetaling is. De effectieve afrekening van deze voorafbetalingen gebeurt in de loop van de maanden juli – augustus op basis van de werkelijke kosten.

Niet tevreden, verhuis dan !

Deze nietszeggende antwoorden van de directeur tonen aan dat Woonmaatschappij Meetjesland niet of onvoldoende door haar huurders geïnformeerd wordt en dat is heel eenvoudig te verklaren; sociale huurders zijn bang om bij klachten op een zwarte lijst te komen staan, erger, we vernemen dat huurders toen ze zich beklagden van de zogenaamde sociale werkers - lees sociaal - te horen kregen: " *als ge niet tevreden bent, verhuis dan* ", dergelijke uitspraken zijn verwerpelijk maar wonderen deze redactie helemaal niet, we zijn immers betrokken partij in een huurzaak waarbij Dimensa zich eveneens als neo dictator gedraagt.

Politiek troef

Woonmaatschappij Meetjesland wordt bestuurd door politici, we noteerden uit een beslissing van de Raad van Bestuur -RVB- van 31 mei 2023 volgende benoemingen :

- Luc Vandevelde voorzitter RVB.
- Brent Meuleman ondervoorzitter RVB.
- Isabelle Verwilt algemeen directeur

Luc Vandevelde *Open Vld*, waarnemend burgemeester van Eeklo en thuisverpleger.

Brecht Meuleman socialist, *-Vooruit* - burgemeester van Zelzate.

Patricia De Meyer

In de staatsgazet van 10 november 2023 is er in de RVB van de Woonmaatschappij Meetjesland geen benoeming te zien van deze socialistische -Vooruit- coryfee en cumulkampioen -zie website Morsum Magnificat-, maar geen nood deze Vooruit politica maakt wel degelijk deel uit van de directie van de Woonmaatschappij.

SVK Meetjesland: Ge hebt toch een dak !

Isabelle Verwilt, directeur van Woonmaatschappij Meetjesland, wil dat de klagende huurder zich tot hen richt en niet tot Morsum Magnificat, helaas begrijpt de directeur écht niet dat sociale huurders, al dan niet bewust, geïntimideerd, en erger, worden en niet dūrven klagen. Bij het in huur nemen van een pand dat door SVK Meetjesland in augustus 2022 werd verhuurd, beklagden de huurders zich bij Ran V. van dat SVK over de slechte staat van het pand, Ran V. is stafmedewerker en reageerde daarop met: "Ge hebt toch een dak"! Toen werd vastgesteld dat de eigenaar elektriciteit aftakte via de meter van de sociale huurders, reageerde de coördinator van SVK Meetjesland Ilse B. " de situatie blijft onveranderd " en woonbegeleider Natacha B. stelde de huurders voor een voldongen feit zeggend "het is wat het is" De sociale huurders werden

▶ meer op p. 4

dus verplicht om te aanvaarden dat de eigenaar elektriciteit afneemt van de installatie van de huurders die sociaal tarief genieten, verbruik dat de eigenaar één keer per jaar afrekent! Dergelijke elementen werden van SVK Meetjesland overgeheveld naar Woonmaatschappij Meetjesland om daar hun macht tegenover sociale huurders verder te kunnen zetten. Helaas stelt deze redactie in haar onderzoek vast dat ook andere maatschappijen, zo-

Tweehonderd jaar oud pand verhuurd door SVK Meetjesland vzw, inclusief vocht, schimmel, asbest en permanente wateroverlast. Op 5 oktober 2023 werd het door de minister onbewoonbaar verklaard !



als Woonmaatschappij Nieuw Dak te Genk, ziek zijn in hetzelfde bedje, recent werd door Nieuw Dak een huurder bang gemaakt en quasi gedwongen om een document te ondertekenen, document dat in april 2024 door Woonmaatschappij Nieuw Dak bij het Vredegerecht tegen hem zal worden gebruikt.

Wordt vervolgd

Erik Verbeek

Miljoenen subsidies aan de armoedeverenigingen

Sinds enkele maanden voert deze redactie onderzoek naar de overwegend Vzw's die, zogenaamd, strijd voeren tegen de armoede en de organisaties waar de armen zelf, zogenaamd, het woord mogen nemen, wat natuurlijk niet klopt.

Misbruik

Wat zich in de praktijk afspeelt is niet zo fraai, niets vermoedende armen zoals Martha F. worden tijdens activiteiten door politici opgevoerd, er wordt zelfs schromelijk misbruik gemaakt van de verstandelijke beperkingen van sommige personen die zich in een preciaire situatie bevinden. Ingrid Lieten is ook zo'n politica, maar zeker geen alleenstaand geval.

De subsidies

Het moeizaam en tijdrovend onderzoek is niet afgerond, we vlooden uit dat tot nu toe 166 geïdentificeerde verenigingen in 2022 en 2023 maar liefst 41.991.101 Euro met belastinggeld betaalde subsidies hebben ontvangen! In die verenigingen zetelen maar liefst 1.318 personen als "bestuurder", een groot deel ervan komt zelfs in verschillende verenigingen voor.

Sommigen, zoals Frédéric Vanhauwaert, hebben er jaren gewerkt om dan zelfstandig te worden en zich te nestelen in andere bedrijven. Vanhauwaert heeft zich op de rug van de armen en met Vlaams belastinggeld opgewerkt, de werkwijze van Vanhauwaert is wel opvallend en tekenend en is een blaam voor de andere verenigingen.

Meer volgt.

Erik Verbeek / JVDS

Huurdersbonden

Ook de diverse huurdersbonden in Limburg, Oost- en West-Vlaanderen, Limburg en Antwerpen ontvangen van de Vlaamse Regering, dus van de belastingbetaler, jaarlijks een flinke subsidie. In 2022 en 2023 kregen zij samen een bedrag van 5.562.332 Euro. De huurdersbonden kunnen moeilijk correct voor de huurders optreden omdat de woon- en huurcrisis veroorzaakt wordt omdat de lokale besturen de wetten en vooral de handhaving aan hun laars lappen, handhaven is immers politieke zelfmoord. Opnieuw nestelen politici zoals een Magda De Meyer-Vooruit - en anderen zich in de Raad van Bestuur en vullen ook daar hun zakken en drukken wellicht hun politieke stempel op de aanvaarding en afwerking van dossiers. Omdat deze redactie de subsidies publiceerde werd de auteur van dit artikel uitgesloten!

Erik Verbeek



Boeren doen domme toeren

Deze privé hoogspanningscabine met 12 kV midden spanning, is van een melkveehouder. Op de foto is te zien dat de deur op een kier straat en dat in een buurt waar heel wat katten rondlopen, een heel domme daad. Uiteraard heeft deze redactie actie ondernomen en dat was helaas niet de eerste keer.

Erik Verbeek

Aalter en het onbehoorlijk bestuur

We zijn er door allerlei hindernissen niet in geslaagd om het dossier wegens onbehoorlijk bestuur voor het ABB en de Procureur Nathalie Raes op te stellen, maar uitgesteld is niet afgesteld. De ambtenaren van Aalter weigeren stappen te zetten wegens de bouwvertredingen lastens Quinten L., onder andere de niet vergunde antennemast -foto-. Meer volgt.

Erik Verbeek



Vastgoedmakelaars blijven in boosheid volharden

Wie zich kandidaat stelt om een pand te huren krijgt een kandidaat fiche toegestopt die niet alleen moet worden ingevuld, maar er wordt ook een recto / verso kopie van de elektronische identiteitskaart gevraagd en dat is niet toegelaten.

Privacy en discriminatie

Kandidaat huurders die, terecht, die kopie wegens schending van de privacy weigeren te geven, hebben uiteraard de huurkans verkeken, dat is dan weer discriminatie. Alleen bij het afsluiten van het huurcontract moet het rijksregisternummer -RRN- op het huurcontract genoteerd worden. Deze redactie dient tegen Diksimmo opnieuw een dossier in bij de Gegevensbeschermingsautoriteit GBA

Erik Verbeek