

Redactie

## Ondanks gezondheidsproblemen gaat Morsum Magnificat toch door



Na de overname van de hosting en domeinnaam en de opname in de spoed van UZ-Gent kan ik stilaan het redactiewerk weer hervatten, er is immers door de corruptie, incompetentie, machtsmisbruik, fraude, etc. nog heel wat werk aan de winkel, nieuws dat de klassieke pers, de slippersdragers van de politiek, moet laten liggen.

eigen berichtgeving

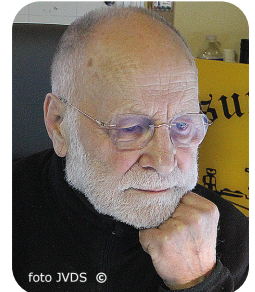


foto JVDS ©

## Morsum Magnificat beschuldigt Wonen in Vlaanderen ervan een vals gevoel van veiligheid te geven.

### In deze uitgave

- Wonen in Vlaanderen aarding.
- Dimensa Woonmaatschappij.
- Tomorrowland.
- Subsidies Armoedeverenigingen.
- Saul van der Bijl in zak en as.
- Hoe slecht gaat het met de boeren.
- Combell aan de deur gezet.
- Aalter onbehoorlijk bestuur.
- Vastgoedmakelaars
- Brief aan Procureur Nathalie Raes
- En nog meer.

### Passage uit het jaarverslag van de Vlaamse Wooninspectie van 2015

..... ook op de doucheknop stond stroom. Tijdens de controle ter plaatse werd vastgesteld dat er een spanning zat op de kraan, het fornuis, de verwarming, het bad. Dit was te wijten aan de slechte en verouderde staat van de elektrische installatie. Netbeheerder Infrax had eerder vastgesteld dat er een probleem was met de aarding ....

### Zelfs al doende leren ze het nog niet

De hierboven afgebeelde passage is afkomstig uit het 88 bladzijden tellend jaarverslag van de Vlaamse Wooninspectie. Wie de schrijfstijl en de woordkeuze van die

passage in het kader van een elektrische installatie leest zou zich moeten afvragen van welk laag taalkundig niveau de auteur moet geweest zijn. Uitdrukkingen als "dat er een spanning zat op de kraan" en "op de doucheknop stond stroom" getuigen van een heel gebrekkige

taalkennis. We drukken hier op het gebruik van het woord "stroom" een klassieke fout die ook journalisten van de klassieke pers begaan, het is spanning, het is pas wanneer er spanning is dat er stroom kan vloeien. In de tekst wordt duidelijk gesteld dat er een probleem is met de aarding en dat veroorzaakt volgens hun tekst duidelijk spanning op de waterleiding en de douche a.u.b. alsof dat niks is. Als het klopt wat er staat, dan is er nog veel meer aan de hand dan de aarding, erger, het is duidelijk dat er geen differentieel is!

### In de boosheid blijven volharden

Met de recent opgestarte actie om de spreidingsweerstand van aarding met een clamp meter te gaan uitvoeren, moet worden aangetoond dat de woningcontroleurs door enkel de aanwezigheid van een beschermingsgeleider aan de aardpen van het stopcontact te meten, niets doen omtrent de toestand van de aarding en blijven ze in hun boosheid vol-

meer volgt op p. 2 ►

## ON4CW 80

Morsum Magnificat werd in februari 1983 door wijlen Rinus Hellemans PAØBFN sk opgericht, ik on4cw was er toen bij, dat is



foto EVER ©

ondertussen 41 jaar geleden. Rinus is helaas op 01 april 1989 in Bergen op Zoom - Nederland - overleden, PAØBFN was slechts 61 jaar, ik heb iets meer geluk om recent 80 te zijn geworden en Morsum Magnificat is nog altijd mijn passie, ook als radioamateur die uitsluitend in Morsum schrift communiceert, échte radiotelegrafisten sterven uit. Er was nog een tijd dat marconisten aan boord van schepen en kuststations alom gerespecteerd werden, omdat alle communicatie via de marconist / telegrafist verliep. Radiotelegrafisten hebben veel mensenlevens gered. Marconi was een radiopionier, maar dat is allemaal geschiedenis. Erik Verbeek ON4CW Ex NATO Radiotelegrafist - coder °15/02/1944

▶ vervolg van p1

harden en beseffen ze na zoveel jaren, duidelijk nog steeds niet waarmee ze bezig zijn. Stellen dat de situatie met de aarding aan een stopcontact met aardpen veilig is zonder de spreidingsweerstand van de aarding zelf te meten, noemt Morsum Magnificat cri-

mineel. De woningcontroleurs mogen, wanneer de bescher-

**De woningcontroleurs mogen, wanneer de beschermingsgeleider aanwezig is, niet stellen dat de installatie veilig is.**

mingsgeleider aanwezig is, niet stellen dat de installatie veilig is en Morsum Magnificat zegt andermaal dat de autonomie van woningcontroleurs om zich over de conformiteit van elektrische installaties uit te spreken, moet worden afgenomen. Morsum Magnificat beschikt over voldoende bewijsmateriaal dat woningcontroleurs én woninginspecteurs over de beoordeling van de kwaliteit en vooral de gevaren van elektrische installaties, incompetent zijn en zelfs al doende niet leren.

### Sinds 2008

Morsum Magnificat kan over de wijze waarop woningcontroleurs in de loop der jaren tewerk zijn gegaan, met ervaring schrijven en bezit daarover heel wat technische verslagen, onder meer:

- 20000-10531 van 29 januari 08 uitgevoerd door controleur Ivan V. die, wegens intimidatie als gevolg van zijn controles, met slaande deuren als woningcontroleur bij Wonen Vlaanderen is vertrokken.

- Idem dossier 20000-10531 in het kader van een beroep bij minister Marino Keulen, uitgevoerd door Jan Crombez samen met leerlinge Dorien Van Cauwenberghe op 06 augustus 2008.

- 70000-12637 van 19 juni 2012 uitgevoerd door Ingrid Rego.

- Idem dossier 70000-12637 in het kader van beroep uitgevoerd op 07 maart 2012 uitgevoerd door Jan Crombez.

Conformiteit elektrische installaties:

## Morsum Magnificat beweest haar competentie reeds in 1992

In 1995 diende ik werken uit te voeren in opdracht van IVERLEK / Intercom / Electrabel Distributie Noord - IDN - de gemengde intercommunale waarvan het met politiek doorspekte Electrabel 57% van de aandelen had. Ik stelde vast dat in Heist-op-den-Berg diverse elektrische installaties dienstig voor de voeding van kabeltelevisie, niet in orde waren met het A.R.E.I. Sterkstroomingenieur van IDN, François R. alsook Willy V., een controleur van Electrabel, hadden geen oren naar mijn opmerkingen.

### FOD Economie

In tegenstelling tot vandaag nam de Algemene Directie Energie van de FOD Economie destijds nog wél haar verantwoordelijkheid op en trad op tegen Electrabel, op 25 februari 1992 werd een Proces-Verbaal ten laste van IVERLEK opgesteld maar zelfs dát legde IVERLEK, waarvan ALBERT VANSINA de voorzitter was, naast zich neer.

Na een nieuwe klacht stelde de FOD op 10 januari 1995 andermaal een Proces-Verbaal op, lees proces Verbeek - zie website -.

### Tachtigduizend inbreuken !

Als gevolg van mijn acties werden aan de toenmalige minister van Economische Zaken Elio Di Rupo vragen gesteld en daaruit bleek dat het om 80.000 installaties van de teledistributie ging en de FOD Economie onvoldoende personeel had om controles uit te voeren!

### Eén ingenieur.

Aangezien er zich dodelijke ongevallen aan dergelijke teledistributie installaties hadden voorgedaan - Jozef Sacré - heeft één ingenieur van de FOD Economie er diens tanden ingezet, Gustaaf V. die echter door zijn bazen naar de windmolenparken op de Thorntonbank werd gemuteerd: Weggepromoveerd ?

Deze en vele andere acties werden door mij tot groot ongenoegen van onder meer Electrabel op het getouw gezet, het werd mij niet in dank afgenomen.

Erik Verbeek  
Deskundig in conformiteit elektrische installaties

- 70000-15652 van 23 oktober 2013 uitgevoerd door Herman Van Molle.

- Zeer eigenaardig verslag van een onderzoek woningkwaliteit van 28 november 2017 zonder referenties -behalve adres- uitgevoerd door een

“technisch adviseur “ Wesley C. die 69 strafpunten uitdeelde!

- 20000-29773 van 31 januari 2018 over hetzelfde pand te Aarschot uitgevoerd door

meer op p3 ▶

de meer ervaren woningcontroleur Tim Yuttebroeck die voor hetzelfde pand ten nadele van een eigenaar uit Begijnendijk, 81 strafpunten uitdeelde! Woningcontroleurs met een andere pen, zijn schering en inslag.

## Besluit over het niet meten van de waarde van de aarding

Morsum Magnificat beschuldigt Wonen in Vlaanderen ervan om, na met een CATU toestel de aanwezigheid van een beschermingsgeleider aan de

aardpen van een stopcontact vast te stellen, dat aanziet als een veilige situatie wat een vals gevoel van veiligheid geeft. De toelating van woningcontroleurs om autonoom te oordelen over de conformiteit van elektrische installaties moet ingetrokken worden, zij dienen zich alleen nog uit te spreken over zichtbare gevaren aan de elektrische installaties zoals het ontbreken van een deksel aan een stopcontact.

## De beroepskwaliteiten van woningcontroleurs in 2025

de, informatie die Saul blijkbaar zonder medeweten van deze redactie aan Nico van den Dries van Strongwood had overhandigd. Het was de wens van Saul dat Strongwood met deze redactie zou samenwerken, wat uiteraard niet gebeurde. Strongwood is een peperduur detectivebureau dat Saul niet kon betalen. Ondanks dat Saul toen ook de onderzoek onkosten van Morsum Magnificat aan MORSE-Press Vof niet kon betalen, werd het onderzoek toch verdergezet.

Al meer dan tien jaar geleden nog onder Liesbeth Homans, zijn er in de Commissie Wonen door volksvertegenwoordigers -tig klachten over de bedenkelijke competentie van woningcontroleurs geweest. Als gevolg daarvan werd aan Steunpunt Wonen met belastinggeld, de opdracht gegeven een onderzoek te verrichten. De HIVA van de KU-Leuven bracht een rapport "Werken met gecertificeerde woningcontroleurs" uit die de maleise blootlegde. De Vlaamse Regering kon niet anders dan het geweer van schouder veranderen, tegen 2025 moeten de woningcontroleurs hun beroepskwaliteiten tonen en

hoe? Deze redactie kijkt met veel belangstelling uit naar het aantal controleurs die in die proef zullen slagen, om de hoeveelheid tekst die beroepsbekwaamheid omschrijft te lezen heb je al een kwartier nodig! Zij die reeds controles uitvoeren kunnen de facto verder gaan zoals ze bezig zijn en moeten niet aantonen dat ze de materie bevatten en kunnen gerust verder aanmodderen. Diependaele houdt wel een stok achter de deur en voorziet al 600.000 Euro om erkende organismen in te schakelen, hij ziet wellicht de bui al hangen. Morsum Magnificat volgt het zoveel als mogelijk op.

## Saul van der Bijl in zak en as



15 februari 2024  
Redactie /Breda/ Amsterdam

Sinds Saul van der Bijl - foto 2010 - op 22 november 2022 in een uitzending van "Zeeman confronteert" verscheen, is de grond onder de voeten van het fenomeen Saul van der Bijl steeds meer gaan wegzakken. Saul had namelijk, op aanraden van het detectivebureau Strongwood, zelf beroep op dat programma gedaan en verstrekte aanvankelijk niets vermoedend alle informatie aan Zeeman.

### Strongwood.

Al in 2008 voerde dat Amsterdams detectivebureau Strongwood in opdracht van Saul van der Bijl onderzoek naar de volgens Saul vreemde gedragingen van de familie K. van zijn vriendin Lydeke. Op dat moment had Saul op aanraden van Rita W. op 16 oktober 2007 ook deze redactie al ingeschakeld die al heel wat onderzoek voer-

de, informatie die Saul blijkbaar zonder medeweten van deze redactie aan Nico van den Dries van Strongwood had overhandigd. Het was de wens van Saul dat Strongwood met deze redactie zou samenwerken, wat uiteraard niet gebeurde. Strongwood is een peperduur detectivebureau dat Saul niet kon betalen. Ondanks dat Saul toen ook de onderzoek onkosten van Morsum Magnificat aan MORSE-Press Vof niet kon betalen, werd het onderzoek toch verdergezet.

### Strongwood en Zeeman

Omdat bij Saul het bloed kruipt waar het gaan kan, doet Saul weer beroep op Nico van de Dries van Strongwood en zo komt Saul in het hol van de leeuw van Thijs Zeeman van Zeeman Confronteert terecht. Omdat Saul op sommige punten naïef is, had hij niet begrepen dat in deze nieuwe zaak waar Saul door zowel Agaatha als Strongwood, Zeeman en de politie werd aangeklaagd, Nico van den Dries van Strongwood en Thijs Zeeman werkten samen voor Agaatha, Saul werd er dus ingeluisd om zichzelf op 23 mei 2022 bij Zeeman Confronteert aan te melden.

### Eigenaardige zaak

Morsum Magnificat is van de affaire van de na 8 jaar spaak gelopen relatie tus-

sen Saul en Agaatha niet op de hoogte, mocht Saul daar strafbare feiten in de zin van stalking en belaging hebben gepleegd dan dient Saul zich daarvoor te verantwoorden. Voor Morsum Magnificat, is de houding van Strongwood minstens ook verdacht.

### Zaak Lydeke en straatverbod

Tijdens de uitzending Zeeman Confronteert, spelen Thijs Zeeman en Nico van Strongwood wat cinéma, Thijs vraagt aan Nico of hij nog wat heeft kunnen vinden uit die oude zaak doelend op Lydeke. Nico speelt de cinéma mee en beweert dat het niet makkelijk was geweest, een flagrante leugen van Nico van den Dries van Strongwood omdat hij destijds in 2008-2010 alle informatie van de zaak Lydeke had ontvangen en Strongwood toen tegen fikse betalingen, voor Saul onderzoek had gevoerd, Nico heeft helemaal geen moeite moeten doen om iets uit die oude zaak te vinden. In de uitzending van 22 november 2022 wordt ook gesteld dat Saul van der Bijl destijds straatverbod heeft opgelegd gekregen, dat is een flagrante leugen, laat Thijs Zeeman dat maar bewijzen. Morsum Magnificat heeft die zaak gedurende vijf jaar onderzocht, is ook in bezit van veel documenten, vonnissen verhoren etc. maar nergens iets over straatverbod.

Meer op p.4

### Rechtszaak te Turnhout en Hoger beroep te Antwerpen

Saul van der Bijl werd in Turnhout voor de Rechter gedaagd, de Rechter gaf Lydeke in het vonnis van 24 december 2008 de mogelijkheid om haar zogenaamde geleden schade via een Expert te laten bepalen maar dat deed ze eigenaardig genoeg niet. Echter het Hof van Beroep in Antwerpen sprak Saul van der Bijl in haar Arrest van 14 september 2010 vrij. Saul kreeg nooit straatverbod en het Hof van Beroep verklaarde de strafvordering van zes maanden ook onontvankelijk.

### Politiek

Waarom Saul van der Bijl het in zijn hoofd haalde om aan te sluiten bij het politiek rechtse Forum voor Democratie waar sjarels als Dries Van Langen-

## Saul van der Bijl

### De samenwerking tussen Strongwood en het programma Zeeman confronteert

Een uitgave van Morsum Magnificat werd in de uitzending van 22 november 2022, weliswaar gemaskeerd, hier en daar getoond, deze redactie heeft daarover via één van de contactadressen "Blue Circle Casting" genaamd, vragen gesteld, op 16 augustus 2023 ontvangen we een nogal laconieke e-mail " *Wij hebben je aanvraag voor een eenmalige code ontvangen. Neem de code over in het venster.*

*243469 Als je deze code niet hebt aangevraagd, kun je deze e-mail negeren. Mogelijk heeft iemand anders per ongeluk jouw e-mailadres ingevoerd "*, verder nooit meer iets gehoord van Thijs Zeeman.

Dat laconieke mailtje met een ticketnummer was het antwoord op een e-mail van Morsum Magnificat van 24 november 2022 om 15:28u. aan [rtl.nl@zeemanconfronteert](mailto:rtl.nl@zeemanconfronteert) waarop ze pas een jaar later nietszeggend reageren. Feit is dat Strongwood door Saul van der Bijl in de zaak Lydeke K. flink werd betaald, de vergaarde informatie uit dat onderzoek werd gedeeld met Thijs Zeeman, op de koop toe durft Nico van den Dries in het programma nog te vertellen dat ze flink hebben moeten zoeken!!

## Rechtszaak

Door de rol van de tandem Strongwood / Zeeman die zich tegen Saul van der Bijl hebben gekeerd, heeft die dame Agaatha munt kunnen slaan om haar klacht bij de Nederlandse Justitie kracht bij te zetten wegens "sepo" door te verwijzen naar de uitzending van Zeeman, als gevolg daarvan wil de Nederlandse Justitie, verwijzend naar de klacht van Agaatha, op grond van artikel 12 van het Wetboek van Strafvordering Saul voor de Raadkamer in 's Hertogenbosch dagen. Dat zegt natuurlijk nog niets, de Raadkamer kan de eerste Rechter volgen en dan is de zaak af, beroep is niet mogelijk. Als de Raadkamer doorverwijst dan is het nog af te wachten of Saul zal veroordeeld worden.

## Pers en Justitie

Mocht hier blijken dat de invloed van het programma Zeeman Confronteert enige impact heeft op de beslissing van de Nederlandse Justitie, dan zijn ze in Nederland op dezelfde leest geschoeid als in België waar politie en Justitie met de regelmaat van een klok op de schoot van DPG Media / VTM zit, dit is een heel gevaarlijke situatie omdat Justitie haar oren aan bepaalde media laat hangen. Morsum Magnificat heeft destijds haar onderzoek objectief gevoerd, ook al kon Saul zelfs onze onkosten niet, zelfs nooit, betalen en toch blijven wij objectief.

Wordt a.s.a.p. verdergezet

Erik Verbeeck



foto EVER ©

## Aalter: Optiek Van Renterghem, net iets anders

Aalter 15 februari 2024

Dat deze redactie het warm hart toedraagt steken we niet onder stoelen of banken, maar dat wil niet zeggen dat we iedereen op hetzelfde niveau plaatsen als het tjevenbestuur en een politieke oppositie die in feite geen sikkepit beter is.

### Toch iets anders

Er zijn in Aalter ook bedrijven die qua mentaliteit niet ziek zijn in hetzelfde bedje als het bestuur, na vier jaar in Aalter / Lotenhulle / Bellem te wonen mogen we zeggen ervaring te hebben, daarom stellen wij dat bijvoorbeeld Optiek Van Renterghem, net als enkele andere die we misschien ook

nog gaan noemen, net iets anders zijn. We brachten op 24 augustus 2022 in MM-322-02 - zie website - over Optiek Van Renterghem reeds een gratis publicitair artikel en dat was meer dan terecht omdat de verkoper van de peperdure Silhouette bril, Optiek Jo Warniers in Sint-Truiden, niet in staat bleek diens verkocht product te herstellen, Van Renterghem deed het wel en op de koop toe nog voordelig.

### Service

Ondertussen kunnen we melden dat ook de service van Optiek Van Renterghem een dikke pluim verdient en bovendien hun administratie ook alert is voor de verjaardag van klanten.

Erik Verbeeck

Gent / Bellem  
22 februari 2024

Op 01 augustus 2022 verhuurde het vehikel SVK Meetjesland vzw een pand aan het Pauwelsbos 4 te 9881 Bellem, pand dat vanaf de verhuur al onbewoonbaar was wat ondertussen langs alle kanten, zelfs met een Ministerieel Besluit van 5 oktober 2023, is bevestigd.

Wegens fusie heeft Dimensa

huurders plat te walsen met dictatoriale en verregaande asociale methodes via advocaat Jo Van Overberghe.

## Stress

Alhoewel de auteur van deze artikels als betrokken partij, volgens de beweringen van de hartspecialisten van het UZ-Gent dat de aandoeeningen wel degelijk verband met stress kunnen hebben, is de kans dus

## Wordt Dimensa dictatuur de nagel aan mijn doodskist ?

Woonmaatschappij het contract overgenomen en die wil haar huurdersverplichtingen ontlopen door de huurders, die geen schuld treffen, via de vrede-rechter manu military op straat te zetten en een bezettingsvergoeding te laten betalen gelijk aan de huur en bovendien, via duur betaalde advocaten, lees beroepsleugenaars, door bakken leugens uit de kast te halen, in de hoop de sociale

groot dat Dimensa Woonmaatschappij de nagel aan mijn doodskist zal worden. Als dat na mijn dood kan bewezen worden moeten mijn nabestaanden Dimensa Woonmaatschappij daarvoor aanklagen, om nu een dergelijke procedure op te starten zijn de fondsen er niet en we kunnen niet op tegen de klassenjustitie!

Erik Verbeeck

Andere artikels die eerder werden aangekondigd, nog op stapel staan en onderzocht worden, volgen bij leven en welzijn in één of meerdere volgende artikels, het tempo van de redactie is helaas wegens gezondheidsproblemen flink gedaald. Het water zal Dimensa en haar duur betaalde advocaten dun door de pijpen der illusie stromen indien ze mochten denken dat ze Morsum Magnificat kapot gaan krijgen, we zullen tot het bittere einde en in het kader van het algemeen belang, de ongelijke strijd verderzetten.

Erik Verbeeck