



Redactie MM

Dimensa Woonmaatschappij

## Dimensa de vroegere Volkshaard boekt meer dan zestig miljoen euro winst !

Het “sociale” van zogenaamde sociale van woonmaatschappijen mag je niet echt letterlijk nemen, je bent daar een nummer en manier waarop het bestuur zich gedraagt, is zelfs wanneer ze in de fout zijn gegaan is ronduit als asociaal te aanzien.

### Kat in een zak

Door het onderling verschuiven van het werkingsgebied heeft Woonmaatschappij Meetjesland, haar activiteiten Aalter afgestoten en heeft Dimensa Woonmaatschappij dat gebied overgenomen. Voor sommige contracten hebben ze een kat in een zak gekocht en een pand overgenomen dat onbewoonbaar is verklaard, er viel dus een lijk uit de kast. Maar geen nood Dimensa Woonmaatschappij zal die varkentjes die daar wonen en oorzaak zijn van de onbewoonbaarverklaring wel eens wit wassen.

### Strafbaar

Ondanks het feit, dat het pand op 16 mei 2023 onbewoonbaar werd verklaard bestookte Dimensa Woonmaatschappij totaal onterecht en wars van kennis aan de huurders een brief waarin werd geëist om per 1 juli 2023 huur te betalen,

echter een onbewoonbaar pand verhuren is volgens Art.3.35 van de Vlaamse Codex Wonen 2021 strafbaar maar dat blijkt men bij Dimensa Woonmaatschappij niet te weten, er is ondertussen een rechtszaak aan de gang.

### Schaamteloos

Ondanks het feit dat er ter vervanging van het onbewoonbaar verklaard pand, een woning, alles gelijkvloers met garage en bergruimte lanceert Dimensa een aanbieding voor een appartement. We brengen hier enkele passages uit de uitnodiging :

1. Vrijwel in eerste zinnen lezen we al het gebiedende werkwoord “ **U moet ten laatste ...**”

2. “ **Opgelet** de woning is niet automatisch voor u ...”, toch kadert de aanbieding in de dwingende verhuis die Di-

Periode	Winst	Verlies	Totaal
2000	1 071 520		
2001	459 050		
2002	286 000		
2003	685 000		
2004	1 479 000		
2005	1 730 000		
2006	6 368 513		
2007	4 838 819		
2008	2 852 625		
2009	3 528 309		
2010	4 070 757		
2011	4 059 013		
2012	3 523 508		
2013	3 129 432		
2014	2 065 455		
2015	1 061 546		
2016	1 534 186		
2017	608 278		
2018	517 282		
2019	832 066		
2020	1 224 514		
2021	904 523		
2022	17 177 840		
	64 007 236	0	64 007 236

mensa wil doorvoeren, sociale huurders worden een appartement opgedrongen die ze misschien toch niet kunnen huren, begrijpe wie begrijpen kan.

3. “ Wilt u de woning niet huren dan **moet** dit met een brief ... “, deze wijze van communiceren is te gek voor woorden.

4. “ **Let op** dit is de **eerste keer** dat u een woning kunt huren ...”, die bewering klopt al niet en alles is in het enkelvoud opgesteld terwijl het meervoud moet zijn, onprofessioneel en respectloos.

eigen berichtgeving



### Eigen doodvonnis tekenen

5. Bij de uitnodiging voegt Dimensa meteen een document met een zeer opvallende koptekst “ Weigering van een sociale woning “ - zie document website -, wie dat tekent, tekent zijn doodvonnis. Maar In casu hoopt Dimensa asociale Woonmaatschappij als ze is dat de betrokkenen de aanbidding die trouwens in casu totaal ongepast, weigeren, dat lokken ze zelf uit om binnenkort via hun advocaat aan de Vrederechter te kunnen uitleggen dat de huurders die een onbewoonbaar verklaard pand moeten verlaten niet willen meewerken ! Niet vergeten dat het een Sociaal - lees asociaal - Verhuur Kantoor is die het pand dat ondertussen mede een MB op 5/10/23 onbewoonbaar werd verklaard en sinds 16/5/23 op de VIVOO lijst is opgenomen. Frappant is dat één van de eigenaars vand dat krot een mede- beheerder is van een KBC verzekeringskantoor is dat gevestigd is in Oostkamp. Deze affaire is nog lang niet van de baan.

Erik Verbeeck