



Redactie MM

TE HUUR, gehuurd en bedrogen

Kandidaat huurders worden nog steeds als dom en voetveeg behandeld

Het onderzoek van deze redactie naar de steeds toenemende malaise op de huurmarkt gaat een andere fase in. Wanneer we als kandidaat huurder, wat we ook echt zijn, een pand bezoeken waarvan we quasi zeker zijn dat het niet voldoet aan de minimumvoorwaarden van de Vlaamse Codex Wonen 2021, gaan we de betreffende burgemeester op diens wettelijke verantwoordelijkheid aanspreken. De burgemeester kan dan bijna niet anders dan een woningcontrole gelasten.

Westerlo
TE HUUR

Hoe het bezoek aan het pand aan de Stippelberg te Westerlo dat op 15 september via Immo Gorris te Heist-op-den-Berg verliep, werd reeds in het online artikel uiteengezet. Bij dat bezoek werden een aantal zaken vastgesteld die de aflevering van een conformiteitsattest in de weg zullen staan, de elektrische installatie is duidelijk -zoals gewoonlijk- niet in orde, vooral in het bijgebouw dat deels als werkplaats werd ingericht, is er elektrocutie- en brandgevaar, ook het ALSB voldoet niet. De ondergrondse houder met stookolie werd niet getoond evenmin een verbrandingsattest van het centraal stooktoestel, etc.

Burgemeester
advocaat
Guy Van Hirtum

Als gevolg van onze nieuwe methode om de strijd tegen malafide verhuurders op te voeren, hebben wij in eerste instantie telefonisch contact genomen met burgemeester Guy Van Hirtum, dat was op zaterdag 23 april 2023. In dat telefoongesprek hebben we de burgemeester onze actie gedurende enkele minuten uiteengezet. In dat gesprek werd de burgemeester gevraagd om een woningcontrole te gelasten, de burgemeester werd ook verwezen naar de programmawet van 08 augustus 1980. Nog dezelfde dag werd aan burgemeester Van Hirtum via e-mail document J23102171 toegestuurd.

Er komt een
woningcontrole

Het moet gezegd dat Westerlo de boodschap in J23102171 begrepen heeft, op 02 oktober 2023 sturen ze zelfs een aangetekend schrijven met het bericht dat de eigenaar op de hoogte wordt gebracht van het verzoek tot woningcontrole. Dezelfde dag wordt zelfs een brief naar de eigenaar gestuurd.

Immo Gorris

Ook de makelaar die de verhuur van het pand organiseert wordt ook gecontacteerd en om een reactie gevraagd, maar die reactie komt er niet meteen, nogal wiesdes, makelaars gebruiken bij "wedstrijdbezoeken"

eigen berichtgeving



de kandidaten als voetveeg, ze hebben immers geen nood aan kandidaten. Immo kantoren letten er niet op of het pand voldoet aan de wet. De eigenaar in casu is een hoogbejaarde dame die in een rusthuis verblijft, haar man en zoon zijn overleden, misschien is er nog een schoondochter die in Heist-op-den-Berg woont die zich over haar kan ontfemen. Voor wat de handelswijze van Immo Gorris betreft zal er contact genomen worden met het BIV.

Vrederechter

De auteur van dit artikel is vast en zeker van plan om de Vrederechter te Westerlo te vatten, de contacten daaromtrent met de Griffie werden reeds gelegd. In het verzoekschrift aan de Vrederechter zal gevraagd worden om Westerlo aan te sporen om de verplichting van een conformiteitsattest bij het verhuren van panden in de regelgeving van Westerlo op te nemen.

Erik Verbeek