

Valse beschuldigingen, intimidatie, lasterlijke aantijgingen, leugens vanuit het Neo-dictatorbestuur van Aalter

Het zoveelste aangetekende schrijven, in casu van 18 september 2023 van de Antwerpse advocatenbatterij Arcas -Joost Bosquet- dat in opdracht van Aalter aan de auteur van dit artikel als journalist is overgemaakt, is de spreekwoordelijke druppel waardoor de auteur de inhoud, in het kader van het algemeen belang en de persvrijheid, publiek wil behandelen. Dat schrijven van Arcas wordt dra gepubliceerd.



Over dit pand en de eigenaars ervan, waarvan een gemandateerde van KBC verzekeringen en een Aalterse ijsventer, gaat het. Aalter diende het pand waarvoor de Vlaamse Regering met belastinggeld meer dan 7000 euro onterechte subsidie betaalde, onbewoonbaar te verklaren, daarom schiet Aalter nu op de pianist en beschuldigt deze Aalter voor de kar te willen spannen.

eigen berichtgeving



Verhuurder spande politie voor de kar in huurzaak

Al een week na de intrek te Lotenhulle had de partner van verhuurder Erwin Praet zich via Google over de reputatie van de auteur laten beïnvloeden en wilde daarom dat de huurders vertrokken, wat volstrekt onmogelijk was.

meer volgt op p. 2 ▶

Dit is slechts één bewijs van de vele van het feit dat de politie van Aalter zich door de verhuurder -betrokkene- in een huurzaak voor de kar liet spannen!

Onderlijning en rode tekst aangebracht door de redactie.

Per mail worden we in kennis gesteld van het feit dat de heer VERBEECK Erik radio-zendapparatuur van de politiediensten zou afluisteren. Is de partner van de verhuurder Erwin Praet

De mail is afkomstig van mevr. VERBEECK NS. Betrokkene verwijst naar de publicaties op het internet .Op de bedoelde website staan een aantal zaken (ongevallen/foto's van politiecombi's bij aankomst en vertrek op de plaats van tussenkomst...) waarvan betrokkene stelt dat de heer VERBEECK Erik hiervan in kennis is door het afluisteren van de politieradio's. de "betrokkene als partner van de verhuurder spande de politie van Aalter voor de kar

De affaire Roger M.

<https://www.facebook.com/roger.manguette.3/>

1. Briefpost voor Roger M.

Het pand aan Pauwelsbos 4 werd voordien bewoond door Roger M. -zie link Facebook ook op de website-. Sinds 01 augustus 2022 ontvangen huidige bewoners, waaronder de auteur van dit artikel, briefwisseling voor Roger M. Bij herhaling werden de brieven aan het postkantoor te Aalter bezorgd, maar het was dwelen met de kraan open.

2. De Gerechtsdeurwaarder

Toen het brieven van een Gerechtsdeurwaarder werden, was alertheid geboden, het is niet de eerste keer



Deze foto genomen in de woning Pauwelsbos 4 die Roger op zijn Facebookpagina plaatst, het pand dat Roger als huurder verwaarloosde, ruiten ingooide, vuil en smerig achterliet zoals het kookvuur dat dermate bevuild was dat het niet meer kon gereinigd worden en diende vervangen

dat een deurwaarder op een verkeerd adres met alle gevolgen van dien voor de bewoners, onterecht beslag legt. Aangezien de naam van de deurwaarder op de briefomslag voorkwam, werd de deurwaarder geïnformeerd dat Roger M. het pand niet meer betreft.

Telefonisch onthaal Aalter

3. Het 1e gesprek met burgerzaken.

Na het contact met de deurwaarder, werd in september 2022 telefonisch contact genomen met de dienst bur-

Chronologische reactie op de brief van Arcas advocaten - Joost Bosquet -

Joost Bosquet is de advocaat van Dries Van Langenhove in één van diens vele rechtszaken

gerzaken van Aalter. Dat gesprek verliep zonder problemen en de ambtenaar die de aanleiding van de oproep be-greep, vertelde dat Roger M. per 9 januari 2022 ambtshalve van het adres Pauwelsbos 4 werd afgevoerd.

14:31u opnieuw telefonisch contact genomen met Aalter met verzoek aan het onthaal om doorgeschakeld te worden met de dienst bevolking. Echter de dame aan het onthaal was helemaal niet van plan om de dienst burgerzaken

in het gareel lopen van de Neo-dictatuur doen er alles aan om de auteur van dit artikel met valse verklaringen en leugens in een slecht daglicht te stellen, journalisten moeten zich dan ook tegen dergelijke praktijken

Van: topdesk.oncloud@zone1.be <topdesk.oncloud@zone1.be>

Verzonden: donderdag 27 juli 2023 12:29

Aan: erikjm.verbeeck@telenet.be

Onderwerp: Melding nr. M2307 1034 Info - Verkeerd geadresseerde post voor Roger M

4. AZ Damiaan en Zone 1

Op 26 juli 2023 vallen er opnieuw facturen op naam van Roger M. in de brievenbus, nu van de Hulpverleningszone 1 -Brandweer Brugge- en een andere van AZ Damiaan.

door te verbinden omdat zij van oordeel was dat het met de schending van de privacy van de persoon -wiens naam niet werd genoemd- zou te maken hebben. Aangezien het niet aan de dame aan het onthaal is om te oordelen over deze aangelegenheid, diende

beschermen.

Arcas advocaat Joost Bosquet leugen 1

In de tweede alinea schrijft advocaat Joost Bosquet " ... om de persoonsgegevens van de eerdere bewoners van uw huidige woning te achterhalen ... " dat is van de advocaat/beroepsleugenaar volstrekt onjuist.

Arcas advocaat Joost Bosquet leugen 2

Eveneens in de tweede alinea schrijft advocaat Joost Bosquet "...de mededeling van deze gegevens werden u finaal geweigerd, net omwille van privacy redenen ... ". Het was de hysterische dame aan het onthaal die het over privacy had, maar de dame van de dienst burgerzaken heeft geantwoord op onze vraag en bevestigd dat Roger M. wel degelijk een domicilie heeft, de dame van Zone 1 -Brandweer Brugge- heeft aldus foute informatie verstrekt. Het is dus van AZ Damiaan en Zone 1 Brandweer Brugge niet correct om facturen naar Pauwelsbos 4 te sturen, zij hadden hun administratief werk beter moeten doen en de huidige bewoners van Pauwelsbos 4, niet met facturen voor Roger M. moeten opzadelen, AZ Damiaan had zeker de mogelijkheid om de EID

Het blijkt dat Roger M, in de vroege uurtjes door de ziekenwagen ergens in Oostende werd opgeladen en naar het AZ Damiaan gebracht. Er werd een klachtenformulier ingediend bij de brandweer te Brugge die het bericht onder M2307 noteerde -inzet-. Uit het telefoongesprek met zowel AZ Damiaan als Zone 1 blijkt dat Roger M. nergens gedomicilieerd zou zijn en bijgevolg beide instellingen hun factuur naar Pauwelsbos 4 stuurden.

5. Arrogant onthaal

Teneinde opnieuw klaarheid te bekomen wordt op maandag 7 augustus 2023 om

deze met kordate taal te worden diets gemaakt dat zij als "telefoniste" de taak heeft om met de gevraagde dienst door te schakelen in plaats van zelf te oordelen.

6. Journalisten mogen en moeten zichzelf beschermen tegen lasterlijke aantijgingen.

Aangezien de auteur als journalist zich permanent moet wapenen tegen valse verklaringen, leugens, laster en dies meer, werd het telefoongesprek met zowel de dame aan het onthaal als met de dame van de dienst burgerzaken digitaal geregistreerd. Sommige diensten in Aalter die

meer op p3 ▶

van hun patiënt in de lezen, maar dat hebben ze in dat ziekenhuis niet gedaan. Mogelijk loopt er met het RRN van Roger M. iets mis, dat zal aan het Rijksregister gemeld worden.

Buitengewone Rijksregistercontrole door Aalter

Het is iedereen aangeraden op regelmatige tijden bij het Rijksregister in "Mijn dossier" de consultatiegeschiedenis na te gaan wie zoal, al dan niet terecht, in uw Rijksregister komt neuzen. De auteur

Telefonisch onthaal Aalter

Wie in Aalter een bevoegd ambtenaar over een specifieke materie wil spreken, moet via de website een afspraak boeken, wat soms misloopt, of anders een hinderlijke telefonische poging ondernemen, zoals op 07 augustus 2023 om 14:31u. Met honderd procent -100%- zekerheid kon worden gezegd dat de dame aan het onthaal niet op onze niets met schending van de privacy te maken vraag zou hebben kunnen antwoorden, maar de hautaine dame in dienst van het Neo-dictatoriaal systeem

worden, dit is maatschappelijk relevant, iedereen kan dan oordelen over de arrogantie van sommigen van het personeel van Aalter.

Arcas advocaten Joost Bosquet: Intimidatie 4

In de eerste alinea heeft Joost Bosquet het over zonder details over de meer-voudige " ... intimidatie van gemeentemedewerkers ... ". Verondersteld wordt dat het gaat over de omgevingsambtenaar Tania B. die zich in een dossier rond een woning en antenne te Lotenhulle door de kapitaalkrach-

een pand te Lotenhulle de ogen sloot, dat recent voor overtredingen te Bellem opnieuw doet en opnieuw de advocatenbatterij Arcas laat optreden.

Omgevingsambtenaar Tania B. wil huurders voor de kar spannen.

Aan het pand Pauwelsbos 4 werden bouwovertradingen begaan die door de omgevingsambtenaar werden bevestigd, maar de bewoners voor de kar spant om klacht in te dienen bij de politie van Aalter ! Wanneer de huurders Tania B. naar artikel 29

2023-08-07 14:36:35	044084 GEMEENTEBESTUUR VAN AALTER	27 Ondervraging identiteitskaart (historiek van de
2023-08-07 14:36:38	044084 GEMEENTEBESTUUR VAN AALTER	07 Consultatie historiek handtekening
2023-08-07 14:36:39	044084 GEMEENTEBESTUUR VAN AALTER	08 Consultatie foto
2023-08-07 14:36:39	044084 GEMEENTEBESTUUR VAN AALTER	06 Consultatie historiek foto
2023-08-07 14:36:39	044084 GEMEENTEBESTUUR VAN AALTER	09 Consultatie handtekening

van dit artikel die door Arcas onterecht beschuldigd wordt van feiten die niet gepleegd werden, gaat minstens om de veertien dagen de consultaties van diens RRN bekijken. Op 07 aug. 2023 heeft Aalter op een niet gewone, eerder ongebruikelijk manier, dat RRN gecontroleerd en dat in de rubrieken 06, 07, 08, 09, 27 dat is volgens informatie bij specialisten van het Rijksregister uitzonderlijk.

Arcas advocaat Joost Bosquet: misvatting/leugen 3

In tegenstelling tot wat Joost Bosquet in zijn brief beweert (3) stuurt het RRN geen bericht van de raadpleging, maar is het de burger zelf die dat dient / kan vaststellen. Ook gebruikt Joost Bosquet, wars van kennis ter zake, RRN wat Rijksregister "Nummer" betekent. Het Rijksregister behoort tot Binnenlandse Zaken -IBZ- en daarvoor kan de afkorting RR worden gebruikt en niet RRN dat is het individuele nummer dat iedereen heeft, dat RRN een bericht van consultatie zou sturen bewijst dat Joost Bosquet die materie niet bevat -sic-.

onder leiding van Pieter De Crem, was ervan overtuigd dat het om schending van de privacy gaat, een beschuldiging die kant noch wal raakt! Daarom werd de dame inderdaad krachtadig daarop attent gemaakt dat het als telefoniste niet haar taak is om te oordelen over zaken die de dienst burgerzaken aangaan.

Psychosociaal en Welzijn op het werk

Geheel onterecht en duidelijk gebruik makend van **valse verklaringen**, is de dame gaan janken bij de dienst preventie en welzijn op het werk! Aangezien het geheel kadert in de journalistieke activiteiten, de briefwisseling als journalist werd gevoerd, Aalter op gespannen voet leeft met de auteur van dit artikel, werd het telefoongesprek met die dame aan het onthaal en ook met deze van de dienst burgerzaken -die normaal reageerde- digitaal geregistreerd, er zal dus indien nodig kunnen bewezen worden wie wat heeft gezegd en de beklagde auteur is er gerust in, dat door de telefoniste gewraakte gesprek zal misschien nog gepubliceerd

tige verhuurder voor de kar liet spannen, dat was ook het geval met de Eerste inspecteur van politie Patrick Carlier waardoor het Parket -Procureur Nathalie Raesdertien maanden nutteloos onderzoek voerde naar de valse beschuldigingen van Eerste inspecteur Carlier en de verhuurder die ongegrond waren zodat de Procureur, het BIPT, de politie van Aalter eraan waren voor de moeite. Ook omgevingsambtenaar Tania B. komt hier later nog aan bod.

Arcas advocaten Joost Bosquet: Intimidatie en leugens 5

Met de passage 5 van diens brief van 18 september 2023 op pagina 2 gaat de advocaat Joost Bosquet dermate uit de bocht dat de Stafhouder daarover zal worden aangeschreven. De "Vorderingen" waarover advocaat Joost Bosquet het heeft, zijn evenmin benoemd, maar het gaat hier over het aanklaarten van bouwwinbreuken, bestemmingswijzigingen zonder vergunningen waarvoor de omgevingsambtenaar voor

van het Wetboek voor Strafvordering verwijst, schakelt Tania B., opnieuw op kosten van de Aalterse belastingbetaler, Arcas in, het is dus Aalter dat burgers voor de kar spant en zelf hun kop in 't zand steken voor strafbare feiten, erger de overtreeders nog de hand boven het hoofd houdt, nog erger, op de pianist schieten, dit is dictatuur pur sang.

Ambtenaren worden geacht Art.29 WsV toe te passen.

We leggen het feit dat de omgevingsambtenaar van Aalter weigert om tegen bouwwinbreuken op te treden voor aan een hoge ambtenaar die ver boven die van Aalter verheven is, die zegt resoluut " **dat is wel de wereld op zijn kop** ". Toen omgevingsambtenaar Tania B, daarop werd aangeschreven, schakelt Aalter opnieuw de advocatenbatterij Arcas - Joost Bosquet in- die op 22 februari 2023 een aangetekende litanie van maar liefst vier pagina's aan de melder stuurt, de zoveelste intimidatie door Aalter, die brief wordt later nog gepubliceerd.

Aalter negeerde het bestuursdecreet

Een lid van Groen in Aalter, parlementair medewerker van Mieke Schauvliege, vertelt mij tijdens een bijeenkomst dat openbaarheid van bestuur in Aalter niet bestaat, onze reactie was: dan zullen wij het hen dat eens leren.

Rijksregister.

De administratie van Aalter gebruikte bij het opmaken van facturen, het rijksregisternummer -RRN- van de geadresseerde als referentie. Aangezien dat bij deze redactie als onaanvaardbaar en zelfs onwettig voorkwam, werd het Rijksregister -RR- daaromtrent om advies gevraagd en de administratieve kornuiten van Aalter kregen daarover een bericht van het RR.

Bestuursdecreet.

Daarop sturen de administrateurs van Aalter op 11 december 2020 een brief, dus een bestuursdocument naar het RR, waarvan de betrokkene geen afschrift mocht ontvangen. Betrokkene vraagt aan Aalter, verwij-

zend naar het bestuursdecreet van 07 december 2018 titel II, hoofdstuk,3 afdeling 6, een afschrift van dat bestuursdocument.

Aalter weigert de toepassing van het decreet.

Het verzoek om inzage van de betrokkene werd door Aalter op 27 januari 2020 geweigerd. Twee dagen later stelde de betrokkene beroep in bij de beroepsinstantie DKB die het beroep als ontvankelijk beschouwde en op 19 februari 2021 uitspraak deed waardoor Aalter de bewuste brief -het bestuursdocument- aan het RR van 11 december 2020 diende openbaar te maken.

Arcas Joost Bosquet

Opnieuw schakelt Aalter betaald met belastinggeld de Antwerpse advocatenbatterij Arcas in die met een brief van 3 maart 2021 -zie website- aankondigt dat hun cliënt ongelijk kreeg bij de beroepsinstantie en de brief van Aalter

aan het RR van 10 december 2020 toch overmaakt. Omdat Aalter bang is van de waarheid mag de brief niet hergebruikt worden en kunnen we hem dus ook niet publiceren. We hadden ook tegen die beslissing van de DKB beroep kunnen aantekenen, maar dat geld voor een geding bij de Raad van State hadden en hebben we er niet voor over.

De Aalterse fluwelen oppositiepartijen steken



De 3e politieke oppositiestruisvogel in Aalter moeten jullie er maar bij denken

zoals struisvogels de kop in het zand, dit is bekrompen gemeentepolitiek

Kortelings gaan we een oplijsting publiceren van de aangetekende brieven die ARCAS over een periode van drie jaar in opdracht van het Neo-dictatoriaal bestuur van Aalter reeds aan die bepaalde inwoners, waaronder de auteur van dit artikel, stuurde. Zowel Paul Beheyts van het lokale VLAAMS BELANG, lees Eigen Belang Eerst, Mieke Schauvliege van GROEN en de N-VA zijn op de hoogte van deze gang van zaken, hebben zelfs enkele brieven van ARCAS mogen inzien, maar vertikken het om het lokaal bestuur van Aalter vragen te stellen over de verspilling van Aalters belastinggeld. Het Vlaams Belang -Paul Beheyts- zegt zelfs dat Pieter De Crem in Brussel goede dingen doet voor Aalter, CD&V en Vlaams Belang zijn duidelijk de beste maatjes.

Erik Verbeeck

▶ vervolg van p3

Arcas advocaat Joost Bosquet fnuikt grondwettelijk recht

In de eerste alinea op pagina 2 van de brief van Arcas van 18 september schrijft Arcas zonder man een paard te noemen -sic- " ... *het is evenmin niet de eerste maal dat u de vorige bewoners en eigenaars van uw woning binnen de gemeente achtervolgt met allerhande vorderingen en daarbij de gemeente als bron van informatie wenst te gebruiken en te misbruiken ...* "

Primo: de brief van 15 augustus 2023 is aan Aalter gericht als journalist -die Aalter niet erkent-, die vraag had betrekking op de disproportionele controle van het RRN en heeft niets van doen met welke huurzaak dan ook.

Secundo: De verzoeker is geen eigenaar van welk pand dan ook zodat die quote kant

Het heikel punt rond geknoei met de aflevering van conformiteitsattest van het pand Pauwelsbos blijft.



Zelfs met dit barslecht EPC hield de woningcontroleur geen rekening

noch wal raakt.

Tertio: Het is volstrekt onduidelijk welke bewoners van welk pand Arcas hier bedoelt, dit zijn niet onderbouwde en gratis beschuldigingen.

Quarto: Wat de passage over allerhande vorderingen betreft, kan men niet anders dan concluderen dat de administratie van Aalter de pedalen kwijt is. Aalter is blijkbaar niet op de hoogte



van het grondwettelijk recht dat iedereen geniet om gebruik te maken van wettelijke middelen om inbreuken van in casu verhuurders op de huurwetten en de Vlaamse Codex Wonen 2021, aan te kaarten. De Neo-dictatuur van Aalter wil duidelijk via aangetekende brieven van Arcas advocaten bepaalde assertieve bewoners intimideren en bang maken.

Quinto: Het bewijs van voor-

gaande wordt geleverd door het feit dat Arcas / Joost Bosquet in geen enkele gratis beschuldiging concrete feiten precieert, dat doet beroepsleugenaar Joost Bosquet niet omdat ze immers geen poot hebben om op te staan, die brief van 18 september 2023 is niets minder dan een litanie vol bladvuullend gewauwel en dat voor rekening van de Aalterse belastingbetaler.

Onbewoonbaar pand verhuren is strafbaar

Het feit dat de eigenaars op een slinkse manier over een conformiteitsattest afgeleverd op 1 juli 2019 beschikken, betekent niet dat het pand op dat ogenblik effectief voldeed aan de minimum eisen van veiligheid en ge-

▶ meer op p5

▶ vervolg van p4

zondheid! Woningcontroles zijn immers aangaande hun competentie decennialang in de Commissie Wonen van het Vlaams Parlement onderwerp van klachten! Het Steunpunt Wonen voerde in opdracht van de Vlaamse Regering onderzoek uit en legde met een lijvig document de problemen met "Niet gecertificeerde woningcontroleurs" bloot. De woningcontrole van 1/7/2019 aan Pauwelsbos 4 werd uitgevoerd door een controleur die ziende blind was, hij heeft zelfs geen rekening gehouden met een EPC van 1136 kWh/m² per jaar.

KBC Verzekeringen

Aangezien één van de twee eigenaars van het onbewoonbaar verklaard pand een gemandateerde is van een KBC Verzekeringkantoor in Oostkamp, hebben we KBC - lees Klein Burgerlijk Centrum, red - verzekeringen om een reactie gevraagd of zo'n gemandateerde als agent van KBC geen voorbeeldfunctie heeft. Na enige moeite hebben we toch iemand te pakken gekregen die nogal wiesdes om een e-mail vraagt, drie dagen later ontvangen we van de KBC persdienst een e-mail met volgend bericht " .. *Wij kunnen u echter niet verder helpen aangezien dit een privéaangelegenheid betreft van een zelfstandig verzekeringsagent ...* ", einde citaat. Er is KBC niet om hulp gevraagd het Klein Burgerlijk Centrum heeft niet begrepen dat om hun reputatie gaat.

Gemaskeerd

Ondertussen hebben we gezien dat het verwaarloosde werkhuis en de rotzooi die is te zien op Google Earth gemaskeerd is! De eigenaars willen dat schandaal duidelijk aan het oog van Google bezoekers onttrekken. Het gaat hier om een gedeelte bedrijfsgebouw en Omgeving Vlaanderen is op de hoogte van de leegstand en verkrotting van dat gedeelte. Aalter voert echter weer obstructie ...

wordt dus vervolgd

Erik Verbeek

Aalter onprofessioneel en één en al intimidatie

Bewezen inbreuken door de eigenaars begaan op de VCRO

Nadat de eigenaar Baziel D'Hooge in 2016 is overleden



foto Google 2019



foto Google Earth 2019

Foto links: Een van de inbreuken gaat over de garage waarvan het puntdak bestaande uit ongebonden asbestplaten, werd verwijderd en vervangen door een plat dak bestaande uit metalen profielen die op een meer dan amateuristische manier werden geplaatst waardoor er onder andere water binnen sijpelt wat de huurders schade berokkent.

Foto rechts: Dat is de onderhouden werkplaats van Baziel D'Hooge waarvan de asbesthoudende golfplaten werden verwijderd en, zoals bij de garage, vervangen door metalen profielplaten. Er werd een garage bijgebouwd, een afdak en er werden allerlei materialen en een afgedankte koelwagen gestockeerd.

werd het pand in 2018 aangekocht door twee in Aalter samenwonende personen. De éne eigenaar werd onder de naam VDC Project -KBO 690 809 749- samen met nog vier andere personen zelfstandig. Diezelfde eigenaar GVDC stichtte op 22 juni 2022 nog een ander bedrijf -KBO 787 518 848-. De andere eigenaar QL, werd pas op 2 januari 2013 zelfstandig traiteur -KBO 501 714 385-. De "traiteur" die volgens zijn website lekkere frietjes bakt, ontpopte zich ook als bouwvakker, alleen is het gepresteerd werk in het pand wraakroepend en werden diverse bouwinbreuken begaan die door de dienst omgeving van Aalter, Stieven B. en Tania B. bevestigd werden.

Aalter wil huurder voor de kar spannen en niet omgekeerd

Ondanks het feit dat de bevoegde ambtenaren van de dienst omgeving op de hoogte zijn van de diverse bouwovertradingen, stuurt ambtenaar Stieven B. naar de huurders, die schade ondervinden die een oorzakelijk verband hebben met de bouwovertradingen, op 19 oktober 2022 een e-mail waarin de ambtenaar schrijft dat de huurders een klacht

kunnen indienen bij de politie. De huurders worden in de brief van Arcas van 18 september 2023 beschuldigd Aalter voor de kar te willen spannen, informatie van Aalter zouden

slaapkamer uitpuilen van opstijgend vocht, een zeer ongezonde situatie, zeker voor 70 en 75 plussers met artrose en reuma, de slaapkamer kon dus niet worden gebruikt.

gebruiken en misbruiken!

De wereld op zijn kop

Ambtenaren en ter zake op hoger niveau in dezelfde materie bevoegden zeggen ons "dat is de wereld op zijn kop". De ambtenaren van de dienst omgeving Aalter zijn wel degelijk bevoegd om tegen deze bouwovertradingen zelf op te treden, maar ze zijn woest omdat de huurders hen, terecht, naar Art. 29 WsV verwezen, een verwijzing die honderd procent gerechtvaardigd is.

Van meet af al onbewoonbaar

Het pand was op 1 augustus 2022 wel degelijk vanaf de verhuring door SVK Meetjesland vzw onbewoonbaar dat is duidelijk geworden nadat de Vrederechter van het Kanton Deinze, Architect / Expert Willem De Smet uit Knesselare op 20 december 2022 een plaatsbezoek gelaste. Het 10 bladzijden tellend geïllustreerd verslag van Willem De Smet van 9 januari 2023 was vernietigend en leverde meteen het bewijs dat de vochtproblemen in het pand óók in juli 2019 aanwezig waren. De vloerpas van de voorste slaapkamer ligt tien centimeter -10 cm- lager dan het maaiveld in de straat, nogal wiesdes dat de muren in de

SVK Meetjesland vzw in gebreke

Aangezien SVK haar verantwoordelijkheid als verhuurder niet wenste op te nemen, een minnelijke regeling bij de Vrederechter geen resultaat had, hadden de huurders geen andere mogelijkheid dan de burgemeester van Aalter te interpellieren, dat is een wettelijke gang van zaken die Aalter op een totaal foute manier aangrijpt om de huurders in een slecht daglicht te stellen.

Wettelijke keuze

De huurders hebben alle middelen, zoals een verzoening bij de Vrederechter, tevergeefs gebruikt, er bleef niets anders over dan, tot diens groot ongenoegen, de burgemeester te vatten. Ondertussen werd het pand vijf keer aan een kwaliteitscontrole onderworpen met telkens hetzelfde verdict "ongeschikt/onbewoonbaar". De eigenaars, waarvan één ter zake professioneel, hebben aan een SVK een pand verhuurd onder het motto "goed genoeg voor sociale gevallen", in casu gaat dat de eigenaars nog zuur opbreken. Het huurcontract tussen de eigenaars en het SVK mag ook wel eens door de mangel gehaald worden.

Erik Verbeek

De “Staat van bevinding” van een door een gemandateerde van KBC verzekeringen en een traiteur aan SVK wordt verhuurd, moet er nog KBC zijn?



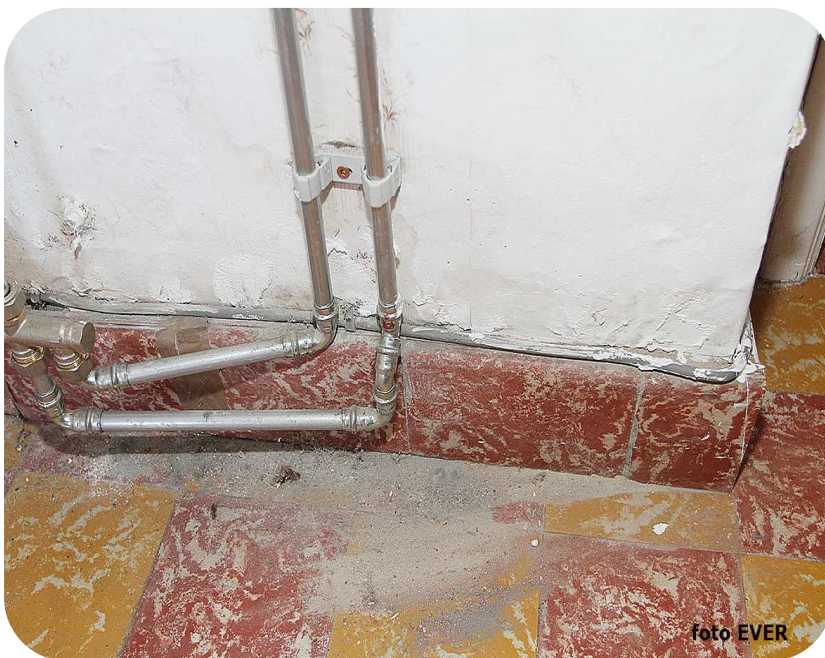
Plat dak bijgebouw binnenkoer



Afwerking gang naar badkamer en slaapkamer 2



Put watermeter er is 60 cm water
hoofdkraan kan niet bereikt worden



Eén muur van de slaapkamer zò smerig was het en de verhuurder
is het Sociaal Verhuur Kantoor Meetjesland vzw



foto EVER 15/08/22



foto EVER



foto EVER

Foto boven : Slaapkamer - Zò werd het pand verhuurd. De grijze stof op de vloer zijn de boorresten van de gaten die de eigenaar traiteur QL, boorde om het opstijgend vocht te behandelen, behandeling die wegens onprofessionele aanpak geen resultaat had. De vloerpas van de slaapkamer ligt tien centimeter onder het maaiveld die zich aan de andere kant bevindt.

Foto rechts boven : vocht in slaapkamer ...

Foto rechts onder : Vocht in keuken houten voorzetplaat rot, papier valt af en plinten komen los, de bezetting van de muur is afgevallen en de vochtigheid is daar 100 % !