

redactie

Nieuwe sociale woningen Maluslaan te Moerbeke

## Niet te geloven dat dit euvel noch door bouwheer noch door aannemer is opgemerkt!

Meer betaalbare en sociale woningen, dat is waarover politici wekelijks bevesten, de Vlaamse Codex Wonen 2021 is, wat de minimumvoorwaarden van veiligheid en gezondheid, ondertussen toch vrij duidelijk geworden, maar dat is theorie. Morsum Magnificat kijkt wat er in de praktijk gebeurt en dat is maar al te vaak helemaal anders, hier leveren we opnieuw het bewijs.

### Sociale woningbouw

Na de recente fusie kreeg de Meetjeslandse Bouwmaatschappij voor Volkswoningen een nieuwe naam; "Woonmaatschappij Meetjesland", waardoor nog meer lokale politici kunnen aantreden, politici duiken overal op en zitten alleen in de winter als het koud is in hun eigen zakken. Eén positief punt is dat er betaalbare sociale woningen worden gebouwd, negatief is dat er, ondanks dat politici heel graag over veiligheid -s-preeken, die veiligheid hier flagrant met de voeten is getreden.

### Trappen, overlopen en borstweringen

In de technische verslagen van de Vlaamse Codex Wonen 2021 wordt de technische kwaliteit van panden gemeten. In de rubriek 17 "Trappen, overlopen en

borstweringen" wordt beoordeeld of de situatie voldoende veilig is.

Woningcontroleurs kunnen een technisch geïllustreerd handboek consulteren, daarin vinden ze de tekortkomin-

gen die "bestraft" moeten worden. De situatie zoals op de foto is weergegeven, resulteert minstens in een "ongeschiktverklaring van het pand, in casu gloednieuw! Zie het op de website ge-

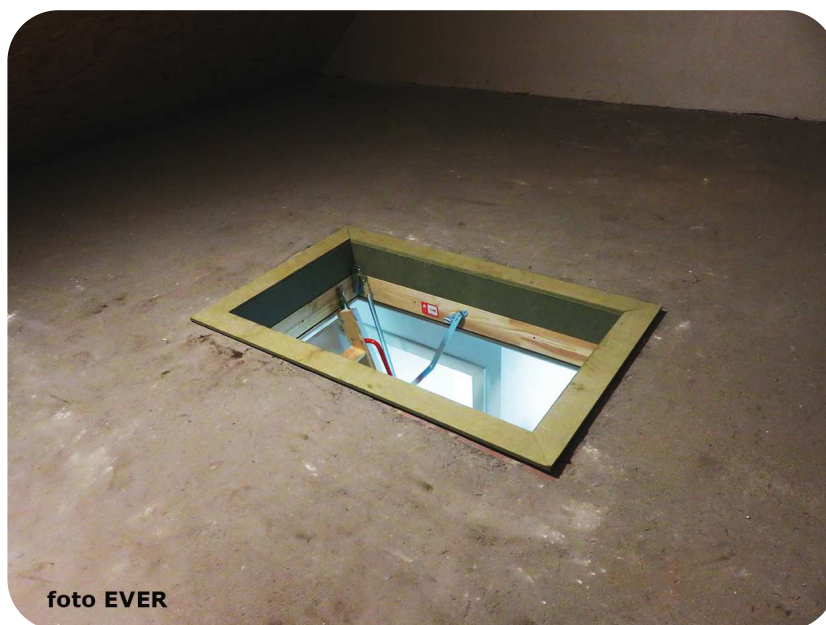


foto EVER

De opening voor de trap van de verdieping naar de zolder en vice versa, een niet ongevaarlijke situatie die in strijd is met de Vlaamse Codex Wonen 2021.

**VEILIGHEID  
daar -s-preekt  
men veel over**

eigen berichtgeving



publiceerde document  
EVS23071942.

### Gevaarlijk

Voor degene die de zolder dient te betreden en vooral om terug te keren, is die situatie gevaarlijk en voor een woonmaatschappij van die omvang met zoveel ervaring, onaanvaardbaar.

### Aansprakelijk

Met wat zoekwerk denken we de aannemer getraceerd te hebben, daar vernemen we dat de gebouwen aan de Maluslaan te Moerbeke reeds opgeleverd zijn. Wij hebben de bouwfirma Recon diets gemaakt dat, wanneer daar een ongeval zou gebeuren, zij rekening dienen te houden met het feit dat het hier om burgerlijke bouwkunde gaat wat een tienjarige aansprakelijkheid voor de aannemer impliceert. Wordt nog vervolgd.

Erik Verbeek