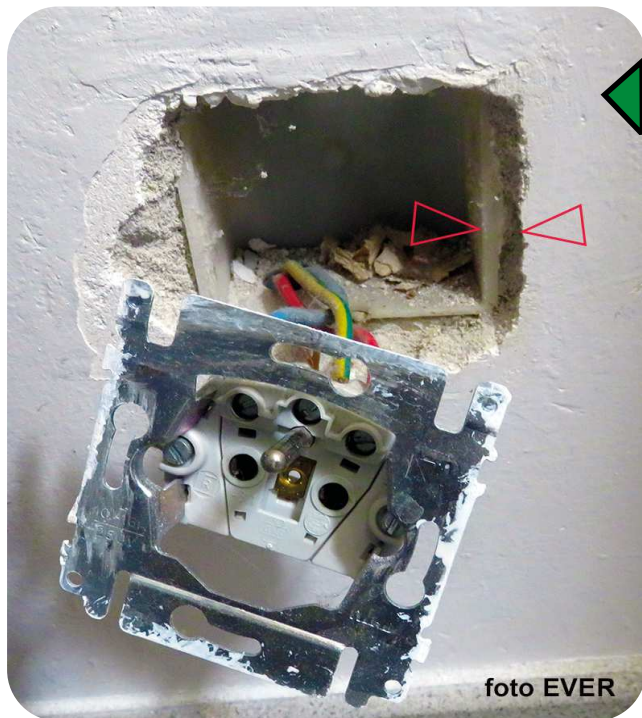


Genk

Woningcontrole in vraag

Vierde uitstel in de huurzaak van SHM Nieuw Dak tegen Turks gezin

Met een knipoog naar artikel 735 van het Gerechtelijk Wetboek, stelde Vrederechter Theo Ramaekers de rechtszaak die de sociale -?- verhuurmaatschappij Nieuw Dak op 31 januari 2023 tegen Hasan G. tot verbreking van het huurcontract en uithuiszetting instelde, voor de vierde keer uit! Deze redactie was er weer aan voor de verplaatsing, de moeite en de kosten.



Het stopcontact in de muur van de woonkamer kon makkelijk loskomen door het met de voeten treden van de regels van goed vakmanschap en het AREI. De inbouwdoos zit te diep in de muur waardoor de bevestigingsklauwen van het stopcontact in de bepleistering klemmen waardoor deze loslaat en dus ook het stopcontact.

secundo; de melding dat de cliënt op dinsdag 13 juni 2023 niet naar de zitting dient te komen, uiteraard had Hasan die mail niet gelezen en was niets vermoedend, net als deze redactie, aanwezig bij het Vrederecht, eraan voor de moeite.

Beroepsgeheim

In een eerdere poging hadden wij, met akkoord van de cliënt Hasan G., gehoopt de advocaat over de technische mankementen in het verhuurde pand, dat onderwerp is van het dispuut, toelichting te kunnen geven. Echter de vrouwelijke aangestelde van Erik N. was aan de telefoon behoorlijk arrogant en er was geen sprake van spreken met de journalist die met akkoord van de cliënt, was ingeschakeld. Wij hebben door die éne poging en gezien

al onze ervaringen, begrepen dat we hier te maken hebben met een advocaat met zeer lange tenen.

Technisch "Nul"

Eén lichtpunt voor Hasan is dat hij iemand heeft om zich in deze zaak tegen de vaak onterechte aantijgingen van SHM Nieuw Dak te verdedigen. Tweede lichtpunt is dat de uitgebreide besluiten van Erik N. op verschillende items een opsteker zijn voor Hasan. Maar advocaten zijn vaak zeer zwak in techniek en dat is ook eigen aan justitie waarmee ze toch vaak samen moeten werken. In een passage van de besluiten heeft de advocaat het over de reden van het loskomen van een stopcontact die kant noch wal raakt, het loskomen van dat bewuste stopcontact -foto inzet- kon gebeuren omdat de inbouwblok te diep in de muur is geplaatst, of er te veel bepleistering is aangebracht! Meester N. kan zich beter onthouden van dergelijke niet onderbouwde onzin.

**MEER VOLGT NOG WE
ZIJN DE GAZET NIET**

Erik Verbeeck

Eraan voor de moeite

Hasan had nogal wat moeite om de voor hem broodnodige verdediger te vinden. Een gratis tweedelijns advocaat zit er niet in omdat drie kinderen thuis wonen die een inkomen genereren. Het is dus goed dat Hasan, na twee eerdere po-

gingen daartoe, een advocaat heeft gevonden maar de manier waarop die advocaat met zijn cliënt, en ook met deze redactie, omgaat is toch wel vreemd in die zin dat de advocaat, Erik N. dinsdag 13 juni 2023 om 02:18u. een e-mail naar zijn cliënt stuurt met primo; 24 pagina's besluiten en