



Redactie

Kwaliteit woningcontroleurs in vraag

## Vlaamse Regering werkt met alle gevolgen van dien, met "niet gecertificeerde" woningcontroleurs.

Reeds in de periode dat Liesbeth Homans als minister van Wonen probeerde te fungeren, werd de kwaliteit van de woningcontroleurs regelmatig in vraag gesteld! Wellicht daarom heeft de Vlaamse Regering, alweer met belastinggeld, de opdracht aan het Steunpunt Wonen <https://steunpuntwonen.be/wie-zijn-wij/> van de KU-Leuven gegeven om dat onder het motto "Werken met gecertificeerde woningcontroleurs" uit te vlooien, wat met een studie van maar eventjes 120 bladzijden een feit was. Dat het met de kwaliteit bij woningcontroles dikwijls grondig fout loopt is een feit, dermate dat de Vlaamse Regering met belastinggeld onterecht subsidies betaalt, erger, die Vlaamse Regering, zelfs de Inspectie RWO, blind blijft voor fraude die voortvloeit uit het gemis aan competentie van de woningcontroleurs!

### Het "Clubje"

De Universiteiten van Leuven, Antwerpen en Gent, zelfs die van Utrecht -Nederland- worden door de Vlaamse Regering bij gebrek aan kennis, om de haverklap tegen zeer fikse vergoeding ingeschakeld. Dat is voor die uniefs een dermate lucratieve bezigheid geworden dat zij zich in een consortium hebben verenigd. Wanneer er vet betaalde onderzoeken gebeuren, komen quasi altijd dezelfde personen in beeld. Volgende namen komen steeds weer tevoorschijn: Tom Vandromme, Bernard Hubeau, Lieve Vanderstraeten, Michel Ryckewaert. Het zijn Hubeau en Vandromme die het meest voorkomen.

### Twee keer langs de kassa

Wat deze redactie echter dwarszit is, dat individuen van de unief die met opdrachten van de Vlaamse overheid -lees poverheid- reeds betaald



19 mei 2008 - Voorstelling 6e jaarverslag Wonen Vlaanderen onder Marino Keulen, links Tom Vandromme hoofdcoördinator Vlaamse Wooninspectie en onderzoeker UAntwerpen, doc. Rechten, senior adviseur Wonen ....Ondanks dat zijn er veertien jaar later nog geen gecertificeerde woningcontroleurs -sic-

worden, ook nog eens boeken schrijven waarvoor ze dan nog eens betaald worden, terwijl ze voor het verzamelen van de informatie die ze voor het boek nodig hebben, al eerder in een ander project met belastinggeld zijn betaald. De studiewerken zijn wel onderbouwd en van hoge wetenschappelijke kwaliteit, maar vaak een bevestiging van wat in de praktijk al heel lang bekend is, dus vaak verwijzen naar de bekende weg.

### Incompetentie werkt fraude in de hand.

Wanneer het personeel van, of door het overheidsapparaat aangesteld kampt met incompetentie, zet dat de deur open voor corrupte en fraude. De corruptie ontstaat wanneer incompetent ambtenaren om projecten te realiseren -lastenboeken op te stellen- beroep moeten doen op privé-bedrijven, dan staat de deur

eigen berichtgeving



open voor corruptie. Wanneer er, zoals we hier aantonen, feitelijk incompetent woningcontroleurs panden conform met de minimum kwaliteit verklaren, maar die panden dat niet zijn en de Vlaamse Regering subsidies betaalt, is dat fraude.

### Inspectie RWO

Op het ogenblik dat de verhuurder een Sociaal Verhuur Kantoor -SVK- is, of een Sociale Huisvesting Maatschappij -SHM- is het Agentschap Wonen Vlaanderen, wanneer er met de werking van die instellingen iets fout loopt, bevoegd. Morsum Magnificat leverde in het verleden -2013- reeds het bewijs dat SVK Maasland voor een pand dat feitelijk onbewoonbaar was, jaren onterecht huursubsidie betaalde - zie link website -. Voor zo ver bij Morsum Magnificat bekend heeft noch Inspectie RWO noch de politiek, iets ondernomen! Recent heeft deze redactie inspectie RWO geïnformeerd over een twijfelachtige woningcontrole die op 01 juli 2019 plaatsvond in een huurpand van SVK Meetjesland en waarvoor sindsdien huursubsidie wordt betaald.

meer volgt op p2 ▶

## De huurdersbonden

In een Radio 2 uitzending verwees Diependaele, wanneer huurders problemen met de verhuurder ervaren, naar de huurdersbonden. Het zelfverklaarde Radio 2 inspecteurke beseft/weet echter niet dat die huurdersbonden jaarlijks één miljoen financiële steun ontvangen van de Vlaamse Regering, die huurdersbonden dan ook hun broodheer, die grotendeels de oorzaak is van de malaise op de huurmarkt, de Vlaamse Regering door haar beleid, de eigenaars/verhuurders met fluwelen handschoenen blijft aanpakken en die eigenaars rustig panden kunnen blijven verhuren die niet voldoen aan de minimum vereisten zoals voorzien in de Vlaamse Codex Wonen 2021 -en eerdere wetten-. De huurdersbonden zijn gewoon niet onafhankelijk.

## Sukkelaars

Diependaele laat uitschijnen dat eigenaars/verhuurders sukkelaars zijn die een huisje geërfd hebben, of met spaarcentjes een huis gekocht hebben en financieel de middelen niet hebben om de nodige renovatie door te voeren! De Vlaamse Regering geeft voor die eigenaars een renteloze verbouwenning tot 60.000 €! Malafide verhuurders die al decennialang een niet conform, ongeschikt of onbewoonbaar pand verhuurden, worden ongemoeid gelaten. Van de bijna vierhonderd panden die Morsum Magnificat met kennis van zaken op conformiteit bekeek, was er geen enkel conform. Dat onderzoek wees uit, dat de te huur aangeboden panden in West-Vlaanderen beter en goedkoper zijn.

## Minimum woonkwaliteit is een lachertje.

Minister Diependaele blaast in de uitzending tegelijk warm en koud "de minimale woonkwaliteit waaraan de woning moet voldoen om verhuurd te mogen worden, woningen met enkel glas mogen niet meer verhuurd.", beweert de minister, maar voegt er in één adem aan toe "... maar verlies van huurwoningen moet vermeden worden ..", vooral dit laatste staat bij Diependaele hoog in het vaandel, helaas

volgen ook Vrederechters maar al te vaak die gedachtegang. Deze redactie zal dat aan de hand van de inhoud van het boek "TE HUUR, Gehuurd, bedrogen en bedreigd" met meer dan één geval bezwijken. De grote boosdoener is artikel 12 § 2 van de Vlaamse huurwet van 8 novem-

.... SHM's hebben tot 10 jaar geleden te weinig geïnvesteerd om woning up-to-date te houden en energetisch zuinig en zijn nu aan inhaalbeweging bezig om te renoveren ...

ber 2018 -BS 07 december 2018 in voege op 01 januari 2019- Aangezien quasi geen verhuurde panden, zelfs al beschikken ze zoals in Bellem over een conformiteitsattest, duidelijk niet voldoen aan de minimum eisen van veiligheid en gezondheid zijn zo'n huurcontracten wettelijk gezien niet geldig!

## Nooit gezien.

In Tienen werd een appartement verhuurd dat dertig jaar geleden zonder bouwvergunning werd gebouwd en verhuurd, alleen al om die reden was de Vrederechter van het kanton Tienen van oordeel dat het huurcontract nietig was en verbrak het! Er werden in dat gebouw niet één, maar twee appartementen illegaal gebouwd, maar de malafide eigenaar die 30 jaar huur opstreek werd niet aangepakt! Het lokaal beleid en de politiek in Tienen hebben die eigenaar, een aannemer bouwwerken, voor die bouwovertreidingen geen strobreed in de weg gelegd, dé grote fout van de niet conforme te huur aangeboden panden ligt bij de lokale besturen die ook vies zijn van de algehele invoering van het conformiteitsattest.

## SHM's

Minister Diependaele mag zonder enige weerstand aan Sven Pichal uitleggen: "... SHM's hebben tot 10 jaar geleden te weinig geïnvesteerd om woningen up-to-date te houden en energetisch zuinig en zijn nu aan inhaalbeweging bezig om te renoveren ...", einde citaat. Het zelfverklaard Radio

## Waarover minister Diependaele, de politiek en de klassieke pers wilselijk zwijgen : Scheefwoners

### De onderbezette sociale panden.

Wat de minister en de door hem verzamelde meelopers van de klassieke pers nu bezighoudt, is de onderbewing van sociale huurpanden. Minister Diependaele verstoopt zich daarvoor achter de asielzoekers met kinderen die op de straat moeten slapen. Volgens de minister gaat het hier over veertienduizend panden die onderbezet gehuurd worden. Een alleenstaande die een sociaal pand huurt dat drie slaapkamers telt, zal moeten verhuizen of extra huur betalen. Met die actie zet minister Diependaele de linkse politieke kaste op zijn kop, dat is voer voor Maxim Veys en Jos D'Haese die in het Vlaams Parlement, lees Vlaams circus, weer hun show kunnen komen verkopen. In het verleden haalde Homans zich ook de woede op de hals van de linkse politiek toen zij eigenaars die voor 99% een eigendom bezitten, geen sociale woning meer konden huren.

### Kromme redenering van Diependaele.

Het gaat hier opnieuw en duidelijk over de centen, Diependaele is helemaal

### Morsum Magnificat 4 jaar geleden over scheefwoners.

[http://www.morsum-magnificat.be/images/stories/2018-02/MM\\_272\\_03\\_Scheefwoners.pdf](http://www.morsum-magnificat.be/images/stories/2018-02/MM_272_03_Scheefwoners.pdf)

[http://www.morsum-magnificat.be/index.php?option=com\\_content&task=view&id=7553&Itemid=0](http://www.morsum-magnificat.be/index.php?option=com_content&task=view&id=7553&Itemid=0)

2 inspecteurke had minister Diependaele voor de voeten moeten gooien dat de algemene regel in de gemeenten waar een verplicht conformiteitsattest is ingevoerd, er net voor die SHM's een uitzondering wordt gemaakt! We tonen hier aan met welke ongelooflijke lef Matthias Diependaele vóór de micro van VRT, zonder weerstand, onaanvaardbare toestanden kan komen vertellen. De zelfverklaarde inspecteur kan zich door zo'n uitzending dus onterecht belangrijk noemen.

### Geen dubbel glas.

Een andere straffe uitspraak

geen sociaal voelend man, maar wil veeleer "Manager" spelen, het gaat weer over de centen. Anderzijds zal, indien de onderbezette wonende persoon verhuist, deze bij verhuis toch óók weer een pand dienen te vinden, het ballonnetje van die 14.000 panden gaat dus niet op en is dus een zeer kromme redenering die Diependaele alleen kan laten slikken bij zijn horde slippendragers.

### De "Scheefwoners" .

Een andere realiteit die al jaren aan de orde is, gaat óók over centen, maar dan extra's die in de zakken van de huisvestingsmaatschappijen goed van pas komen en waarover wordt gezwegen. Die categorie noemde Itinera in het boek, "Huisvesting in tijden van schaarste", scheefwoners. Morsum Magnificat onderzocht dat in 2018 en toonde dat aan met één voorbeeld -zie link hier onderaan- de betreffende SHM uit Westerlo bevestigde dat. Volgens de denktank Itinera gaat het over 14.000 scheefwoners, maar daarover hebben we, behalve in Morsum Magnificat -en denktank Itinera- niets in de klassieke pers gelezen, dat moet blijkbaar verzwegen worden.

van minister Diependaele gaat over een pand dat niet van dubbel glas is voorzien, de huurder bij de verhuurder moet aankloppen of de woninginspectie inschakelen waardoor de eigenaar zal verplicht worden dubbel glas te plaatsen. Diependaele kent duidelijk daaromtrent de kwalificatie in het "Technisch verslag" niet, zelfs het ontbreken van dubbel glas is vanaf 1 januari 2023 nog steeds geen aanleiding om het verhuurde ongeschikt te adviseren, het is dan wel een ernstig gebrek maar niet voldoende om de facto ongeschikt te worden verklaard. De minister verwijst in

meer op p3 ►



zijn betoog ook naar de lokale politiek, de burgemeesters. Ook hier opnieuw geen weerstand van de zelfverklaarde inspecteur. De lokale besturen zijn volgens de Programmawet van 8 augustus 1980 bevoegd voor de veiligheid binnen de gemeente. In die wet is specifiek onder artikel 6, § 1, IV 1° als bevoegdheid voorzien :

" de huisvesting en de politie van woonegelegenheden die gevaar opleveren voor de openbare reinheid en de gezondheid " ;  
artikel 6, § 1, IV 2° :

" de specifieke regels betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan ".

Maar uiterekend dat vertikken die burgemeesters en al de rest van de politiek uit electoraal gewin.

## Woningcontroleurs niet gecertificeerd .

Als gemeenten al zelf woningcontroleurs aanstellen die niet gecertificeerd zijn, met belastinggeld worden betaald -waardoor de pen van die woningcontroleurs al de facto door de broodheer wordt vast gehouden- hebben de burgemeesters er wat op gevonden om niet als boeman aanzien te worden, zij detacheren die woningcontroleurs bij een provinciale dienst die zij IGS -Intergemeentelijke samenwerking- noemen, dat is gewoon een platvloerse maatregel omdat de burgemeester de controles van zich kan afschuiven en verwijzen naar IGS.

## Waardeloos.

Deze redactie stond er bij en keek er naar toen in Tienen op 9 augustus 2021 een woningcontrole door zo'n woningcontroleur van IGS, A.M. onder toezicht van haar bazin L.V., die op de koop toe dan nog coördinator is van "Best wonen tussen Zoet & Zout", L.V. liep er slechts bij als coördinator, het echte "werk" werd verricht door A.M., duidelijk geen gecertificeerd woningcontroleur die bij die woningcontrole zeer essentiële dingen over het hoofd heeft gezien ten voordele van de malafide verhuurder. Er waren aan het appartement zoveel gebreken dat na de woningcontrole het advies "ongeschikt" was. Maar de auteur van dit artikel en betrokken partij, tekende prompt beroep aan bij de bevoegde

minister Matthias Diependaele tegen de woningcontrole die met de natte vinger was uitgevoerd. Als gevolg daarvan werd op 15 december 2021 door de duidelijk meer ervaren -maar ook niet gecertificeerd- woningcontroleur T.U. een nieuwe woningcontrole uitgevoerd, het resultaat lag voor de hand: Onbewoonbaar! Daarmee werd bewezen dat het technisch verslag van de woningcontroleurs van Tienen, waarbij een coördinator Lilian V., naar de prullenmand mocht verwezen worden en dat is niet het enige bewijs dat deze redactie bezit!

## Incompetentie

Een van de grote tekortkomingen aan de kennis van de woningcontroleurs gaat over de conformiteit van elektrische installaties, dat fenomeen is bij Wonen Vlaanderen al sinds 19 mei 2008 en het 6e Rapport Wonen Vlaanderen bekend -rapport zie website MM oktober 22-, maar Morsum Magnificat heeft al sinds dat-

.... Een ander element is, dat woningcontroleurs autonoom kunnen beslissen of een elektrische installatie veilig is, zelfs een negatief verslag van een erkend organisme naast zich neer mogen leggen .....

zelfde jaar 2008 bewijzen geleverd dat woningcontroleurs, erger woninginspecteurs, zich moeten onthouden om conformiteit elektrische installaties te beoordelen, hier daarvan nog een bewijs [http://www.morsum-magnificat.be/images/stories/2011-05/MM\\_158\\_Artikel\\_Vlaamse\\_ wooninspectie.pdf](http://www.morsum-magnificat.be/images/stories/2011-05/MM_158_Artikel_Vlaamse_ wooninspectie.pdf) Het gaat hier over een belangrijk item inzake veiligheid binnen woningen waarvoor de lokale besturen verantwoordelijk zijn. Morsum Magnificat heeft voldoende bewijsmateriaal verzameld dat bewijst dat het hier doorgaans gaat om de falende competentie van de woningcontroleurs ter zake. Een ander element is dat woningcontroleurs autonoom kunnen beslissen of een



Draadbruggen van 4 mm² mogen maximum met 34 Ampère beveiligd worden.

elektrische installatie veilig is, zelfs een negatief verslag van een erkend organisme naast zich neer mogen leggen, dat is onaanvaardbaar. De erkende organismen staan er bij en kijken er naar! Die vrijheid die de woningcontroleurs, vaak wars van voldoende kennis ter zake, hebben gekregen, is verregaande misplaatste arrogantie en geeft een vals gevoel van veiligheid.

## Raad van State en het GTO

Er werd met de zaak G/ A231.476/X-17777 bij de Raad van State getracht om een einde te stellen aan die beoordeling met de losse pols van elektrische installaties in panden waar zij controles uitvoeren en de veel te ver gaande bevoegdheden van de woningcontroleurs. De Raad van State ontweek de grond van de door te stellen dat de aanleggende partij het pand waarover de zaak was opgestart al verlaten had! Toch werd er tijdens de zitting gemotiveerd dat het een algemeen, geen individueel probleem is, de Raad van State stak haar kop in 't zand en legde de Vlaamse Regering niets in de weg. Het is bekend dat de RvS elementen zoekt om zich te kunnen onttrekken om over de grond te oordelen. Die zaak werd ook via een lid van het Gemeenschappelijk Technisch Overlegorgaan -GTO- aangekaart. GTO is een overkoepelend orgaan van de erkende keuringsorganismen, een GTO dat duidelijk slaapt. Wij zouden van de erkende keuringsorganismen verwachten dat zij door ter zake incompetentie woningcontroleurs hun job niet laten afnemen, wat wel gebeurt!

## ATK.

De elektrische installatie te

Tienen werd door het erkend organisme ATK uit Bonheiden op 10 augustus 2021 met een rist opmerkingen opgezadeld, onder meer de ondermaatse sectie van de bruggen van de voeding van de automatische zekeringen in het ALSB -Algemeen laagspanningsbord- die slechts een sectie hadden van 4 mm² -foto inzet-, terwijl die kabels met automatische zekeringen van 40 Ampère werden beveiligd, een ernstige overtreding op het AREI en een gevaar voor brand. Tijdens de woningcontrole van Tim U. van 15 december 2021 werd vastgesteld dat een stopcontact voor de aansluiting van een waterontharder met kabels van 2,5 mm² was bekabeld en met 40 Ampère beveiligd, de woningcontroleur bestempelde dat als brandgevaarlijk en plaatste dat terecht onder categorie III wat in casu de onbewoonbaarheid veroorzaakte. Over de te geringe sectie van de draadbruggen is de controleur niet gevallen wat onterecht is, óók dat had in het technisch verslag moeten opgemerkt worden, dat was zeer belangrijk voor de -her- controle.

## Zelfde organisme.

Hoe pover het in Vlaanderen gesteld is met het opvolgen en respecteren van de regels moeten wij helaas hier wéér aantonen, ook de verstandhouding tussen de erkende organismen is ver zoek, het GTO stelt niks voor en de FOD economie helemaal niet! Wanneer een elektrische installatie, zoals hier, op 10 augustus 2021 door ATK wordt -af- gekeurd, moet datzelfde organisme binnen één jaar de herkeuring uitvoeren, óók dat staat in Boek 1 Onderafdeling 6.5.7.2.b.6.b van het AREI, dat is het KB van 08 september 2019. In dit dossier werd

een ander keuringsorganisatie ASC uit Rummen aangesteld die voorgaand artikel van het AREI blijkbaar niet gerespecteerd heeft, bovendien hebben wij twijfels over die controle, onder meer de aanduiding van sommige toestellen en het stelsel van de keuring, nieuwe installatie of een herkeuring? Er is op 6 november 2022 aan dat keuringsorganisme daarover uitleg gevraagd, we wachten op een reactie.

## Lokaal bestuur.

Na een woningcontrole van 9 augustus 2021 door via IGS door het lokaal bestuur van Tienen aangestelde woningcontroleurs, diende de burgemeester van Tienen Katrien Partyka -CD&V- het appartement dat 30 jaar eerder zonder vergunning werd gebouwd, ongeschikt te verklaren. Gezien het nattevingerwerk van die woningcontroleurs werd beroep aangetekend bij de minister die op 15 december 2021 een woningcontroleur stuurde en de minister het appartement onbewoonbaar verklaarde. Niet de verhuurder maar de huurders waren de pineut omdat een contract voor een appartement dat zonder vergunning is gebouwd, nietig is! De rechtszaak daarover is nog niet van de baan. Tot zo lang de verhuurder niet de nodige herstellingen uitvoerde, kon het appartement niet meer verhuurd worden. Vooral de elektriciteit diende aangepast. De eigenaar heeft het appartement gedurende twee maanden niet kunnen verhuren, het lokaal bestuur van Tienen heeft op 30 september 2022 een conformiteitsattest afgeleverd nadat de elektrische installatie op 14 september 2022 werd -goed- gekeurd.

## Met de natte vinger?

Het is al heel vreemd dat de herkeuring van de elektrische installatie niet is uitgevoerd

door ATK -zie boven-, daarvoor kunnen essentiële inbreuken zoals de draadbruggen over het hoofd worden gezien, wij hebben het vermoeden dat er met die keuring nog meer is misgelopen. Zo kloppen het een- draadschema en de situatieschets niet, die situatieschets is met potlood en papier opgesteld en ondertekend door de verhuurder, ook diens e-mailadres staat op die tekeningen geschreven. Op die tekening is ook "Studio Rechts" en N.V. Bouwbedrijf Andries te zien. De plattegrond die de verhuurder voor de situatieschets heeft gebruikt, is afkomstig van het plan dat werd gebruikt



Dit pand wordt door SVK Meetjesland verhuurd, deze onderneemt niets om te herstellen, zelfs de oorzaak, ontbreken van bolbladrooster, wordt niet aangepakt. Het pand kreeg in juli 19 wel een conformiteitsattest.



Met een dergelijke afwerking moeten sociale huurders zich tevreden stellen, een stafmedewerker van SVK Meetjesland liet zich ontvallen " jullie hebben toch een dak "! Huurders moeten stipt huur betalen en voor de rest knikken en slikken. Als de bevoegde minister de verhuurders pampert, staat de deur open voor een algemene trend.

om de regularisatie van de bouwovertrekking aan te vragen, maar de situatie klopt niet, er staat geen deur voor het toilet, etc. Ook het een-draadschema klopt niet, er is een hoofdschakelaar van 40A 300mA aanwezig, op de tekening staat een 40A/30mA. We hebben dan ook alle redenen om te twifelen aan de cor-

rectheid van de uitgevoerde keuring én de beoordeling van de woningcontroleur-s- van Tienen die geadviseerd hebben om de ongeschiktheid op te heffen. We hebben daarvoor onder andere over de veilige verluchting van de woonruimte nog wel enkele vragen maar ook over de omschrijving van de leuning van het terras en over het stooktoestel van de bvba Panda dat zich in de technische ruimte bevindt en had moeten verwijderd worden. Eén zaak is zeker, de woningcontroleur van IGS Tienen A.M. heeft uit dit dossier wel e.e.a. geleerd, ten minste dat hopen wij.

## Algehele trend.

De lijst en de bewijzen die deze redactie de laatste vijftien jaar heeft verzameld en deels aan de lijve ondervonden, wordt steeds langer, de feiten worden steeds flagranter. Dat particuliere eigenaars panden kunnen verhuren die feitelijk onbewoonbaar zijn is een vaststaand feit en onderzoeken in opdracht van de Vlaamse Regering,

centen, maar dat Sociaal Verhuur Kantoren óók de kaart van de malafide verhuurders trekken is voor deze redactie nieuw, de algehele trend is dus dat de malafide verhuurders quasi over de ganse lijn de hand boven het hoofd worden gehouden en zelfs door de huidige minister van Wonen, Matthias Diependaele -N-VA- gepamperd worden om geen huurwoningen te verliezen! De Vlaamse overheid, lees Poverheid, en vooral de lokale besturen falen al decennialang in het handhaven van de wettelijke bepaling inzake verhuring waardoor er in Vlaanderen 1,3 miljoen panden worden bewoond die niet voldoen aan de wet!

## Zelfs SVK's zijn in hetzelfde bedje ziek

We hebben over een langere periode al heel wat ervaring met private verhuurders en Immo kantoren, maar ook een flagrante situatie waar SVK Maasland aan de basis lag, dat SVK betaalde voor een pand aan de Jan Rosierlaan in Lanaken jaren huursubsidie wat in feite niet bewoonbaar was, een ambtenaar E.V.B. van de gemeente Lanaken stond er bij en keek er naar, idem met het OCMW van Lanaken, het is overal hetzelfde: één pot nat, dat óók SVK's ziek zijn in hetzelfde bedje blijkt helaas een feit. Wat we nu helaas weer in Aalter kunnen vaststellen is daarvan een bewijs. Het ziet er naar uit, dat de -p- overheid, die geacht wordt toe te zien, de kop in 't zand steekt, vooral van de Inspectie RWO die beweert onafhankelijk te zijn, is dat zeer verwonderlijk, maar ook voor de jurist van Wonen Vlaanderen en dat allemaal omdat eigenaars/verhuurders dienen behandeld te worden als heiligen. Een eigenaar die een pand vijftig jaar in niet conforme en onwettige staat verhuurd gaat bij de politiek janken de opgelegde verbeteringen niet te kunnen betalen en krijgt een quasi renteloze lening! Verhuren en het pand niet onderhouden is óók bedriegen van de belastingen -K.I.- eigenaars krijgen qua bepalen van het K.I.I een korting voor het onderhoud van het verhuurde. Onze strijd voor conforme panden gaat verder !

Erik Verbeeck