



Redactie

15 jaar belaagd

De inhoud van Morsum Magnificat zoals gebracht in 2008 in MM 157S, was correct weergegeven.

Het verhaal van het gestoord duo begint op 3 oktober 2007, niet met de zaak "Hissie" maar met geklaag over de huisbaas die hen voor de Vrederechter wilde brengen. Morsum Magnificat was toen al ervaren in huurdoziers en had al in 1993 met hun huisbaas, de parketexpert, over een brand met elektrische oorzaak gepubliceerd. Patrick en Rita hadden dat als gepatenteerde internetschuimers gelezen en hoopten van de knowhow van deze redactie te kunnen profiteren - zie inhoud van de e-mail van 3/10/07 op het online bericht van 28/9/22. Morsum Magnificat had hun verzoek nooit mogen aanvaarden.

Dossier verhuurder

Alhoewel alias Patje bakken kritiek blijft uiten wanneer Morsum Magnificat over huurzaken publiceert, was hij -en zijn Rita- in 2007 onderwerp van een ruzie met zijn verhuurder, hij veroorzaakte huurschade en had met een huur van vijfhonderd euro een huurachterstand van 1.200 euro waarvoor een verhuurder naar de Vrederechter kan stappen, wat die ook deed.

Misbruik van e-mailadres RIZIV

Om indruk te maken bij de verhuurder gebruikte Patrick voor dat huurgeschil het e-mailadres *patrick.bruynseels@riziv.fgov.be*, dat was van zijn werkgever het RIZIV, het Rijksinstituut voor ziekte en invaliditeitsverzekering, wat natuurlijk misbruik was. In een later stadium, na een rist klachten van het koppel, werd dat misbruik bij het RIZIV aangekaart en Patrick werd daarvoor door het RIZIV terecht op de vingers getikt.



Bad in het appartement dat ze lieten overlopen waardoor er waterschade was, ook de deur van de badkamer werd flink beschadigd. Hoe zou dat hebben kunnen gebeuren ?

Misbruik van de knowhow van Morsum Magnificat

Vier dagen na de eerste e-mail van 3 oktober 2007 -zie mail integraal op 28 september online-, hebben Patrick en Rita zich in die huurzaak op **zondag** 7 oktober 2007 naar de redactie in Ternat verplaatst. Dat was het eerste visueel contact met het koppel en het begin van hun verzoek om

bijstand en de knowhow van Morsum Magnificat. Voordien, als gevolg van de mail van 3 oktober 2007, had Morsum Magnificat, in het vooruitzicht van het onderhoud, reeds twee documenten voor hen opgesteld, één nota over de Geiser en een voorbeeld van een begeleidende brief. Voor die prestaties werd niets aangerekend, het koppel had immers al genoeg financiële problemen. Als gevolg van

eigen berichtgeving



het onderhoud van 7 oktober 2007 in Ternat werd Patrick op 17 oktober 2007 mits een betaling van vijftig euro, abonnee van Morsum Magnificat, dat is de enige bedrag dat de profiteurs ooit aan Morsum Magnificat hebben betaald!

Voorstel van verhuurder

De verhuurder, NV Debontridder & C° Expertisebureau, waarvan het koppel weet dat Julien Debontridder een ervaren en bekend Parketexpert is, stuurde Patrick al op 1 oktober 2007 een e-mail, die eigenlijk bedoeld was om de zaak in der minne op te lossen, maar Patrick realiseerde zich onvoldoende dat een halve overeenkomst beter is dan een gewonnen proces, Julien Debontridder is immers geen kasje om zonder handschoenen aan te pakken! Het kwam al op 29 september 2007 met de verhuurder tot een confrontatie waarvoor Rita een klacht plaatste bij de politie van Leuven -zie online artikel van 28 september 2022-. Dat feit is Morsum Magnificat maar véél later te weten gekomen, dat hebben ze tijdens het gesprek op de redactie van 7 oktober 2007 wijselijk verzwegen, maar dat is niet het enige.

meer volgt op p2 ▶

Hand in eigen boezem steken

Telkens wanneer Morsum Magnificat artikels brengt over de maatschappelijk relevante problemen die zich op huurmarkt voordoen, dat trouwens al jaren doet, vindt Patje het nodig om op dat Nederlands forum, wars van enige kennis van de zaak, zinnen uit hun verband te rukken om zo alle schuld voor de problemen telkens bij de auteur te leggen.

Met dit artikel tonen we aan dat Patje en zijn Rita zelf een hoop miserie met verhuurders veroorzaken, huur niet kunnen betalen en schade aan het verhuurde toebrengen om dan vlotjes klacht in te dienen bij de politie terwijl ze zelf in de fout waren!

Het koppel poogde Morsum Magnificat voor de kar te spannen, we hebben daar heel veel tijd ingestopt.

◀ vervolg van p1

Het koppige koppel had omwille van het feit dat ze huurachterstand hadden, bij de Vrederechter tegenover de



Dit zou de ingetrapt deur van de badkamer zijn, een deur van een badkamer intrappen getuigt van de aard van de bewoners en de ruzies die ze maken.

verhuurder geen poot om op te staan, Vrederechters velen niet dat huurders huurachterstand hebben! Maar het koppel had gewoon geen centen, daarom was het zeer ongepast om anderen van hetzelfde te beschuldigen. Idem met anderen die ook problemen hebben met verhuurders.

De geiser

Het is bij de intrede van een huurder een verplichting van de verhuurder om het attest van onderhoud aan de CV van de laatste twee jaar aan de huurder te bezorgen -Art. 11 van het BVR 8/12/2008-, maar Patrick Bruynseels huurde daar sinds 1 oktober 1999, het is dan zo dat het jaarlijkse onderhoud van een gasgestookt toestel, voor rekening van de huurder is. De herstelling werd op verzoek van Bruynseels op 13 september 2004 uitgevoerd, dat is zowat 5 jaar na het in huur nemen.

Als het om slijtage ging en de huurder de herstelling liet uitvoeren en het factuur blijkbaar betaalde, was dat heel dom van hem. Bovendien had hij ook een huurachterstand zodat hij bij de Vrederechter nooit zijn gelijk kon halen. Morsum Magnificat heeft na zijn verzoek over dat onderwerp alleen al 54 e-mails gestuurd. Aangezien bij de eerste verzoeken van het koppel op 03 oktober 2007 en later, het kalf reeds verzopen was, kon Morsum Magnificat alleen maar pogen om Patrick en Rita te behoeden voor verdere stommititeiten, wat met zo'n eigenwijze mensen quasi onmogelijk is. Op 07 oktober 2007 tekenden Rita en Patrick ook een toelating tot publicatie. In een e-mail van 16 oktober 2007 bedankte Patrick Bruynseels Morsum Magnificat voor de hulp en betaalde meteen het abonnementsgeld van 50 euro dat toen gangbaar was. Het was duidelijk dat ze tevreden waren over de informatie die ze van Morsum Magnificat hadden ontvangen.

De Vrederechter

Nadat de verhuurder, de NV Debontridder & Co Expertisebureau, tegen Patrick Bruynseels op 9 oktober 2007 zonder advocaat, de Vrederechter te Leuven had gevat, diende Bruynseels een advocaat onder de arm te nemen. De verhuurder vroeg:

- 1.200 € huurachterstand.
- 1.500 € wederverhuisvergoeding.

De advocaat van Bruynseels stelde een tegeneis:

- 2.109,83 € voor de betaalde kosten van de verwaringsketel.
- Vrijgave van de huurwaarborg.

De verhuurder liet na om bij de aanvang een tegensprekelijke plaatsbeschrijving op te maken, dat was niet slim van de NV Debontridder en dat breekt de verhuurder zuur op

Een obsessie

Voor alias Patje is Morsum Magnificat al vijftien jaar een ware obsessie. Tegenwoordig is hij de kampioen van de bezoekers van de website. Geeft ook dagelijks commentaar op het Nederlandse forum, soms plaatst hij maar één regel, vaak ridicuul, om die dezelfde dag terug te verwijderen of aan te passen. Op zondag 2 oktober bracht hij 8 bezoeken aan de website: 09:37 - 11:46 - 17:07 - 17:14 - 19:09 - 21:15 en als slaapmutsje om 22:35.

Hier nog even een overzicht van zijn bezoeken aan de website Morsum Magnificat :

Vrijdag 26 aug. 2022	21:11, 21:44
Zaterdag 27 aug. 2022	01:24, 10:12, 10:32, 13:03, 14:10, 20:05, 20:35, 22:34
Zondag 28 aug. 2022	13:43, 15:43, 16:37, 17:57, 19:37
Woensdag 31 aug. 2022	14:04, 16:17, 21:05
Donderdag 01 sept. 2022	16:42, 17:46, 19:40, 20:59
Vrijdag 02 sept. 2022	15:16, 15:29, 19:39, 20:53, 22:01, 23:16
Dinsdag 06 sept. 2022	12:23, 13:05, 14:27
Woensdag 07 sept. 2022	12:49, 14:02, 17:34, 19:23, 20:08
Donderdag 08 sept. 2022	08:20, 09:57, 10:34, 10:53, 12:12, 13:44, 16:35, 16:53, 18:39, 21:03, 22:37
Vrijdag 09 sept. 2022	08:13, 09:10, 10:25, 14:53, 16:22, 18:56, 21:26
Zaterdag 10 sept. 2022	08:09, 10:56, 12:39, 12:46, 13:00, 13:21, 14:33, 16:48, 18:50, 21:21
Zondag 11 sept. 2022	08:57, 10:31, 12:05, 14:08, 17:44, 19:14, 20:59, 21:21
Maandag 12 sept. 2022	07:25, 08:11, 12:04, 12:52
Dinsdag 13 sept. 2022	08:33, 12:57, 16:02, 19:23, 20:20, 21:58
Woensdag 14 sept. 2022	07:52, 08:56, 12:12, 12:59, 16:17, 20:50
Donderdag 15 sept. 2022	17:20, 22:37
Vrijdag 16 sept. 2022	15:47, 18:46, 20:06, 20:48
Zaterdag 17 sept. 2022	08:49, 11:08
Zondag 18 sept. 2022	09:18, 09:46, 13:21, 14:55, 16:39, 19:38, 21:09
Dinsdag 20 sept. 2022	12:44
Woensdag 21 sept. 2022	17:03, 18:16
Donderdag 22 sept. 2022	12:24, 17:28, 19:13
Zaterdag 24 sept. 2022	11:40, 15:07
Zondag 25 sept. 2022	08:07

Op donderdag 08 september 2022 heeft Patrick Bruynseels maar liefst 11 keer de website van Morsum Magnificat bezocht ! In het weekend van 10/11 september is hij maar liefst 18 keer zijn ogen lomen spoelen op de website ! - identificatie zie inzet -.

bij de beslissing van de Vrederechter. Globaal genomen heeft Patrick Bruynseels het er bij het vonnis van de Vre-

geweest zijn, niet nodig had ! Over die factuur zou hij met de advocaat nog een hartig woordje wisselen, we betwijfelen of die advocaat wel betaald is geweest, het zal de enige niet zijn die niet betaald werd!

Land: België
Regio: Vlaams Gewest
Stad: Bekkevoort
Browsertaal: Nederlands
IP: 84.192.0.0
Bezoeker-ID: a586db30a8e4308d

Obsessief

derechter van 15 januari 2008 -zie website- goed vanaf gebracht; de verhuurder krijgt geen wederverhuisvergoeding en ook wat de schade betreft vangt hij bot gezien er geen plaatsbeschrijving bij intrede was.

Niet aanwezig

In tegenstelling tot Morsum Magnificat was Patrick Bruynseels bij de zitting van 11 december 2007 bij het Vredege recht niet aanwezig, maar hij kreeg wel een rekening van 1.600 € van zijn advocaat die hij, mocht hij een echte man

Morsum Magnificat werd over deze huurzaak tig keren door het koppel lastig gevallen, de redactie heeft zich maanden met die affaire ingelaten, Bruynseels betaalde één keer vijftig euro abonnementsgeld, de financiële kater voor de uitgever was dus groot. In april 2008 bracht Morsum Magnificat op pagina 18-19-20 in MM-152 -zie website- een artikel, maar dat was niet naar de zin van Patrick Bruynseels, de man wil immers alles wat hij zegt gepubliceerd zien, één woord dat hem niet zint en hij kruipt in de nek van de auteur en dat doet hij nu al 15 jaar obsessief.

Erik Verbeeck