



Eeklo

**Schimmel is ongezond**

## Sociaal Verhuur Kantoor dat huurwetten niet respecteert is maatschappelijk relevant nieuws

Wij hadden het heel graag anders gezien, maar alle in maart 2022 gedane vaststellingen wezen op het niet correct functioneren van het betrokken Sociaal -lees Asociaal- verhuurkantoor. Mankementen werden reeds na het eerste bezoek medio maart 2022 aan dat SVK gemeld, maar eigenaardig genoeg wensen gemandateerden en zelfs bestuurders van dat SVK Meetjesland, hun been stijf te houden en ervaringsdeskundigen voor schut te zetten en zelfs halsstarrig weigeren het nodige poetswerk uit te voeren waardoor de bal helaas snel aan het rollen moest gebracht.

### Obstructie

Het SVK Meetjesland toonde al heel snel haar totaal ongepast en onwettig dwingend karakter door een aftakking op de elektriciteitsmeter van de sociale huurder -met dito tarief- ten voordele van de eigenaar -die niet de verhuurder is-, toe te staan en zelfs vurig te verdedigen, erger zelfs te durven stellen "het is wat het is", in feite obstructie voerde om die elektrische aftakking van de digitale meter te laten verwijderen.

### VREG

Omdat Fluvius "het spel" met

een gepolitiseerd SVK meespeelde, er zelfs in slaagde om de VREG te misleiden, hebben de huurders meteen hun knowhow gebruikt. De VREG werd voor de tweede keer attent gemaakt op het Vlaams Energiedecreet, het



foto EVER 29/08/22

Deze foto toont aan dat Fluvius niet alleen het Vlaams energiedecreet, maar ook het technisch reglement aftakkingen, aan haar laars heeft gelapt! De huurders dienden dat helaas aan de VREG diets te maken.

technisch reglement én het feit dat Fluvius bij de eerste interventie de zaken t.o.v. de VREG niet correct had voorgesteld! Fluvius heeft vervolgens de aftakking die ze eerder re-

aliseerde, dienen af te koppelen. Dat is een afgang voor de eigenaar, het SVK, maar ook en vooral voor Fluvius die haar oren veel te veel aan de politiek laat hangen.



foto EVER 5/9/22

De badkamer bulkt van de schimmel wegens een waterlek dat zich via de kuip manifesteert. Er is onnodig veel soepele voegen -siliconen- gebruikt wat voor zo'n douche niet nodig is. Het lek is er al heel lang...

### De schimmel in de badkamer is de druppel ...

Nadat eerder bij het eerste bezoek op 18 maart 2022 in de slaapkamer al 27% opstijgend vocht in de muren werd vast-

waar overvloedig en onterecht soepele voegen -siliconen- werden aangebracht om de niet correcte montage te verstoppen wat vocht en schimmel veroorzaakt -foto inzet-, de spreekwoordelijke druppel

meer volgt op p2 ▶



foto EVER 29/08/22

◀ vervolg van p1

voor de sociale huurders die de emmer heeft doen overlopen en Inspectie RWO heeft geïnformeerd.

Dit artikel bewijst dat sociale huurders zich over de niet conforme toestand van het gehuurde niet durven beklagen, uit schrik te moeten verhuizen ! De huurder die het pand in Bellem het laatst bewoonde werd op de koop toe door deurwaarders achtervolgd.....



We tonen hier slechts één hoek van de slaapkamer, die door de eigenaar -geen vakman maar een traiteur- tegen opstijgend vocht op zijn manier werd aangepakt ... Van de "boven de plinten" geboorde gaten, werden de boorresten op de vloer achtergelaten! Sommige muren werden niet behandeld en ook daar wordt veel te veel vocht gemeten -niet op deze foto-. Wat wel op deze foto te zien is, is de meting van één muur op een plaats waar de muur één maand geleden behandeld wél werd en nog 25,9% vochtig is.

## Toch een dak !!

Bij de intrede op 01 augustus 2022 werden aan een gemandateerde stafmedewerker van SVK Meetjesland RVDV diverse duidelijk terechte opmerkingen over de conformiteit van het pand geplaatst die duidelijk over wanprestaties van de verhuurder -het SVK-handelen! Maar RVDV antwoordde op een hautaine wijze "je hebt toch een dak"! Met zo'n uitspraak geeft SVK Mé-tjesland haar asociale houding prijs waardoor ze ook alle krediet van de sociale, maar asseratieve en ervaren huurders verloren hebben.

## Schimmel niet nieuw en ongezond

Al tijdens een plaatsbezoek van 28 maart 2022 hebben de toen kandidaat huurders van SVK Meetjesland aan de woonbegeleider van het pand NB., het hoge vochtpercentage in de muur van de slaapkamer getoond. Het is heel erg vreemd dat die persoon, nota bene een Stafmedewerker, de mufte geur in het lokaal niet aan vocht kon toeschrijven! Mochten de huurders dat niet herkend hebben, zou het in die staat verhuurd zijn geworden. De auteur van dit artikel, heeft echter tijdens een professionele opdracht in 1997 in de Filipijnen -Manilla- schade aan de longen opgelopen, daardoor is wonen, slapen en leven in vertrekken waar

schimmel aanwezig is, extra schadelijk voor de gezondheid. De schimmel die in de woning -badkamer- aanwezig is, moet volgens ter zake deskundigen al meer dan één jaar aanwezig zijn, het is dus zeer merkwaardig dat de verhuurder SVK Meetjesland daarvan niet op de hoogte is, erger, dat niet vaststelt!

## Dokter bevestigt.

Het is trouwens een publiek geheim dat schimmel schadelijk is voor de luchtwegen. Teneinde de overduidelijk hardleerse verhuurder SVK Meetjesland met de neus op de feiten te drukken heeft de betrokken huurder en -nogmaals !!- de auteur van dit artikel, het probleem voorgelegd aan een dokter in de geneeskunde. Daarbij werden tientallen documenten van de in het UZ-Leuven vastgestelde longproblemen en de foto's met schimmel van het verhuurde pand getoond. De dokter -Charlotte V.- hoopte dat het schimmelprobleem wordt hersteld, het is immers voor de patiënt met longproblemen ongezond, zij schreef meteen een attest van de risico's, document dat meteen aan stafmedewerkster Nat-acha B. van SVK Meetjesland via e-mail werd toegestuurd, een reactie was er nog niet.

## Woningcontrole.

Frappant is, dat er op 01 juli 2019 door woningcontroleur

Martin V.A. een woningcontrole werd uitgevoerd waarbij -duidelijk onterecht, red.- in het technisch verslag slechts één opmerking werd geplaatst "# 223 er is onvoldoende ver-luchting mogelijk in de keuken" einde citaat. Feit is dat er in de keuken -41,24 m<sup>3</sup>- helemaal géén verluchting is voorzien, -het é-nige aanwezige raam kan niet geopend worden, red-. De woonkamer die een inhoud heeft van 66,35 m<sup>3</sup> heeft via een raam dat wegens hinder van de rolluikkast slechts gedeeltelijk kan geopend worden, een veilige verluchtingsmogelijkheid van slechts 0,35 m<sup>2</sup>. Een inkom- of terrasdeur op het gelijkvloers kan niet als veilige verluchting worden aanzien .... etc.

## Gecertificeerde woningcontroleurs is een politieke utopie!

Er hapert, met de ervaring van de auteur van dit artikel, duidelijk nog meer aan dat technisch verslag. Klachten over de kwaliteit van woningcontroleurs zijn reeds onder het beleid van Homans -N-VA- in de Commissie Wonen meermalen aan bod gekomen. Gestemd door journalisten van de klassieke pers wordt de opdracht van de KU-Leuven -HIVA- "Werken met gecertificeerde woningcontroleurs" als een hoopvolle oplossing voor dat probleem aanzien! Pogingen van Morsum Magnificat om die "blinde" jour-

nalisten de ogen te openen, draaien allemaal op een sisser uit! Morsum Magnificat moet doodgezegen worden !

## Gewoon fraude.

Met de zaak "Annie" in Lanaken hebben wij toen na onderzoek al fraude met de toekenning van huursubsidie door SVK Maasland blootgelegd [http://www.morsum-magnificat.be/index.php?option=com\\_content&task=view&id=5528&Itemid=0](http://www.morsum-magnificat.be/index.php?option=com_content&task=view&id=5528&Itemid=0), edoch zo ver als ons bekend heeft Wonen Vlaanderen dat SVK Maasland daarover niet aangepakt! Annie heeft uiteindelijk, wegens het blootleggen van die fraude door Morsum Magnificat, wel een andere woning bekommen, de politiek en de betreffende dienst Wonen van Lanaken werden door Morsum Magnificat in hun hemd gezet en Marino Keulen -Open Vld- heeft het ons niet in dank afgenomen, het zij zo! Het is de taak van onafhankelijke journalisten om fraude aan te kaarten en dat zal nu niet anders zijn.

## Inspectie RWO.

Aangezien uit diverse pogingen blijkt dat SVK Meetjesland en / of de eigenaar niet oversteg wensen te gaan, moeten we nu helaas tot actie bij Wonen Vlaanderen en Inspectie RWO overgaan. Helmer Rooze moet als baas van de Inspectie RWO én socialist actie ondernemen.

Erik Verbeeck