

TIENEN

Beroepsleugenaars

## Fouten begaan door verhuurder in de schoenen van huurder schuiven.

Een verhuurder, gewezen aannemer bouwwerken, prutst heel graag aan elektrische installaties, lapt de regels aan diens laars en veroorzaakt defecten. Dat was het geval met het lichtpunt in de woonkamer van het verhuurde appartement. De vorige huurder bevestigde dat het lichtpunt op die plaats in de woonkamer bij het verlaten in april 2021 wel degelijk werkte. Bij de bezichtiging op 25 mei 2021 was dat niet meer het geval. De verhuurder had in andere lokalen zelf enkele armaturen geplaatst.

eigen berichtgeving



*hangen, met verbindingstuk voor het aankoppelen van de bedrading; het is voor aanleggers -de verhuurders, red-*

### Mondelinge overeenkomst

Wanneer er tijdens de bezichtiging van een appartement wordt vastgesteld dat er, zoals in casu, een lichtpunt in de woonkamer defect is, er tussen de huurders en de verhuurders ter plekke mondeling wordt overeengekomen dat de ter zake wél kundige huurders, dat mogen herstellen, is dat een wettelijk geldige overeenkomst. Het ging niet alleen om het herstellen van de onbekende fout met het lichtpunt in de woonkamer, maar nog meer werk dat de huurders in samenspraak met de verhuurders dienden uit te voeren, zie de op de website gepubliceerde brief EVS21061475 van 16 juni 2021, dat is één dag nadat de huur is ingegaan.

### Inbreuk op Vlaamse Wooncode

De verhuurder zegde die overeenkomst éézijdig op, dat is al genoeg reden van de huur-

ders om alert te zijn. Aangezien de huurder de fout van het defecte lichtpunt niet meer mocht herstellen, bleef het defect en het heeft dan ook geen enkele zin om een armatuur te plaatsen en aan te sluiten. Het is de verplichting van de verhuurder om dat te herstellen, maar dat gebeurt dus niet, er ontbreekt aldus een noodzakelijk lichtpunt in de woonkamer. De oorzaak van defect ligt bij de verhuurder die geen sikkepit verstand heeft van elektrische installaties maar toch, door de aanleg ervan, in diens boosheid blijft volharderen. Dat defect werd door de woningcontroleurs van Tienen en Wonen Vlaanderen als een inbreuk genoteerd.

### Hoe ver kan een advocaat gaan ?

In een document van 8 februari 2022 van advocaat Sonia Hognoul - °1958 - dat gericht is aan de vrederechter van het Kanton Tienen, schrijft deze: "... het viel aanleggers trouwens op dat één van de inbreuken de betrekking heeft op de bedrading van het plafond in één vertrek;



foto EVER

Alle infrastructuur voor de wasmachine is in dit, en andere appartementen, vlak naast de douche voorzien! Door de rist opmerkingen over de inbreuken moet de verhuurder nu, met systematische versterking van het rustig huurgelot, maatregelen nemen. Hier heeft de verhuurder in de hoek, na het wegnemen van het ligbad, nog een kast geplaatst zodat de wasmachine niet anders dan vlak naast de douche kan geplaatst en dat verwijt de beroepsleugenaars nu de huurders.

daar werd geen luster of een andere vorm van verlichting aangebracht door de huurders en het verbindingstuk tussen de draden uit het plafond en normaal gezien de luster, ontbreekt; Normaal gezien zou daar een luster

een raadsel waarom verweerders-huurders red- geen verlichting hebben opgehangen in de betreffende vertrek ...", einde citaat. De foto van

meer op p2

◀ vervolg van p1

de situatie met het defec-te lichtpunt is gepubliceerd op de website. Hier wordt de schuld van het defect en feit dat er geen spanning is op het lichtpunt, door de advocaat in de schoenen geschoven van de huurders! Maar dit is geen alleenstaand feit van Sonia Hognoul.

## De wasmachine: valse beschuldigingen

De advocaat, lees beroeps-leugenaar, beschuldigt de huurders van nog meer zaken waarvan zij duidelijk niet de minste kennis heeft, lasterlijk en eer rovend zijn. In hetzelfde document aan de vrede-rechter staat: " ... **voor de rest dient het stopcontact van de wasmachine te worden verplaatst zodat het voldoende ver van de douche zal geplaatst zijn (ondertussen blijkt het stopcontact zich wel op de reglementaire afstand van de douche te bevinden, maar staat de was-machine zelf te kort op de douche geplaatst door verweerders)** ...". De foto -inzet- toont de situatie zoals ze bij de verhuring werd aan-getroffen, de plaats van de wasmachine werd niet door de huurders, maar door de mala-fide verhuurders bepaald, de beschuldiging van advocaat Sonia Hognoul, lees meester leugenaar, raken kant noch wal.

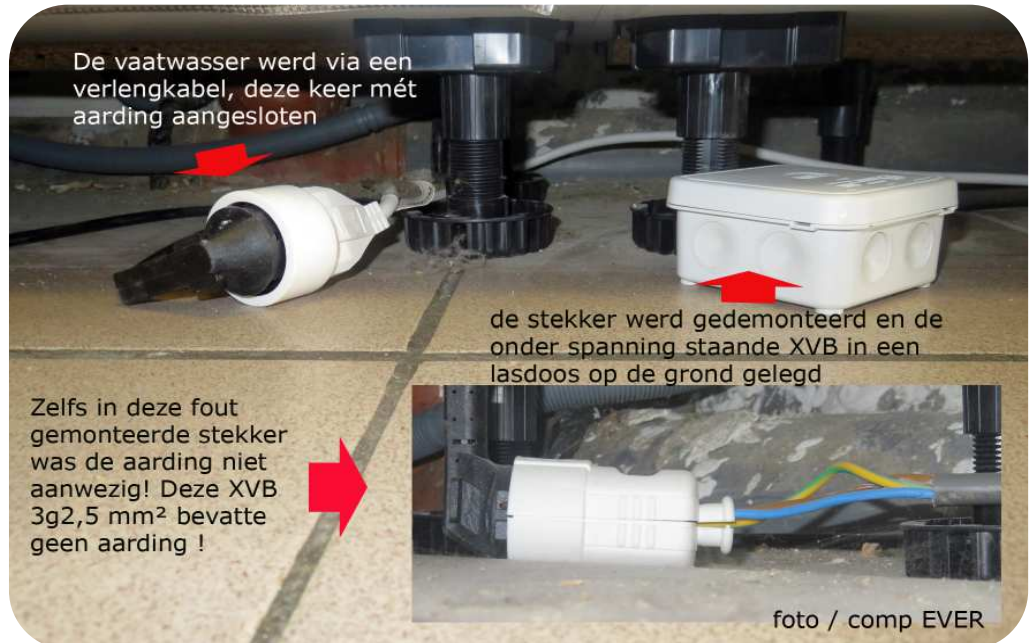
## De afwasmachine, leugens, laster en eerroof

Opnieuw en voor de derde keer in hetzelfde document voor de vrederechter schrijft Sonia Hognoul: ... **het euvel van spanning aan de vaat-wasser zou te maken hebben met een gebrek aan aarding ... dat is een punt waarvan eerste verweerder -doelend op Erik Ver-beeck, red- zelf in zijn pu-blicatie heeft vermeld dat hij op een vorig huuradres opzettelijk de aarding had weggenomen, om aan te tonen dat de controleurs tijdens een wooninspec-tie hun werk niet goed hadden gedaan ...** " De be-roepsleugenaar verwijst hier, in hopeloze pogingen haar ge-lijk te halen, naar het artikel MM-292-02 van 05 februari 2020 -zie website-. Die ver-



foto EVER 05/06/21

Een deel van de badkamer waarin het ligbad verwijderd werd, de verhuurder een verhoogde metselde -waarom?- in de hoek een witte formica -pijl- vezelplaat plaatste -waarom?- De was-machine werd, zoals in het naastliggend illegaal gebouwd appartement, vlak naast de douche voorzien. De huurders waarschuwden de verhuurder, niet wetende welke douche er zou geplaatst worden, dat het stopcontact wellicht te dicht bij de douche -binnen volume 2- zou staan, maar de eigenwijze metselaar negeerde de waarschuwing!



De vaatwasser werd via een verlengkabel, deze keer mét aarding aangesloten

de stekker werd gedemonteerd en de onder spanning staande XVB in een lasdoos op de grond gelegd

Zelfs in deze fout gemonteerde stekker was de aarding niet aanwezig! Deze XVB 3g2,5 mm<sup>2</sup> bevatte geen aarding !

foto / comp EVER

Formeel bewijs van de valse aantijgingen van advocaat Sonia Hognoul, de XVB 3G2,5 mm<sup>2</sup> is ergens achter de wanden van de keuken aangesloten zonder dat de aarding verbonden is, dat is gewoon crimineel, daardoor was er een spanning van 114 Volt op de vaatwasser aanwezig!

meende sabotage heeft daar totaal niets mee te maken, maar alles met een rechtszaak bij de Raad van State over de wijze waarop Wonen Vlaanderen omgaat met woning-controles. De Raad van State heeft in deze nog steeds geen uitspraak geformuleerd. Feit is dat de malafide verhuurder ondertussen GC Technics uit Houthalen-Helchteren heeft gestuurd om dat "euvel", dat geen euvel is maar een gevolg van onprofessioneel en gevaarlijk kunst- en vliegwerk van de plaatsers van de keu-ken, op te lossen, dat gebeurde pas op 14 januari 2022!

## Bewust schaden door Sonia Hognoul

Al de hierboven beschreven en letterlijk geciteerde beschuldigungen die advocaat Sonia Hognoul in haar document van 8 februari 2022 aan de vrede-rechter van Tienen formuleerde, zijn stuk voor stuk lasterlijke aantijgingen. De plaats van de wasmachine is door de verhuurder bepaald en de wasmachine kon nergens anders geplaatst worden, het stopcontact staat op minder dan 60 cm, dus binnen volume

2 rond de douche. De elektri-sche installatie van het appa-rtement werd op 10 augustus 2021 met een rist opmerkin-gen bedacht, ook inbreuken voor de elektrische installatie in de keuken, de voeding van de vaatwasser had GEEN be-scherminingsgeleider -aarding-! Advocaat Sonia Hognoul was van dat alles vóór het opstel-len van haar document van 8 februari 2022 op de hoogte! Dit is niet het enige feit, een klacht bij de Stafhouder ligt voor de hand.

## Wordt vervolgd

Erik Verbeek