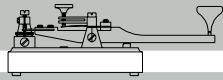




9 1771373 833007

Morsum Magnificat®

Professioneel



reproducen zonder schriftelijke toelating van de uitgever is verboden www.presscopyrights.be

ISSN 1373 - 833X

Vervolg van het online artikel van 05 april 11

Riemst 16 april 2011

189-01 april 2011

Riemst : Eerst peperdure politieke spelletjes, pas dan sociale woningen.

1,7 mio euro voor 8 Sociale woongelegenheden.

Situatie.

Burgemeester Vos van Riemst -CD&V- begon met de situatie te schetsen van zijn gemeente met als hoofddorpen Riemst en Vlijtingen gesitueerd naast buurgemeenten Lanaken, Tongeren, Bassenge, Visé en Maastricht. Vooral van deze Nederlandse stad is de invloed groot, temeer omdat Kanne nagenoeg Nederlands grondgebied is. In het verleden kwamen ook veel Nederlanders zich vestigen in Riemst vanwege het belastingvoordeel en dat joeg de prijzen van

Veertig jaar geleden werd ik door de heer Witters, een Antwerpse aristocraat, autofanaat en eigenaar van garage Autosport, in Château de Neercanne uitgenodigd voor een etentje. In die tijd behoorde het restaurant tot de hoge en dure klasse in een kader dat niet voor de gewone burger was weggelegd, dat etentje is mij vele jaren bijgebleven.

Op 5 april 2011 ben ik er voor de eerste keer, na zoveel jaar, in het kader van de bouw van sociale woningen, teruggekomen naar Château de Neercanne, een kader waar ik een socialistische minister als Freya Van Den Bossche nooit had verwacht. Hier werd de restauratie van een gebouw, opgetrokken uit kalkzandsteen, dat meer kost dan een nieuwbouw van een viertal sociale appartementen, in een weliswaar verouderd luxekader, goedgepraat. Dit zijn onder de sociale noemer, niets minder dan dure politieke spelletjes.



Burgemeester
Marc Vos



foto EVER

gronden en woningen de hoogte in. Echter de laatste jaren verminderde dat belastingvoordeel, wat de prijzen enigszins stagneerde. De woonmarkt van Riemst en bijhorende woonkernen bestaat momenteel uit 14% huurwoningen en 86%

eigendommen. Met een bevolking van 271 inwoners per km² is Riemst een dunbevolkte gemeente die met twee sociale bouwmaatschappijen samenwerkt ; Het Tongershuis, dat instaat voor de huurwoningen en de Kleine Landeigendom die hetzelfde doet voor koopwoningen.

Sociale woningen.

Bedoeling is om 183 sociale huurwoningen en 141 sociale koopwoningen bij te creëren en dat alles tegen 2025. De gemeente wil dat doen door een aantal projecten op te zetten, waarvan een aantal al lopende is. Woonproject Het Oud



meer p. 2

Morsum Magnificat® Professioneel

Is een periodiek dat maandelijks één of meerdere malen zowel online als in geprinte versie verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen, we bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

Jaarabonnementen ²

Online -PDF- : 80 euro

Online sociaal -PDF- : 50 euro

Losse nummers in kleur : 10 euro
² BTW inclus.

Verantwoordelijke uitgever

hoofdredacteur :

Erik Verbeeck

Postadres :

Postbus 57 3620 Lanaken.

van p. 1 Gemeentehuis Kanne is één van deze projecten en beoogt om het oud gemeentehuis

Wilder", ook een nieuwbouwproject, omvat 12 sociale koop- en 10 sociale huurwoningen alsook 8 sociale kavels. Het bouwproject "RUP

woonkernen met kwalitatieve publieke ruimten. Ook wordt veel zorg besteed aan het erfgoedpatrimonium.

Huidig project is pas het derde in Vlaanderen waarbij een beschermd gebouw volledig wordt gerenoveerd tot sociaal woonproject. In Riemst / Kanne zijn er nog een dertigtal gebouwen die beschermd zijn, allen opgetrokken uit mergelsteen. Peumans is er fier op dat de gemeente Riemst de eerste gemeente is geweest die een intergemeentelijke erfgoedconsulent in dienst heeft genomen en ook een full time archeoloog in dienst heeft die voor vier gemeenten werkt ; Voeren, Lanaken, Bilzen en Riemst. Dat hij ontelbare briefjes en memo's schreef aan Marino Keulen met de vraag hoelang het dossier nog ging aanslepen, moest hem toch ook even van het hart, maar uiteindelijk is het dan toch in orde gekomen, iets waar Peumans bijzonder blij om is. Als attentie en om af te sluiten, bood Jan Peumans



Jan Peumans, Freya Van Den Bossche en Marc Vos in een ernstig gesprek?

te restaureren en om te bouwen tot 4 sociale huurwoningen in het gerenoveerd oud gemeentehuis, een nieuwbouw met 3 sociale woningen en een nieuwbouw met een gemeentesaal voor de gemeente Riemst op het gelijkvloers met daarboven 1 sociale wooneenheid. Bovendien worden ook de bijhorende infrastructuurwerken en groenvoorzieningen uitgevoerd. De officiële start van het project was 1 februari 2011 en uitvoeringstermijn bedraagt 650 kalenderdagen.

Projecten.

Het Oud Gemeentehuis Kanne is niet het enige op stapel staande project van de gemeente Riemst, er is ook "BPA Kanne - achter den Hoven", dat binnenkort van start gaat en de bouw van 10 sociale huur- en 10 sociale koopwoningen beoogt. "Paenhuis - Den Eyckendael" is een nieuwbouwproject van 11 sociale serviceflats. "BPA Zussen" aan het Burgemeester Wirkusvosplein gaat over totaal 64 woningen waaronder 16 huurwoningen, 17 koopwoningen en 31 bescheiden kavels. Nieuwbouwproject "Hoeve Festjens" heeft tot doel de bouw van 14 sociale koopwoningen. "RUP

Riemst Centrum", dat nu in ontwikkeling gaat, omvat de nieuwbouw van 280 woongelegenheden die op termijn zullen worden gebouwd, het aandeel van sociale woningen staat nog niet vast.

Doelstellingen.

De gemeente Riemst heeft bepaalde doelstellingen en specifieke aandachtspunten voor ogen. Zo wil de gemeente de regisseur zijn in het woonbeleid en streven naar een voldoende gedifferentieerd en betaalbaar woningaanbod van een goed kwaliteitsniveau. Daarvoor is er een projectvereniging van een aantal Haspengouwse gemeenten met de naam STEBO, voor 50% gesubsidieerd door de Vlaamse overheid, dat toeziet op de kwaliteit. Bovendien stimuleert Riemst het aangepast en levenslang wonen in Riemst en informeert zijn bewoners op vlak van wonen door ondersteuning te geven aan starters op de woningmarkt. Ook een leefbare en aangepaste woonomgeving is voor Riemst van groot belang wat men wil bereiken door het versterken van de verschillende

voor ruimtezoekende gezinnen en tweeverdieners uit de buursteden Tongeren en Bilzen en ten derde is Riemst, met 300 studentenwoningen, voor een deel kamermarkt voor studentenstad Maastricht, een factor die van belang



Onthulling gedenkplaat, Freya Van Den Bossche, Marc Vos en de Voorzitter van het Tongershuis Mariëlla Froidbise.

is op de private huurmarkt.

Peumans.

Schepen Peumans -N-VA-, al 23 jaar in het Riemstse gemeentebestuur, heette de aanwezigen welkom en vertelde dat er reeds in 1989 plannen bestonden om van het Oud Gemeentehuis een cultuurzaal te maken. In 1995 werd contact gelegd met huisvestingsmaatschappij Tongershuis. Het dossier sleepte aan tot vandaag en indien men nog twee jaar had gewacht zou het pand nog enkel rijp zijn geweest voor de sloop.

nog een mand, gevuld met streekgerechten, aan aan minister Van den Bossche die voor deze eerstesteenlegging was afgezaakt naar Kanne.

Tongershuis.

Mevrouw Froidbise, Voorzitter van de Gewestelijke bouwmaatschappij Tongershuis, gaf vervolgens een toelichting op het project. Ook zij haalde, zoals Peumans, de zeer lange administratieve

 meer p. 3

van p. 2 procedure aan die het project diende te doorlopen maar uiteindelijk heeft Tongershuis dan toch alle goedkeuringen binnen. De voorzitter overliep nog eens kort de projecten die Tongershuis reeds realiseerde. Vandaag verhuurt Tongershuis 37 wooneenheden in Riemst, verspreidt over de verschillende kerkdorpen van de gemeente. De gerealiseerde projecten in gerestaureerde gebouwen zijn zeer mooi maar helaas, niet de goedkoopste en de realisatie van soortgelijke projecten in de toekomst

voor een school met onderwijzerswoning waarin ook enkele gemeentelijke administratieve diensten zouden worden ondergebracht, echter, de gemeentelijke diensten verwierpen de plannen en de hogere overheid diende in te grijpen die de raming van 23.310 Bef. goedkeurde. Pas in 1872 werd dan uiteindelijk gestart met de bouw waarbij men onmiddellijk op problemen stuitte. De ondergrond was, door de aanwezigheid van de oude Jeker op grote diepte, ongeschikt om te funderen en men moest een, voor die tijd, speciale techniek

Freya : Ogen toe voor de prijs..



Jan Peumans het voorstel lanceerde om het pand te herbestemmen voor sociale woningbouw.

De cijfers.

Het kostenplaatje van dit project is hoog met een totaal van 1.568.955,43 euro. Hiervan wordt 107.784,02 euro gesubsidieerd door AGI -gesubsidieerde infrastructuur-, 296.932,87 euro door het Vlaams Gewest, 98.977,62 euro door de Provincie en 98.977,62 door de gemeente Riemst. Daarnaast is er een renteloze lening van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen van 966.283,30 euro.

Drie goede redenen.

Voor deze "eerstesteenlegging" was minister van Wonen en Energie, Freya Van den Bossche, speciaal vanuit Gent naar het verre Kanne gekomen en daarvoor had zij, naar eigen zeggen, 3 goede redenen. Ten eerste, het signaal dat de gemeente Riemst aan haar inwoners geeft om te blijven wonen in de streek waar zij altijd zo graag hebben gewoond. Als tweede reden noemde de minister het feit dat

zal zeer sterk afhangen van de mate van financierings- en subsidie modaliteiten. Een woord van dank was er voor Architect Levenstond en de aannemer van het project, de NV Building, die zij veel succes toewenste met de verwezenlijking van de opdracht.

Aankoopsom.

Architect Levenstond overliep de geschiedenis van het "Oud gemeentehuis" die begon in 1862 toen de eerste plannen werden gemaakt

hanteren door, met name, 242 Scandinavische houten palen te importeren die manueel in de grond werden geslagen. In 1880 werd het uit kalkzandsteen -in de volksmond mergelsteen- opgetrokken gebouw definitief opgeleverd. Nadien manifesteerden zich allerlei problemen zoals, ondermeer, de dakdichting die niet voldeed en herstellingwerken vergde. In 1893 was er dan een brand waarbij verschillende klaslokalen werden verwoest die pas

1895 volledig waren hersteld.

Afbreken.

De eerste pennentrek voor de restauratie van vandaag dateert al van mei 1989. Door de hoge kostprijs gingen echter diverse stemmen op die het beter vonden het gebouw volledig af te breken en te gaan voor nieuwbouw. Hierdoor viel het dossier tijdelijk stil maar in 1995 kwam dan de definitieve bescherming van het gebouw waarna

meer p. 4

van p. 3 met een toch wel iets oudere bevolking, probeert om ook jonge gezinnen te motiveren om in Riemst te komen en te blijven wonen. De derde reden om te komen was dat, ondanks dat er voor

de doorzettingskracht en de vastberadenheid heeft getoond om het dossier uiteindelijk rond te krijgen. Om dit in de toekomst te vermijden heeft zij

twee instanties gevraagd haar te adviseren over de doorlooptijden van dergelijke projecten, enerzijds het kenniscentrum Vlaamse Steden en anderzijds de VHSW die momenteel de laatste hand leggen aan een



Tongershuis Mariëlla Froidbise.

haar weinig reden was om fier te zijn gezien het lange tijdrovende traject dat dit dossier heeft moeten afleggen, de gemeente toch de moed,

document waarin alle elementen van vertraging van projecten, waar zij mee te maken hebben, worden opgenomen. Minister Van Den Bossche verwacht deze maand nog

Freya : Ogen open voor de camera ...



de resultaten en daaruit zullen haar diensten opmaken waar de knelpunten zitten en trachten deze aan te passen. De minister complimenteerde tot slot de gemeente Riemst met

haar plannen voor sociale woonprojecten die in de steigers staan, de reeds gerealiseerde projecten en de gestelde objectieven tegen 2025.

© jvds

Mercedes Van Volcem : *Had Minister Van den Bossche voorkennis over de arresten van het Grondwettelijk Hof inzake het Grond-en Pandendecreet?*

<http://www.vlaamsparlement.be/Proteus5/showVIVerslag.action?id=616070>



Op een parlementaire vraag van 3 februari 11, verklaart de Minister dat het Grondwettelijk Hof aan Europa de vraag heeft gesteld of het Grond- en Pandendecreet al dan niet strijdig is met de Dienstenrichtlijn. Het Grondwettelijk Hof heeft echter pas op 6 april dit arrest –met bijhorende vragen aan Europa– uitgesproken. Mercedes van Volcem vindt het zeer vreemd dat de minister daarvan toen

reeds van op de hoogte was, Van Volcem stelt zich dan ook de vraag of de minister de scheiding der machten respecteert. Freya Van den Bossche zou een experte in communicatie zijn, meent Mercedes van Volcem. Minister Van den Bossche antwoordt op 3 februari op de vraag wanneer een uitspraak kon worden verwacht over de grond- en pandendecreet het volgende in de commissie wonen:

"Dat zal nog een beetje langer duren dan verwacht. Het Grondwettelijk Hof heeft nu aan Europa een vraag gesteld om te weten of het Grond- en Pandendecreet al dan niet strijdig is met de Dienstenrichtlijn. Dat zorgt opnieuw voor een aantal maanden

vertraging. Dat is bijzonder vervelend. Ik betreur dat samen met u allen."

Van Volcem :

De uitvoering van het grond- en pandendecreet moddert momenteel aan omwille van het juridische kluwen." De procedure hangende bij het Grondwettelijk Hof, die destijds door het Vlaams netwerk van ondernemingen -VOKA- werd ingeleid, doet investeerders wachten om huisvesting te realiseren. Die rechtsonzekerheid zorgt ervoor dat minister Van den Bossche haar doelstellingen inzake sociale huisvesting waarschijnlijk niet zal halen. Is de minister zodanig bezorgd om de materie, dat ze voorkennis opdeed over uitspraken

van het Grondwettelijk hof? Dit zou een flagrante aanfluiting zijn van het principe van de scheiding der machten." Vraagt Van Volcem zich af Rol van de Vlaamse regering?

"Dat nota bene de huidige minister van Ruimtelijke Ordening deze rechtszaak heeft ingeleid, toen nog in functie van VOKA, maakt het dossier helemaal complex voor de Vlaamse Regering. Was de Vlaamse regering dan ook voorafgaandelijk op de hoogte van de uitspraken van het Grondwettelijk Hof?"

Bron : Mercedes Van Volcem

NVDR

Mercedes Van Volcem moet ook kritische durven zijn voor haar eigen partij o.a. Marino Keulen.