



Minister Magnette moet nu de wet toepassen : Erkende organismen moeten LS net van IMEWO² op conformiteit controleren.

² en al de rest

Uit de beschrijving in het deskundig verslag van Prof. Ir. Luc Dupré -UGent- dat op verzoek van het Hof van Beroep te Gent werd opgemaakt, is duidelijk dat de aftakking die destijds brand en ergo, de elektrocutie van Georges Wittevrongel veroorzaakte, niet voldeed aan de wettelijke voorschriften -ARAB-. Als gevolg van het onderzoek van Morsum Magnificat wijzigde Staatssecretaris Olivier Deleuze in 2003 art. 271 van het AREI waarmee de bevoegde minister de mogelijkheid kreeg erkende instellingen in te schakelen om de laagspanningsaftakkingen op conformiteit met de vigerende wetten -Wet 10 maart 1925 Hoofdstuk VI art. 13- te controleren.

De laksheid van de Algemene Directie Energie.

Het onderzoek van Morsum Magnificat in 2001, dat in 110 gemeenten en steden werd

**Nieuw :
Uw publiciteit in
Morsum Magnificat?
info@morsum-magnificat.be**

uitgevoerd en 2500 geïllustreerde rapporten opleverde, had als resultaat dat de Staatssecretaris voor Energie -O. Deleuze- het AREI -art.271- liet wijzigen. Olivier Deleuze vond de rapporten van Morsum Magnificat dermate schrijnend dat hij onmiddellijk de erkende organismen wilde inschakelen om de netten, waaronder de aftakkingen, van de verdelers op conformiteit te controleren, maar eigenaardig genoeg hield zijn eigen administratie de verdelers de hand boven het hoofd ! De Staatssecretaris wilde meteen controles door derden maar, als blijkt

Berlare :
**Rancuneus "Hulp in
Woningnood" maakt
misbruik van "Hun"
Politie.**

Wijkagente Anja -politie Over-
mere- laat zich manipuleren p.6

dat de verdelers het verzoek van de Algemene Directie Energie -augustus 2002- om hun netten in conformiteit brengen met het AREI, niet zullen inwilligen, creëert hij de mogelijkheid dat de bevoegde minister controles kan vragen.

Verdelers nemen loopje met aanmaning Algemene Directie Energie uit 2003.

Volgens een brief van de Algemene Directie Energie van 1 augustus 2002, moeten de verdelers hun netten, dus ook de aftakkingen, in conformiteit brengen met de wettelijke voorschriften, maar dat gebeurt in de praktijk uiteraard niet, er worden zelfs bij nieuwe installaties nog altijd regels met de voeten getreden, de grootste knoeier in dit geval is EANDIS omdat zij het grootste verdeelnet hebben, maar anderen zoals PBE -zie foto op deze bladzijde- zijn niet veel beter. Onze ervaring leert

dat PBE zich helemaal niet stoort aan de meldingen, alleen wanneer hun broodheren opdracht geven doen ze iets, zoals in de Fabriekstraat te Diest.



foto EVER

Diest : 400 Volt genaakbaar van op de begane grond, als dat niet crimineel is.

Het "pillampje" van Renaat Landuyt

meer 09 

Privacy:

Wie schendt ze het meest?

Internet is een pest aan het worden, dat laat zich ook voelen in de klachten die als gevolg daarvan wegens schending van de privacy worden ingediend. Maar vindt u het normaal overal met uw elektronische identiteitskaart te moeten klaarstaan? p. 4-9

Huisvesting en politiek
Ook teveel inmenging p. 12

Morsum Magnificat® gaat verder.



Sinds de huur van het kantoor te Ternat niet meer kon worden verlengd, is Morse-Press VOF er niet meer in geslaagd om een betaalbaar alternatief te vinden, wij kunnen immers op geen enkele financiële steun rekenen.

Vóór De Meuter Holding de huur van het kantoor te Ternat niet meer wilde verlengen, hadden de Ternatse slopers ook al hun contractuele verplichtingen niet nagekomen. Zo'n sloper heeft uiteraard zeer veel te verbergen en in zo'n omstandigheden kan je Morsum Magnificat maar beter niet in de buurt hebben.

Morse-Press VOF kan zonder infrastructuur, telefoon of internet, het uitgeven van Morsum Magnificat niet verder zetten, daarom blijft er mij, om de continuïteit

verder te zetten, geen andere keuze dan het heft zelf in handen te nemen en Morsum Magnificat zelf uit te brengen.

Aangezien mijn financiële middelen zich beperken tot het bestaansminimum zal ik in de toekomst misschien tóch publiciteit moeten toelaten, maar dat is nog niet zeker.

De dienstverlening die ik in het verleden spontaan en belangeloos leverde, is mij echter zuur opgebroken. De tussenkomsten die van mij werden gevraagd en die ik tot op het bot uitzocht, hebben geen Eurocent opgebracht, ergo, ze zijn ontaard in enkele rechtszaken die nog steeds lopen. Positief punt is dat de aanleggers niet hebben bekomen wat ze beoogden, de reden daarvan is dat ik mijn onderzoek degelijk en met bewijsmateriaal heb gevoerd.

Dat ik erin slaagde om de Raad Voor Journalistiek de mond te snoeren is een overwinning voor de onafhankelijke koers die ik vaar en wens te handhaven. Ik ga

immers dieper in op de maatschappelijke belangen die, gezien de crisis, steeds meer worden geschaad en geschonden. Akkoord dat iedereen die crisis op zijn manier poogt te overwinnen, maar niet ten koste van de zwakkeren van de maatschappij en dat gebeurt meer en meer, de sociale fraude is ten koste van de zwakkeren zeer groot.

Er wordt gigantisch "gefoefeld" en er worden voor de "vriendjes" nutteloze postjes uitgedeeld, corruptie, incompetentie en machtsmisbruik vieren nog altijd hoogtij, juist het bestrijden van deze kwalen behoort tot mijn activiteiten. Het is een schande dat dossiers met méerdere bewijzen die ik aan de cel corruptiebestrijding stuurde, enerzijds bij het Parket -Leuven-blijven liggen en anderzijds niet onderzocht worden, nogal wieses er komen grote politieke namen in die dossiers voor. Maar ik ga onverdroten verder.

Erik Verbeeck
Hoofdredacteur.

Morsum Magnificat® Professioneel

Is een periodiek dat maandelijks één of meerdere malen zowel online als in geprinte versie verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod kunnen komen, we bestrijden de corruptie, incompetentie en machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

Verantwoordelijke uitgever
hoofdredacteur :
Erik Verbeeck
Postadres :
Postbus 105 3600 Genk.

Jaarabonnementen ²
Online -PDF- : 80 •
Online sociaal -PDF- : 30 •
Losse nummers in kleur : 10 •

² BTW inclus.

Inhoud Januari 2010

Elektrocucie Sijsele :	
Na 17 jaar uitsluitel	p.1
Na 11 jaar:	
MM Gaat verder	p.2
Morsum Magnificat:	
Inhoud januari 10	p.2
Genk "Contrasten 2010":	
Feesten en bibberen	p.3
Privacy:	
e-ID te pas en te onpas	p.4
Morsum Magnificat:	
Abonnee worden	p.5
Politie Berlare :	
Disproportioneel optreden	p.6
Renaat Landuyt.	
Pillampje boven halen	p.9
Genk sociale woningen.	
Actieplan	p10
Mercedes Van Volcem:	
Huisvestingproblematiek	p.12
Huren via SVK:	
Recapitulatie lijdensweg	p.13
OCMW Ternat:	
Ware gezicht	p.15
Genk Sledderlo.	
Schotelantennes	p.18
Genk Wim Dries.	
Bruisend, enthousiast	p.19
Energietransitie.	
Itinera Institute	p.22

Publiciteit in Morsum Magnificat®

Vanaf januari 2010 zal de nieuwe uitgever beperkte publiciteit in Morsum Magnificat toelaten.

Gegadigden kunnen publicitaire artikels plaatsen die één maand online worden geplaatst.

De artikels kunnen over veiligheid, techniek, nieuwe producten handelen.

Politieke propaganda staan we niet toe.

Wie de layout zelf maakt en in PDF overmaakt -1 bladzijde A4- zal daarvoor slechts 20 Euro betalen.

Interesse?
Laat het ons weten
info@morsum-magnificat.be

De "Contrasten" anno 2010 in Genk : Feesten en Champagne in het centrum, van de kou bibberende bejaarden in de sociale wijken.

De oppositie PROgenk heeft tijdens de laatste gemeenteraad onder voorzitterschap van Jef Gabriëls, een pamflet verspreid dat ondermeer de uitgave van 300.000 Euro voor eindejaarspret hekelde terwijl de bewoners van de sociale wijken in Sledderlo in de kou zitten. Terecht zouden wij zeggen, maar het probleem van de verwarming zit nog véél dieper, dit is voor een stad waar door een katholieke partij -CD&V- zeer veel wordt uitgegeven aan uiterlijk vertoon en propaganda, meer dan een schande.

Competentie zoek.

Voor zover deze redactie bekend is, is het aanwenden van elektrische accumulatieverwarming voor sociale woningen zonder voorgaande, bij Nieuw Dak werden er in de jaren 70 zo'n 1400 geplaatst en, mochten de omstandigheden ideaal zijn, misschien nog te doen, maar belangrijke voorwaarden ontbreken, ondermeer een UNICOM, goede isolatie en de aard van de gebruikers. De competentie van de ontwerper lijkt hier dan ook in vraag te moeten worden gesteld.

Unicom, isolatie, gebruikers.

Distributeurs als Eandis eisen vooraleer het nodige vermogen voor accumulatie ter beschikking wordt gesteld, dat er een oplaadautomaat, ook Unicom genaamd, wordt geplaatst, maar in geen enkel geval is dat bij Nieuw Dak gebeurd, er staan zelfs voor die grote verbruikers geen afzonderlijke meters. Een tweede belangrijke parameter is de isolatie, bij de appartementen die zich situeren boven een doortrit voor auto's of boven kelders zijn de vloeren onvoldoende geïsoleerd. De derde, niet onbelangrijke parameter is de aard van de bewoners, bejaarden hebben het nu eenmaal graag warm, vooral degenen die sukkelen met de gezondheid, zoals Alice M. Ook gezinnen met kleine kinderen zetten hun verwarming graag wat hoger, maar in de sociale wijken van Sledderlo en in de Walostraat is dat een groot probleem.

Klachten.

Volgens Directeur Myriam Indenkleef zijn er geen échte problemen en gaat het allemaal om individuele gevallen of werden defecten niet eerder gemeld, maar ook dát klopt niet, er

.... het ontbreken van zo'n oplaadautomaat die de buitentemperatuur voelt en de oplading regelt, is een fundamenteel probleem dat de bewoners niet alleen in de kou zet, maar ook in de portemonnee zit

zijn wel degelijk fundamentele problemen die maar niet opgelost worden. Klachten van bewoners worden, volgens diverse bronnen, bij Nieuw Dak maar al te vaak onthaald op het inleggen van de telefoon. In het appartement in de Walostraat, waar deze redactie de gevaarlijke en onaanvaardbare situatie publiek maakte, woonde een hoogbejaarde dame en de elektrische kachel werd recent nog door de firma Axima hersteld, heeft die technicus het probleem dan niet gezien en gesignaleerd aan Nieuw Dak?

Fundamenteel.

Het gaat hier om zeer oude installaties en dito accumulatievuren waarvan weerstanden stuk zijn. Door het ontbreken van een oplaadautomaat is het opladen van de kachel, die uitgerust zijn met kleefsteen, zeer slecht geregeld. Bij het opwarmen krijgen die stenen 600° graden die in de kachel blijven en gedurende de dag worden afgegeven. Het is nogal wies dat tijdens de winter de kachel maximum moet worden opgeladen, tijdens de zomer mag dat minder zijn, rationeel energieverbruik noemt men dat, maar in die appartementen is dat gegeven, wegens het ontbreken van

de Unicom ver zoek, het ontbreken van zo'n oplaadautomaat die de buitentemperatuur voelt en de oplading regelt, is een fundamenteel probleem dat de bewoners niet alleen in de kou zet, maar ook in de portemonnee zit-sic-.

Wat in 2020?

De plannen van burgemeester Wim Dries zijn gigantisch, het dure geesteskind C-Mine zal nog miljoenen kosten, moet een Europees label krijgen, Genk wil ook 1000 extra sociale woningen voorzien, maar er staan momenteel

Disproportioneel



6 Appartementen, +/- 16 kW verbruik per appartement, beveiligd met 200A!

al 3000 wachtenden op de lijsten voor een sociale woning. Wetende dat de armoede pijnsnel stijgt en Genk uitkijkt naar 70.000 inwoners, is het de hoogste tijd dat burgemeester Dries zich bewust wordt dat de groep die geen dak boven hun hoofd hebben sterk stijgt, in die optiek staan er tegen 2020 wellicht 10.000 wachtenden in de rij voor een sociale woning, het Genks bestuur moet nú wakker worden en de realiteit onder ogen durven zien en de bevolking niet misleiden met decadentie en feesten.

Erik Verbeeck ©

Dossier : Schending van de Privacy.

Moet u "altijd" en "overall" met uw e-ID klaar staan?

Na mijn publicaties omtrent een onderzoek naar de manke werking van het OCMW van Begijnendijk wordt er tegen mij door twee Voorzitters klacht ingediend, ondermeer door Lisette Verbeeck wegens schending van de privacy. Volgens mij en de deontologische gedragscode van journalisten is dat allerminst juist omdat het hier om een politica gaat die in haar maatschappelijke functie in de fout gaat. Omdat deze zaak te Leuven nog hangende is, wil ik daarover nu nog geen verdere details kwijt, die volgen later en dit in tegenstelling tot wat sommige beroepsjournalisten zeggen dat een journalist niet over diens eigen dossier zou mogen schrijven. Op welke wet die bewering gestoeld is heeft nog geen enkele journalist gezegd. Ondertussen ben ik een eerste onderzoek gestart naar andere vormen van schending van de privacy.

maakten gebruik van het feit, dat iemand naar buiten ging om binnen te gaan. Karolien was duidelijk al in kermisstemming, had duidelijk helemaal geen zin om daklozen te helpen, de eerste vraag die ze stelde was al een teken aan de wand : "Hoe zijn jullie hier verzeild geraakt?.." en nog een aantal andere vragen waaruit moest blijken dat de dame helemaal geen zin had om iets te doen, volgende uitspraak : "... u kan pas donderdag terug komen.." was daarvan een bewijs..



Hulp in Woningnood gaat feesten en daklozen staan in de kou

Minister stimuleert gebruik e-ID.

Minister Vincent Van Quickenborne wil het gebruik van de elektronische identiteitskaart -e-ID- stimuleren, maar "gebruik" gaat ook altijd gepaard met "misbruik", dat is hier niet anders. Volgens de minister kan nagetrokken worden wie -bv- via de Kruispuntbank- gegevens van iemands e-ID opvraagt, als dat niet gerechtvaardigd is, kan de persoon die de gegevens onrechtmatig heeft opgevraagd, getraceerd en gesanctioneerd worden, bij IBZ wordt dat wel bevestigd..

Zaak I : Misbruik bij Hulp in Woningnood te Berlare.

Op 17 september 2009 opende Hulp in Woningnood een nieuw kantoor, het oude naast de bibliotheek voldeed volgens hun eigen zeggen, niet meer, ze verhuisden naar de Gaver Karolien Sercu mocht in Het Laatste Nieuws op 17 september 2009 bij de inhuldiging het woord voeren -van Karolien zegt men bij het OCMW te Berlare dat ze een

beetje speciaal is-, ze zei aan de reporer van de gazet; " In het nieuwe kantoor zitten onder meer een **onthaalbalie**, een keuken, bureaus en vergaderlokalen ". Als Hulp in Woningnood dan toch zoveel accomodatie heeft, waarom moeten dossiers van kandidaat huurders dan persé aan het loket worden afgehandeld? Kandidaat huurders zijn immers de voetveeg van de hautaine aangestelden.

Kermis.

Wegens een nakende "op straat leven" stuurt het OCMW van Berlare mij op 28 september naar "Hulp in Woningnood", maar het water tussen het OCMW van Berlare en Hulp in Woningnood is diep, want op 28 en 29 september is dat kantoor wegens "Kermis" gesloten, vermits woensdag de sluitingsdag is, kan men er pas nadien terecht, een instelling die mensen in nood moet helpen, sluit wegens "kermis" als dat niet asociaal is.

Formulier.

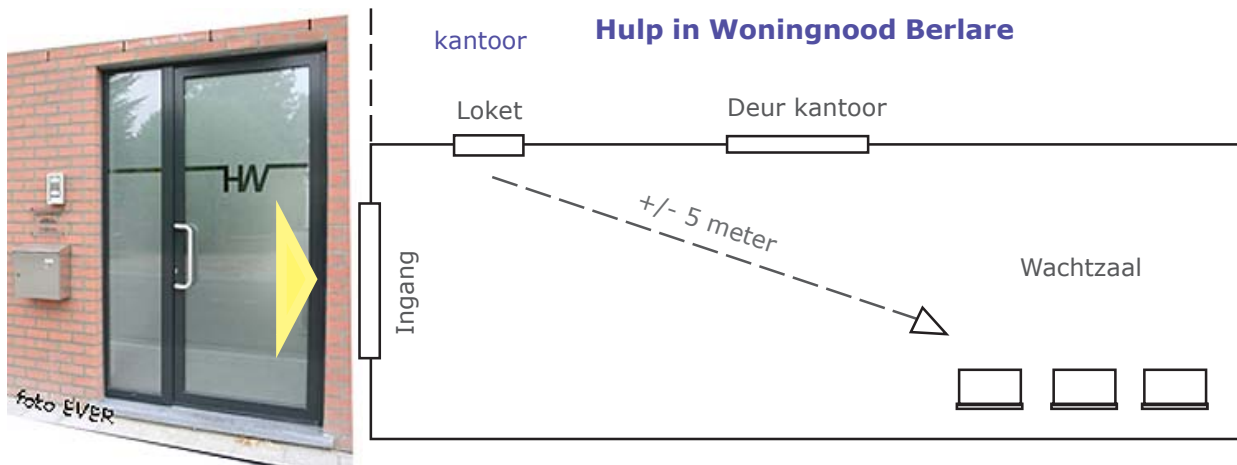
Op 28 september 2009 wordt aangeklopt bij Hulp in Woningnood, waar geen uiterlijke kenmerken van kermis vieren waren aangebracht, we

Omdat wij protesteren tegen de wijze van doen, onderneemt de dame drie pogingen om een document in te vullen, maar ze is dermate nerveus, dat het haar niet lukt, tot drie keer moet ze het document verscheuren, reden daarvan is, dat zij geen elektronische kopie van onze e-ID mag nemen.

Opnieuw aanbieden.

Als de dames en heren van Hulp in Woningnood zijn uitgefeest, belt iemand die haar naam niet zegt, op 2 oktober 2009 om 15:43u op, ik ben de persoon die de inschrijvingen vervolledigd, zou u nog eens kunnen terugkomen? Alvast een eerste eis aan de telefoon ; " ...we hebben uw aanslagbiljet aanslagjaar 2006

meer 05



van 04

nodig ...".
Iemand die in
een tentje
verblijft en

wiens spullen over 4 adressen
verspreid werden opgeslagen,
heeft dat document uiteraard niet
in bezit, reacte : ... " *u kan dat
altijd opvragen bij het
Ministerie van Financiën, die
geven een dubbel klinkt het
..."* de afwijzende teneur werd
nog duidelijker. Wie beroep doet
op Hulp in Woningnood wordt
meteen met een aantal eisen
bestookt die de kandidaat de
moed in de schoenen doet
zakken, de dame voegt er nog
aan toe : *"volgens de wet zijn
wij verplicht om dat te vragen
...."*, maar dat wil ze via het KSZ
-Kruispuntbank- doet zegt ze, er
wordt een afspraak gemaakt voor
6 oktober 2009, condito sine qua
non is het maken van een kopie
van het paspoort, waartegen wij
ons verzetten. Ze wil ook een
attest van een "onbewoonbaar"
verklaring, maar mensen die dakloos
zijn, geen woning hebben, kunnen
dat uiteraard niet voorleggen, zó
alert is de dame blijkbaar niet.

Privacy.

Op 6 oktober 2009 bieden wij ons
om 09:30u aan, eerst wil ze de e-ID
kopiëren, zij heeft zich daarover

Is dit momenteel de krachtigste "Smartphone"?



De LG GW820 bevat een
"Qualcomm Snapdragon
QSD8250" processor van
1GHz, heeft ook een digitale
camera/video van 5
megapixels met
autofocus en flitser!
Scherm met resistieve
technologie van 8,13cm
met een resolutie van
800x480 of 16 mio
kleuren.
Software met Windows
Mobile 6.5

Andere mogelijkheden zijn; bulk-chip-quad-band GSM,EDGE, triband 3G -
HSPA- tot 7,2Mbps, WiFi-interface 802.11b/g, Bluetooth 2.1, stereo-
installatie, een chip A-GPS en een FM tuner. **Prijs : +/- 120 Euro**
<http://www.lge.com/us/mobile-phones/LG-GW820.jsp>

Bron : Synergy-Space

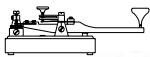
geïnformeerd en zegt dat het de
"gewoonte" van de bouwmaatschap-
pij is, om 09:12u komt een persoon
naar binnen, zowaar met de neus
tegen het loket staat, ik protesteer
dat het dossier aan het loket wordt
afgewerkt en zeg tegen de dame :
*"de persoon die hier zit te
wachten kan vragen en antwoorden
aanhoren..."*, ondertussen moet de

dame ook de telefoon opnemen, ik
toon haar het document van de CPBL
dat zegt dat het opvragen van e-ID
volgens de CPBL disproportioneel is en
niet kan.
Ze heeft het in bijzijn van derden,

meer 06

Wordt u in 2010 abonnee?

Ander Nieuws
Morsum Magnificat®
Professioneel



ISSN 1373 833X



..... de redactie van
Morsum Magnificat®
hoopt u in 2010 als abonnee
te mogen begroeten, wij wensen
dan ook aan iedereen een gezond
en beter jaar dan 2009

*Morsum Magnificat maakt u ook
in 2010 niets wijs, dus geen
fictie, geen uit de lucht gegrepen
verhalen, ook geen politieke
inmenging, brengen hoofzakelijk
eigen artikels en onderwerpen
die vóór publicatie steeds -tot
groot ongenoegen van
sommigen- vaak tot po het bot
onderzocht worden. Nadeel is,
dat mensen, om de realiteit te*

*ontvluchten alleen maar oog
hebben voor goed
nieuwsshow, dat is één van
de redenen waarom Het
Laatste Nieuws de grootste
gazet is, alles ver weg van de
realiteit.
In 2010 blijft er nog maar één
tarief voor Morsum Magnificat
over, wie toch nog een
geprinte versie wenst, zal*

*daarvoor extra dienen te betalen,
papier en afval is zeer duur
geworden, de toekomst ligt bij
elektronische post, zelfs voor
boeken, bovendien heb ik geen
zin om óók nog eens te gaan
betalen voor papierafval die ik
niet gemaakt heb, er is immers
voor uitgevers een minium tarief.*

Nieuwe voorwaarden vanaf 1 januari 2010.

Jaarabonnement "online" in PDF en zelf downloaden van de website : 80 Euro.
Idem als voorgaande, maar een Sociaal abonnement : 50 Euro.
Daarvoor heeft u toegang tot de online berichten en de maandelijkse uitgave.
Extra kosten voor een geprinte versie in kleur ² : 10 Euro.
² Verzending en andere kosten inbegrepen.

van 05

over onze inkomsten, dakloosheid, niet over een woning beschikken en

over het OCMW, om 09:35u herhaal ik dat er iemand in de wachtzaal zit die alles hoort wat aan de balie wordt verteld, en ook wat u zegt, dat is schending van onze privacy, de dame werd gewaarschuwd dat het gesprek geregistreerd werd.

Verdict van de Privacy Commissie.

Over deze aangelegenheid schrijft de Privacy commissie het volgende :
 "... de Commissie houdt zich evenwel niet bezig met het algemene grondrecht privacy, maar enkel met de zogenaamde informationele privacy; de verwerking van de informatie betreffende iemands persoonsgegevens in bestandsvorm. In casu handelt het eerder over de praktische organisatie van de fysieke omgeving waar de verwerking plaatsvindt dan over de verwerking zelf, in dit geval lijkt de privacywet niet van toepassing te zijn .."

Kandidaten voetveeg van Hulp in Woningnood.

Het is dus weer aan de kleine man die komt aankloppen voor "Hulp in woningnood" om hun foute infrastructuur en mentaliteit aan te klagen. Het gevolg daarvan is dat Hulp in Woningnood op de koop toe "hun" politie inschakelde -zie kaderstuk-. Hoeveel zin het heeft om de verantwoordelijken van Hulp in Woningnood te bewegen om het verwerken van dossiers in een afzonderlijk lokaal te laten verlopen, is zeer de vraag, het is een schande dat daklozen met problemen zich plat op de buik moeten leggen voor de hautaine dames om hun aanvraag te kunnen realiseren, het "Gehucht van De Gucht" gaat hier af als een gieter, het zijn : "Dikke nekken".

Verkoops punt Telenet in Genk.

Een andere flagrante systematische schending van de privacy doet zich voor in een warenhuis aan de Stalenstraat te Genk. Midden in een toonzaal, waar ondermeer grote televisieschermen staan opgesteld, heeft men een bureaumeubel met daaraan gekoppeld een toogje

meer 07

Het "Gehucht van De Gucht": Rancuneus "Hulp in Woningnood" maakt misbruik van "hun" Politie.

De telefoongesprekken en de contacten met "Hulp in Woningnood" van Berlare waren inderdaad niet bepaald vriendelijk maar zeker niet dreigend of bedreigend maar de "hautaine" dametjes waren wegens de assertiviteit van de daklozen op hun lange teentjes getrapt.

Disproportioneel machtsvertoon.



Intimidatie en disproportioneel optreden van de politie van Berlare die door Hulp in Woningnood werden ingeschakeld, wijkagente Anja -niet op de foto- had aan de Commissaris de toelating gevraagd en bekomen om de "boeman" door een interventieploeg van de camping te laten plukken, dit was absoluut niet nodig geweest. Het was puur machtsvertoon voor niets.

Politie.

In de zaak Rita W. werd door deze vreemde dame in juni 2009 nog maar eens klacht ingediend, dat PV zit in het dossier dat in september 2009 voor de Raadkamer te Leuven werd behandeld, maar ik werd daarover nooit ondervraagd. De wijkagent van Ternat die op huisbezoek kwam voor inschrijving in de bevolkingsregisters, heeft daar niets over gezegd, maar in Berlare werd de politie door de dametjes van Hulp in Woningnood gealarmeerd, de wijkagente Anja traptte in het verhaaltje en ging op zoek naar de bekende spijkers op laag water.

Op verkenning bij de assertieveling.

Op 13 oktober 2009 omstreeks 13:30u komt de wijkagente over de

Camping Primavera gefietst, ze passeert zondermeer de standplaats van ons tentje, ze was, zoals later blijkt, op verkenning en ze vond het ook niet nodig om mij aan te spreken en te zeggen dat ik naar Zele moest voor ondervraging in de zaak van Rita.W.

Disproportioneel.

Het is duidelijk dat Hulp In Woningnood de wijkagente Anja voor de kar heeft gespannen om mij door een interventieploeg van de camping te laten plukken, dit is niets minder dan intimidatie en zijn disproportionele maatregelen, ik heb dat ook persoonlijk aan de Commissaris te Overmere gemeld. Het Comité P. ontvangt daarover nog een dossier.

EVER ©

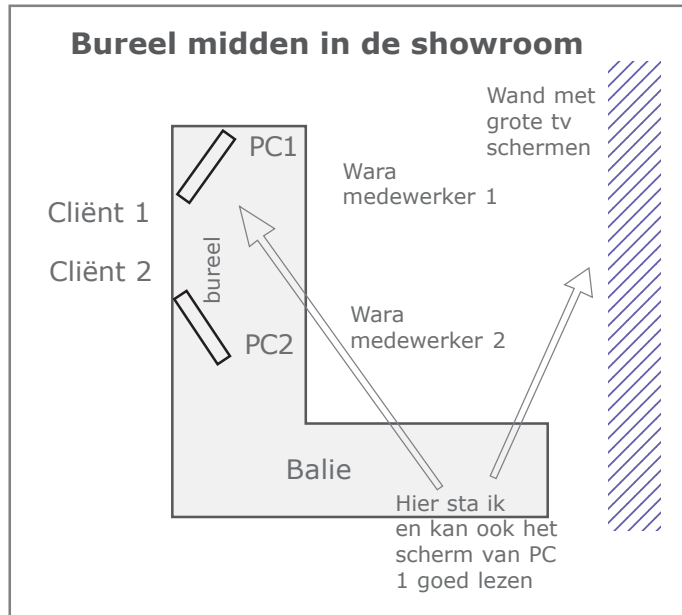
van 06

geplaatst, alleen een "pint" en de barjuffrouw ontbreken nog, maar er is wel een "yuppie" verkoper die zeker, aan zijn

"yuppie" verkoper die zeker, aan zijn

... § 4. Om de veiligheid van de persoonsgegevens te waarborgen, moeten de verantwoordelijke van de verwerking, en in voorkomend geval zijn vertegenwoordiger in België, alsmede de verwerker, de gepaste technische en organisatorische maatregelen treffen die nodig zijn voor de bescherming van de persoonsgegevens tegen toevallige of ongeoorloofde vernietiging, tegen toevallig verlies, evenals tegen de wijziging van of de toegang tot, en iedere andere niet toegelaten verwerking van persoonsgegevens ...

manier van doen te zien, het warm water moet hebben uitgevonden, maar als je aan iedereen die klant wil worden bij Telenet, diens e-ID denkt te mogen opvragen én te lezen én op te slaan, ben je ook al heel wat. Terwijl de kandidaat Telenet klant vóór het bureeltje zit, kunnen andere kandidaten, of gegadigden, rustig naar de schermen kijken, niet alleen die van de televisies, maar ook van de twee computers waarop de e-ID gegevens verschijnen, met een beetje normaal gezichtsvermogen kan je dus weten wie daar aan het bureeltje zit, ook het adres.



Commissie.

In haar brief van 11 december 2009 reageert de CBPL als volgt : " Een van de beginselen van de privacywet bestaat erin dat voldoende veiligheidsmaatregelen moeten worden genomen om o.a. te vermijden dat ongemachtigde personen toegang krijgen tot de gegevens, krachtens artikel 16 van de privacywet moet de verantwoordelijke voor de verwerking de nodige maatregelen treffen om de veiligheid en vertrouwelijkheid van de gegevens te waarborgen ... art.1,§4 van de privacywet ..."

In het geval van het warenhuis Wara

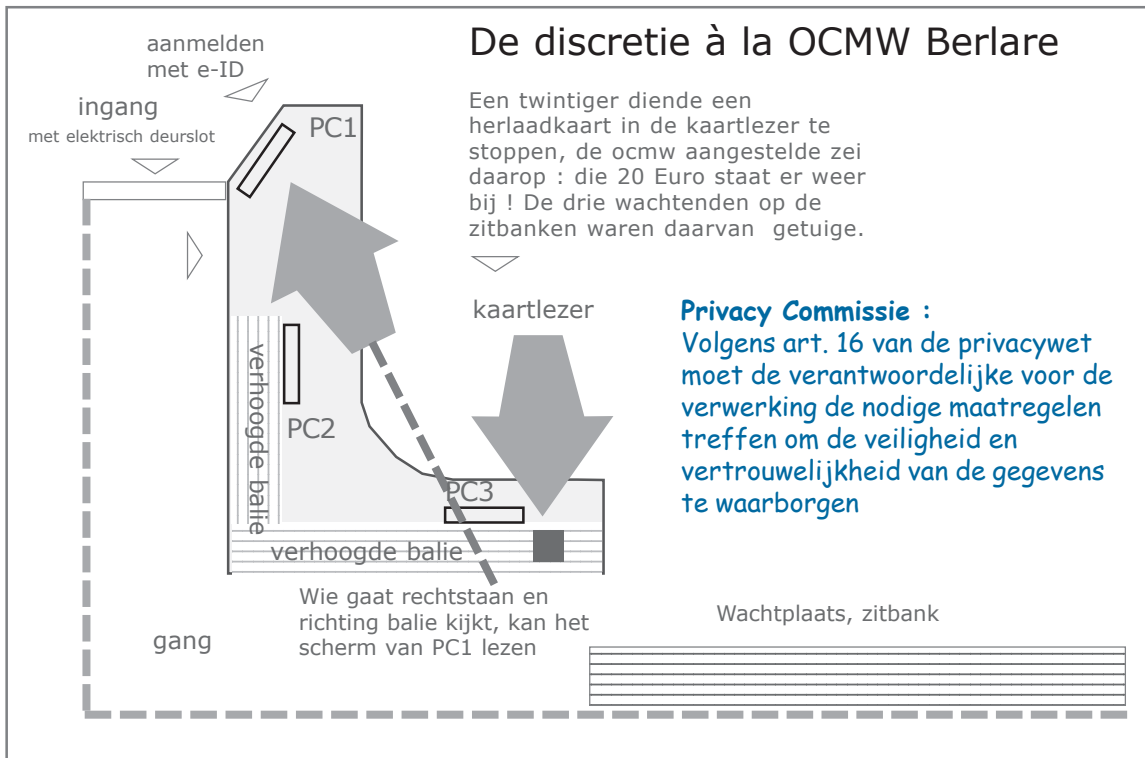
zegt de CBPL : " ... de fysieke organisatie van de ruimte waar de verzameling van de gegevens plaatsvindt is een voorbeeld van dergelijke maatregelen ... "

De CBPL komt tussen.

De Commissie heeft volgens haar schrijven van 11 december 2009, bemiddelingsbevoegdheid om dat grootwarenhuis te contacteren, de CBPL wijst het warenhuis dan op het probleem. Uiteraard heeft deze redactie aan de CBPL de nodige

meer 08

De discretie à la OCMW Berlare



Een twintiger diende een herlaadkaart in de kaartlezer te stoppen, de ocmw aangestelde zei daarop : die 20 Euro staat er weer bij ! De drie wachtenden op de zitbanken waren daarvan getuige.

Privacy Commissie :
Volgens art. 16 van de privacywet moet de verantwoordelijke voor de verwerking de nodige maatregelen treffen om de veiligheid en vertrouwelijkheid van de gegevens te waarborgen

van 07

informatie verstrekt, het warenhuis zelf stelde zich aanvankelijk bij het aanklaarten van het probleem -19 oktober 2009- zeer arrogant op, de "yuppie" in die afdeling had geen oren naar onze opmerkingen ter zake, dit probleem moet worden opgelost. Later heeft de verkoopverantwoordelijke van Wara wel toegegeven dat de situatie daar zó is, maar dat daarover nog nooit klachten waren, die zijn er nu dus wel geweest, misschien vroeger ook, maar ze hadden er wellicht, zoals op 19 oktober, geen oren naar.

OCMW Berlare. Berlare en de privacy.

In Overmere, een gehucht van Berlare, werden een nieuw RVT Ter Meere én nieuwe OCMW kantoren gebouwd, ook hier, zoals we dat van OCMW's kennen, één en al ongepaste decadentie -zie ook in MM 173 blz 24-, dat hoort bij het stramien zoals een statig interieur van rechtbanken bedoeld om bezoekers af te schrikken en te imponeren.

Bij het OCMW van Berlare zijn er bij de nieuwbouw alvast enkele flats begaan. De akoestiek in de vier spreekkamers is bijzonder slecht, maar vooral de inrichting is een gevaar voor de schending van de privacy van de bezoekers die beroep doen op de instelling-sic-.

De drempel is véél te hoog.

Dat men, om ergens binnen te komen, moet aanbellen is logisch, maar dat binnendeuren van een OCMW met allerlei elektrische sloten werken, lijkt mij niet normaal, het lijkt wel een gevangenis, maar in feite is het dat ook voor degenen die beroep doen op het OCMW.

Eens de inkomdeur van het splinternieuwe OCMW van Berlare voorbij, komt u aan een loket, daar moet IEDEREEN die informatie wenst zijn e-ID geven en laten inlezen, pas daarna opent de persoon achter het loket het elektrisch slot van de tweede deur -zie tekening op blz. 7-. De drempel is dus ook hier zeer hoog.

De voetveeg van het OCMW.

Op 14 oktober 2009 zit ik op de

wachtbanken, er biedt zich een dame aan van ongeveer vijftig jaar, ze moet, om geholpen te worden, condito sine qua non, haar e-ID, waarvan de gegevens op het scherm van PC1 verschijnen, afgeven.

Als op dat moment iemand aan de balie ter hoogte van PC3 staat, is het mogelijk om het scherm van PC1 te lezen, dus de identiteitgegevens van de persoon in kwestie te achterhalen. De dame was Chritiane B. en geen cliënt bij het OCMW van Berlare zegt de dame achteraf, ze was verwonderd dat ze haar paspoort diende te overhandigen, Christiane deed beroep op het OCMW van Berlare in verband met eventuele tussenkomst voor stookolie voor een "derde" die de stap naar het OCMW niet durfde te zetten, ja, dat paspoort opvragen kwam Christiane B. zeer vreemd over.

Terwijl Christiane en nog twee andere personen op de zitbanken mochten wachten op de "grote?" sociale helpers, komt er nog een jongeman binnen van ongeveer twintig jaar. Het blijkt uit het gesprek dat in feite publiekelijk wordt gevoerd, dat de man zijn "budgetkaart" diende te komen opladen, "voila die 20 Euro staan er ook weer op" zegde

de mevrouw achter het loket. De "jonge gast" was duidelijk verveeld omdat anderen -op de zitbanken- getuige waren van die oplaadbeurt, keek trouwens even opzij om zich te vergewissen of de aanwezigen het allemaal gevolgd hadden. De mensen zijn duidelijk de voetveeg van het OCMW van Berlare, de infrastructuur van het onthaal is beneden alle peil, de privacy wordt daar permanent geschonden. Dit dossier is nog niet aan de CBPL overgemaakt maar dat zal uiteraard nog gebeuren.

Dossier bibliotheek Genk.

De stad Genk maakt van de e-ID ook gebruik voor de diensten van de "chique" bibliotheek, eerst moet u uw e-ID bovenhalen en in hun systeem laten registreren, tot zover kunnen we volgen. Wie na de inschrijving echter gebruik wil maken van de diensten van de bibliotheek moet telkens weer de e-ID bovenhalen bij de aangestelde aan het betreffende loket, wie dat niet wenst te doen, kan

geen gebruik maken van de bibliotheek diensten en dát lijkt ons iets te ver gaan.

Reactie stad Genk.

Met een schrijven van 28 oktober 2009 legt de gemeente Genk uit dat zij handelt overeenkomstig het KB van 25 maart 2003, waarbij de voorlegging van een e-ID kan gevorderd worden, in een passage zegt Genk : " ... de politie, in het kader van hun wettelijke en reglementaire opdrachten, alsmede bij elke aanvraag van getuigschriften en uittreksels bij gemeentelijke en andere openbare diensten, waarbij betrokkene het bewijs van zijn identiteit dient te leveren, en bij het optreden van de gerechtsdeurwaarder "

In deze passage zien we nog altijd geen vrijgeleide om telkens wanneer een Genkenaar beroep doet op de diensten van de bibliotheek, aan "Jan en alleman" diens e-ID te overhandigen en te laten lezen.

Privacy Commissie.

Bij de IBZ -Inspectie Binnenlandse Zaken- weet men dat de regeling inzake de wet van 8 augustus 1993 tot regeling van een Rijksregister van natuurlijke personen strikt wordt toegepast en dat al wie het Rijksregister raadpleegt aan strikte

..... de Commissie bracht deze leemte onder de aandacht van de minister van Binnenlandse Zaken die in deze materie bevoegd is

regels is gebonden. We zien dat Genk het over het KB van 25 maart 2003 heeft, terwijl ook de wet van 8.8.1993 én de wet van 8 december 1992 -Privacy- betrokken is. In 2004 werd er ook een beslissing door het Sectoraal comité van het Rijksregister genomen. In haar brief van 11 december 2009 schrijft de CBPL het volgende : " ... Het moet zeker vermeld worden dat, zoals vereist in de wet van 19 juli 1991, er om de geautomatiseerde controle en het gebruik van de e-ID's te omkaderen, nog geen KB's zijn genomen. De Commissie bracht deze leemte onder de aandacht van de minister van Binnenlandse Zaken die in deze materie bevoegd is". Einde citaat.

meer 09

van 08

Maar ook de CBPL draait in haar relaas duidelijk rond de pot, geeft

een opsomming van een aantal mogelijkheden, maar écht "to the point" komt ze niet, ergo, ze maakt er zich vanaf door te stellen dat het gebruik niet wettelijk omkaderd is en

die leemte aan de minister van BZ heeft gemeld-sic-. Bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken zijn we er na een week niet in geslaagd om iemand aan de lijn te krijgen die ons "iets" kan vertellen, het Ministerie van Binnenlandse Zaken is, samen met het Ministerie van Justitie, de slechtst werkende Ministerie van dit land.

Vooraleer wij over dit dossier uitsluitel kunnen geven, zal er nog veel water naar de zee vloeien. Wordt dus vervolgd.

Erik Verbeeck ©

van 01

Hof van Beroep te Gent velt salomonsoordeel.

Salomonsoordeel.

Het deskundig verslag van de Gentse Prof. Luc Dupré - UGent - had voor de Rechters van het Gentse Beroepshof volledige duidelijkheid moeten brengen en het is dan ook volstrekt onbegrijpelijk dat het Hof toch nog de kans heeft gezien om een bocht te nemen om een "Salomonsoordeel" te kunnen vellen. We merken nog eens op dat deze zaak al 17 jaar aansleept en in feite niet zó ingewikkeld is, maar er is wel een belangrijke speler bij betrokken, meer bepaald Electrabel. Ingeval de zaak volledig in hun nadeel uitvalt, betekent dat een belangrijk precedent. Het heeft deze redactie, die de zaak 17 jaar op de voet volgde, dan ook niet verwonderd dat de Rechtbank oordeelt dat de aanleggende partij "een verlies van kans hebben gehad" waardoor slechts 50% kan gerecupereerd worden, een mensenleven is inderdaad niet veel meer waard. Voor de advocaat van de weduwe en de erfgenamen, David Gailliaert, was het een juridische strijd van "David" tegen "Goliath" we kunnen hier met die legende een parallel trekken. "Goliath", in casu Electrabel, heeft in deze zaak ook één oog verloren maar voor ons, op het technische vlak, zelfs haar ganse gezicht. Financieel gezien zal haar verzekeraar -Axa- de nabestaanden moeten vergoeden, maar op het technische vlak heeft de exploitant van IMEWO, een behoorlijke klap gekregen, tienduizenden aftakkingen vormen een gevaar voor overspanning, kortsluiting, brand en elektrocutie, dát is in ieder geval bewezen.

Deskundigen die zichzelf en elkaar tegenspreken.

16 mei 1992 en 8 juli 1992:
Besluit van Parketexpert Richard Derycke: Oorzaak is kortsluiting in de toevoerdraden tussen de mast, de gevel en de teller.

7 december 1992:
Ir. Willy Tack : Men kan stellen dat bij een kortsluiting de stroom ca. 550A zal bedragen, de reactietijd van

zekeringen van 125A kan op ca. 3 seconden geschat worden.

14 januari 2000:
Richard Derycke : Er waren geen gebreken aan de leidingen, het onderstation van afgezekerd met 125A wat in de normen valt.

6 februari 2000:
Ir. R. De Vilder : De installatie van Electrabel was in kwestig geval niet in staat om de persoonlijke veiligheid te garanderen, echter is dit essentieel volgens het technisch reglement, het ARAB en het AREI.

19 november 2001:
Praktische proeven van Morsum Magnificat en bevestigd door Ing. Vanbavinckhove : Doorsmelten van zekering 125A bij kortsluiting : 4 seconden

3 april 2002:
Rechtbank Eerste Aanleg te Brugge : Er waren geen gebreken aan de leidingen, het onderstation was afgezekerd met 125A wat binnen de normen valt. Er kan niet worden aangetoond dat om reden van comfort, de afzekering verhoogd werd tot 250A.

7 januari 2005 :
Expert Richard Derycke komt tot de conclusie dat de afzekering in de cabine van Electrabel geen 125A maar 200A moet zijn geweest.

31 maart 2009 :
Prof. Dr. Ir. Luc Dupré -UGent- stelt in opdracht van het Hof Van Beroep volgende : " *op basis van de berekeningen, beschreven in bijlage 1, Deel 1, 2, 3 en 4 kan er niét besloten worden, indien de afzekering een 125 A of 160 A*

was, de eerste kortsluiting (kortsluiting in bijgebouw) hoe dan ook de afzekering in werking had moeten laten treden. De kortsluiting in bijgebouw gebeurde immers voorbij de '125 A - beschermde lengte' en de '160 A - beschermde lengte' van de 7mm²-aftakdraden zodat dergelijke zekeringen niet in werking konden treden. Op basis van het feit dat de spanning blijft na de eerste kortsluiting kan men niets besluiten over het type LS-smeltzekering in het onderstation.

Besluit.

Experten Derycke, Tack, De Vilder en bevoegd industrieel ingenieur Gustaaf Vanbavinckhove poneren quasi dezelfde stelling; smelttijd ongeveer 3 seconden, de praktische proeven hebben aangetoond dat de 125A gg/gl zekeringen binnen de 4 seconden doorsmelten, maar Professor Luc Dupré UGent, heeft een totaal andere visie en oordeelt dat die zekeringen -125 of 160A- helemaal niet zouden gewerkt hebben. Dat wil dus zeggen

dat industrieel ingenieur Vanbavinckhove, die de proeven bijwoonde, terug naar de schoolbanken moet, de man werkt voor de Algemene Directie Energie en heeft aldus een officiële functie.

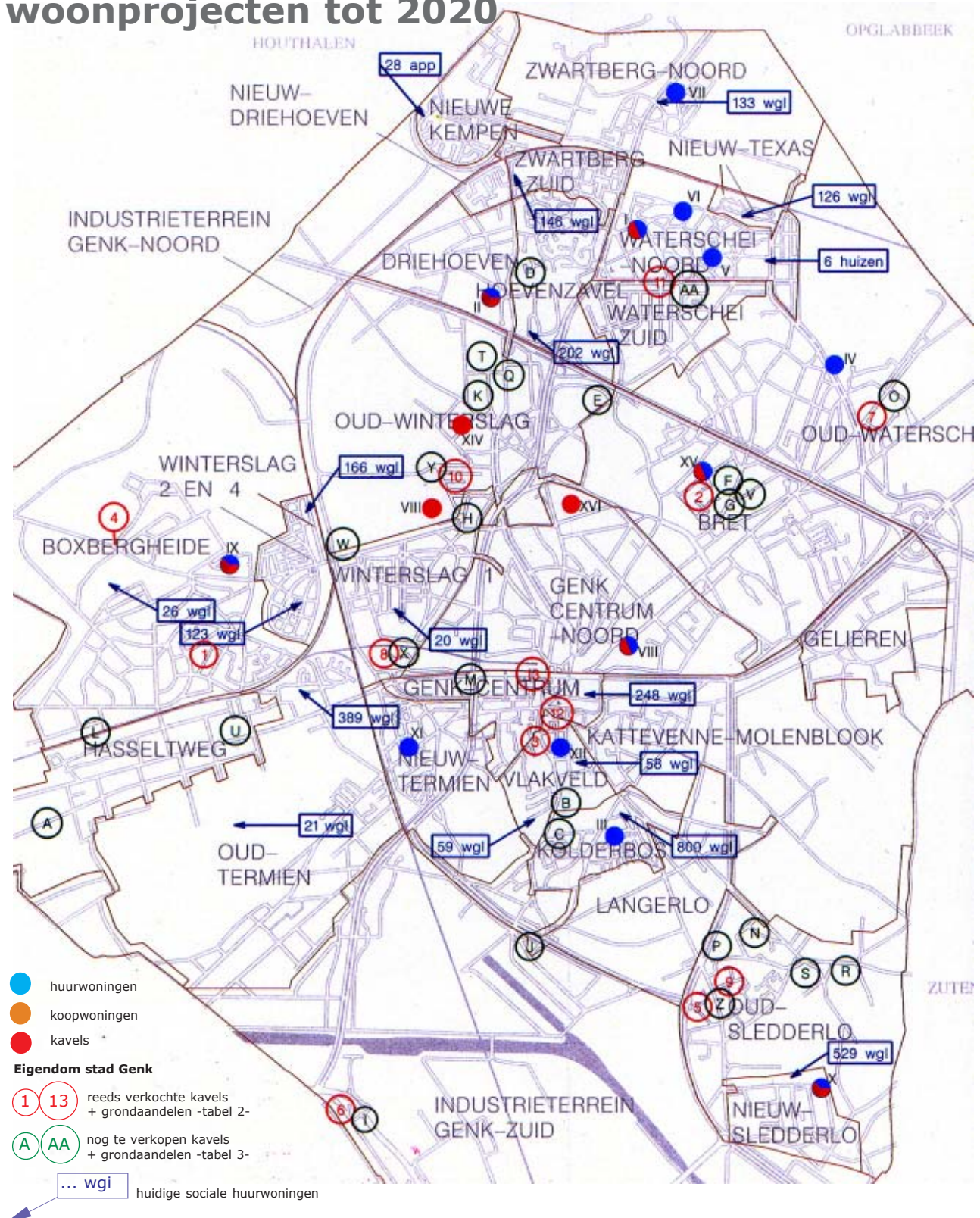
ARAB en AREI.

Het enige feit dat volgens Professor Dupré als een paal boven water staat -en correct is nvdr-, is het feit dat de elektrische aftakking niet voldeed aan het technisch reglement -ARAB- en dat heeft Electrabel de das omgedaan.

Volksvertegenwoordiger Renaat Landuyt moet nu zijn "Pillampje" bovenhalen.

meer 21

Het actieplan van Genk inzake sociale woonprojecten tot 2020



Genk doet het beter

De geestdriftige uiteenzetting tijdens de persconferentie van 14 januari wekt hier het vermoeden op dat het "Regisseren" van projecten het

bloed in de aderen van Wim Dries sneller doet stromen. Ondanks dat de kersverse burgemeester ontkent dat er in het verleden

ernstige problemen zijn geweest met de projecten van ondermeer "C-Mine" en het grootse project van het ZOL waarover deze redactie nogal wat bewijsmateriaal heeft verzameld,

ondermeer rond de wet- en verordening-bepalingen die met de voeten werden getreden, blijft Genk super actief, maar al doende leert men.

meer 11

van 10 Actiepan Genk betaalbaar wonen

Tabel 2 - verkocht sinds 2006.

Kavels	Naam	Aantal	Wijze van verkoop
1	Schalmstraat	2	openbaar.
		3	puntensysteem.
2	Oude Hoeve	11	Openbaar.
		11	puntensysteem.
3	Neel Doffstraat	1	openbaar.
		1	openbaar.
4	Zonhoverweg	3	openbaar.
5	Kruisbosstraat	1	openbaar.
6	Caetsbeek	1	openbaar.
7	Maaseikerbaan		
	Basculestraat	1	openbaar

Grondaandelen groepswoningbouw / appartementen.

	Naam	Aantal	Prijs
8	Eendenpoel	16	15 - 35.000
9	Hof Van Genck	42	15 - 35.000
10	C-Mine Winterslag	24	15 - 35.000
11	Onderwijslaan	20 *	15 - 35.000
12	D'Ouwe Brandweer	28	15 - 35.000
13	Stadsplein	99	15 - 35.000

* SOMERS Projectontwikkelaar - project gestart.

Tabel 3 - nog te verkopen.

A	Kneippstraat	1
B	Nieuwstraat	1
C	Nieuwstraat	3
D	G. Lambertlaan	1
E	Bergbeemdstraat	1
F	Oude Hoeve	1
G	Oude Hoeve	1
H	Panoramastraat	1
I	Caetsbeek	1
J	Meensbroekstraat	1
K	Jonkersblook	1
L	Wiekstraat	8
M	St Maartensbergstr	2
N	Lijkweg	3
O	Hornsbergstraat	meer dan 1
P	Smeistraat	meer dan 1
Q	Gierenstraat	1
R	Terboek	meer dan 1
S	Meistraat	meer dan 1
T	Koerweg	1
U	RUP Holeven-Hasseltweg	22-27
V	Oude Hoeve	9
W	Noordlaan	8-16

Grondaandelen groepswoningbouw / appartementen.

X	Eendenpoel	32
Y	C-Mine Winterslag	230
Z	Hof Van Genck	7
AA	Onderwijslaan	10

Sociaal of politieke motieven?

Indien de stad Genk met dit project, écht beoogt om meer betaalbare woningen ter beschikking te stellen, niet alleen voor de middenklasse die daarvoor tot 300.000 Euro kan neertellen, maar óók voor de lagere sociale klasse waarvoor 500 Euro per maand al te veel is, kunnen wij dat

alleen maar toejuichen. Het is aan de oppositie om de CD&V in Genk zeer scherp in de gaten te houden zodat bij de realisatie van deze projecten de wettelijke voorschriften die in de CODEX zijn voorzien, gerespecteerd worden, of de oppositie voldoende competentie in huis heeft om daarop toe te zien, is een andere vraag, als oppositie mag men in de maandelijkse gemeenteraad wel wat

wind maken, maar men moet dan ook degelijke dossierkennis hebben, zoniet ga je af als een gieter. Een schrijnend voorbeeld daarvan in Genk is Chris Dubois -Vlaams Belang- die alleen maar wild rond zich heen trapte, handelde als een kip zonder kop en regelmatig onbetrouwbare informatie verspreidde, Dubois wilde daarbuiten ook nog beroep doen op het OCMW van Genk terwijl hij ondertussen woningen verhuurde waarvan één in het Swennenblook dat maar liefst 44 strafpunten -15 is toegestaan- bij Wonen Vlaanderen verdiende!

Vragen van Morsum Magnificat, antwoorden van Wim Dries.

EVER : Heeft u geleerd uit het debacle met C-Mine dat de stad Genk regisseerde?

WD : Ik denk dat wij juist een hele goede rol hebben gespeeld in C-Mine als regisseur, oké, de twee projecten zijn afgesprongen, er was het project van Knippenberg en het project van Janssen. Het project van Knippenberg is afgesprongen omdat zij natuurlijk zeggen er moet eerst iets op C-Mine komen en we gaan niet met woningen beginnen, ze zouden dan ook graag het hele C-Mine project als één groot geheel ontwikkelen. Het tweede project met Janssen is afgesprongen, gedeeltelijk stedenbouwkundig, we hadden een akkoord afgesloten over een heel mooi ontwerp en toen de bouwaanvraag binnenkwam was die anders is en hebben wij gezegd : zo werkt het in Genk wel niet, bovendien, de kwaliteit staat bovenaan en het is niet omdat we een akkoord hebben dat we dat de aannemer vrij spel heeft. Ik ben blij dat we nu een derde project hebben waar een bouwvergunning voor is afgeleverd en waar de verkoop is gestart en waar ook al van de 24 woningen, ik denk al zes of acht woningen verkocht zijn op minder dan twee maanden tijd, dus we hebben daar toch al een mooie weg afgelegd. Ik erken dat het een moeizame weg is geweest maar als regisseur is het ook altijd niet even gemakkelijk.

EVER : Maar de contracten met Janssen waren toch duidelijk afgesloten, die man moest zich houden aan iets bepaalds en als puntje bij paaltje komt kon hij dat niet meer realiseren voor die prijs enz.

De rol van de politiek in de huisvestingproblematiek

Het probleem van de Sociale Huisvesting zou opgelost zijn indien de geldstroom van Vlaanderen naar Wallonië met 1% zou dalen, maar de politiek vindt de politieke moed niet om dat te realiseren, de socialisten in Wallonië houden de Vlaamse slippendragers in de tang.

vervolg online artikel 9 januari 2010

Gevangen in sociale huurnetten.

Met een recent persbericht schiet kersvers Open Vld Vlaams Parlementslid Mercedes van Volcem, haar pijlen af op de invoering van het BBB, dat zou de werking van de Sociale Huisvesting Maatschappijen, te zwaar belasten maar de politica bekijkt het onderwerp zeer selectief, bovendien is haar partijgenoot, Marino Keulen en zijn administratie, eveneens schuldig aan de malaise en de non conformiteit van de woningen die te huur worden aangeboden. De Wooninspectie is onderbemand en zelfs het belachelijk laag aantal inspecteurs wordt voor het opmaken van hun rapporten, politiek beïnvloedt. De OCMW 's hebben overal hun zegje in het toekennen van huurpanden en binnen de OCMW's trekken de politici wéér aan de touwtjes. Het lijkt erop dat de politiek hier in haar eigen sociale huurnetten verstrikt is geraakt.

De praktijk, geen fictie, maar harde feiten.

SHM, OCMW of SVK, de politiek is er altijd.

In elk SHM of SVK -Sociaal Verhuurkantoor- zwaait de politiek de plak. Wegens dienstbetoon worden de dossiers van kandidaat huurders, die de hielen van de gemandateerde politici -of hun politieke vriendjes- likken, bovenaan gelegd, wie geen politieke kleur kiest, blijft onderaan liggen of krijgt de slechtste woning toebedeeld, politieke invloed is er steeds en overall en dit tot groot ongenoegen van de spelers op het terrein.

Sollen met daklozen.

Hierna geven wij één voorbeeld, we brengen het in eigen naam, dus niet van een bron, maar zelf aan den lijve ondervonden. Als daklozen werden wij reeds grondig door een bakvis van het OCMW van Ternat door de mangel gehaald en alle rekeningen

gecontroleerd, in dat geval komt men bij een SVK bovenaan de lijst te staan, maar ook dat is niet zeker, kandidaten hebben immers geen zicht op die lijst. Bij het SVK te Ternat waren er in juli 2009 twee medewerkers, maar een ervan had genoeg van de slechte mentaliteit en stapte op, zodat er nog één medewerker overbleef. Yannick C. werd met de taken van zijn collega Leentje opgehadeld, zelfs met taken die door Leentje werden opgestart en die zij, wegens vertrek naar Herzele, achterliet. Daaropvolgend werd Yannick in een korte periode herhaaldelijk ziek zodat het SVK in Ternat niet meer in staat was te functioneren, de daklozen bleven ondertussen dan ook dakloos!

SVK Maakt armen nog armer

Met het voorbeeld op volgende bladzijde tonen we aan dat bij het huren via een SVK, bij een "normale" gang van zaken, dus zonder politieke voorspraak, de ellende en de financiële belasting voor de zwakkeren, daklozen, nóg erger is. Mercedes Van Volcem ontkent dat er in dergelijke dossiers politieke invloed is. De Brugse Open Vld politica denkt dat wij naïef zijn.

Conformiteitsattest.

Tijdens het interview hebben wij Mercedes Van Volcem proberen duidelijk te maken dat zij als advocaat zeer goed geplaatst is om het Vlaams Decreet van 15 juli 1997 art. 7-4 alsmede de Besluiten van 6 oktober 1998 en 3 oktober 2006 etc., kracht van wet te geven. Het conformiteitsattest is voorzien, maar het is niet wettelijk verplicht, daar wringt het schoentje voor veel huurders die in een krot terecht komen en niet weten wat te doen, of ergo, de -lijdens- weg van Wonen Vlaanderen volgen die het "advies" tot onbewoonbaarverklaring geeft dat de burgemeester moet bekrachtigen, waarbij óók weer politieke spelletjes worden gespeeld over de rug van de sukkelaars.



Mercedes Van Volcem

CGKR

Het "Steunpunt" van de CGKR -Centrum voor Gelijkheid van Kansen en Racismebestrijding - werkt mee aan de armoedebestrijding, daaromtrent werd recent een eerste verslag gepubliceerd, in maart 2010 volgt een tweede.

Uit dat eerste boekwerk blijkt dat men daar wel degelijk op de hoogte is van de problemen, er staan veel passages in het 220 bladzijden tellend boek die overeenstemmen met de praktijk, maar het is niet voldoende om dat in een boek neer te pennen, het moet ook worden omgezet naar de praktijk en dat gebeurt niet of althans te weinig. Wij hebben over de gang van zaken bij de CGKR gesproken met Henk Van Hootegeem die de totstandkoming van het "Verslag armoedebestrijding 2008-2009" heeft toegelicht.

Weer politiek.

Het komt erop neer dat groeperingen van kansarmen hebben meegewerkt aan het boekwerk. Over het conformiteitsattest, schending van de privacy, het disproportioneel gebruik

○..... **Politici zijn allemaal besmet met het virus "Persgeilheid", hoe groter het medium hoe geiler ze worden** ○

Ook het SVK van Ternat is niet professioneel.

21 augustus 2009:

SVK Stuur een brief dat er een appartement wordt aangeboden te Lennik, K. Keymolenstraat 1A. Dat huisnummer bestaat niet en na wat zoekwerk blijkt het 3A te zijn.

01 september 2009.

Yannick neemt om 15:00u. afspraak in het appartement te Lennik, daarvoor dienen wij ons 80 km met eigen middelen te verplaatsen, kosten benzine : 8 Euro.

De huurster van het appartement klaagt zich over de conformiteit van het appartement.

Yannick stelt zelf vast dat er ondermeer elektrocutiegevaar is, het kleine appartement, waarvoor 475 Euro huur wordt gevraagd, is duidelijk niet conform de Vlaamse Wooncode. Maar het SVK zou in samenwerking met de eigenaar het nodige doen om, via subsidies en de eigen klusjesdienst, de conformiteit te herstellen.

3 september 2009.

In brief 0909372 aan het SVK te Ternat worden de bevindingen van de rondgang in de studio bevestigd.

8 september 2009 13:00 u.

Opnieuw afspraak op het SVK kantoor te Ternat, weer een verplaatsing van 80km, weer 8 Euro benzinekosten. Medewerker Yannick C. zegt dat het SVK huurt met tijdsverschil, de eigenares heeft nog tot oktober tijd om het appartement in orde te brengen.

8.9.2009 13:00 Yannick C: "Ik zou u de sleutel al kunnen meegeven maar het contract kan pas begin oktober getekend worden, dat is zo met de eigenaar afgesproken". Het SVK heeft de opmerkingen aan de eigenaar doorgegeven, maar die heeft dus tot 1 oktober 2009 de tijd om de nodige attesten af te leveren. Yannick C. schuift de hete aardappel door naar een collega -die vertrekende is- die de contacten met de eigenaars doet, hij doet de contacten met de huurders. Klusjesmannen en renovatieploeg gaan ter plaatse om een prospectie te maken van dingen die verkeerd zijn. Het SVK biedt een woning aan, laat de kandidaat huurders heen en

Recapitulatie van de financiële consequenties en tijdverlies wegens desorganisatie van het SVK en het gesol met kandidaat huurders.

weer rijden om vast te stellen dat het aangeboden appartement niet conform is, iedereen heeft zijn / haar tijd verloren, de medewerker van het SVK is daarvoor betaald, de kandidaat huurders kunnen zelf opdraaien voor de kosten.

8.9.2009 13:24 YC : *alle OCMW's zitten aan hetzelfde stramien vast, de maatschappelijk werkers maken hun dossiers, kijken dat na, het dossier komt op de Raad en dan zijn het de politici die ons doen beslissen*



Lennik : Karel Keymolenstraat 3A
De eigenaar -een juwelierster- vertikt het om o.a. aan het elektrocutie gevaar in het appartement iets te doen.

"die ken ik en die ken ik niet", dat is zó, dat is het systeem. Einde citaat.

Indien de huurder een appartement weigert, is er nog een tweede kans dat het SVK een ander appartement aanbiedt dat niet conform is met de wet

maar de huurder mag in feite níet weigeren op straffe van schrapping van de lijst na een tweede weigering !!!

14 september 2006 15:44u.

Wij informeren bij Yannick hoever het staat met het appartement te Lennik, wij het risico niet willen nemen een weigering op te lopen en wel willen huren. De collega heeft ondertussen het SVK verlaten, zegt Yannick, dat is al de derde keer dit jaar, ik sta er dus alleen voor maar ik sla mij er wel door zegt Yannick die ook niet weet of het appartement in Lennik al vrij is -was voorzien voor 15 september-. Yannick zal contact opnemen met de eigenaar en iets laten weten klinkt

het aan de telefoon en vervolgt om de kandidaten te paaien : "ik hoop dat wij ten laatste volgende week het contract kunnen tekenen en u de sleutels kunnen overhandigen" einde citaat, we zijn 14 september, twee weken na het plaatsbezoek, het SVK draait duidelijk rond de pot.

15 september 2009:

Via een fax bevestigen wij aan het SVK de gang van zaken, alsmede het akkoord dat wij gegeven hebben om het appartement te huren en dringen aan op overhandiging van de sleutel.

OCMW Ternat steekt kop in het zand.

17 september 2009 11:31u.

Een medewerker van CAW dat in hetzelfde gebouw is gevestigd, opent de deur en zegt dat er problemen zijn bij het SVK, Yannick C. is ziek en hij verwijst naar Glen V.N. -de verantwoordelijke van het OCMW-

17 september 2009 11:36u.

Glen V.N. van het OCMW van Ternat wordt geconfronteerd met de problematiek, eerst het vertrek van Leentje, nu de ziekte van Yannick en het disfunctioneren van het SVK van Ternat waaruit Glen concludeert : " er is niemand aanwezig momenteel ...", de ter zake verantwoordelijke van het Ternatse OCMW is van niets op de hoogte van wat er bij het SVK gebeurt, "het zou mij verwonderen dat daar niemand is om de lopende zaken af te handelen zegt Glen"-sic- Maar, zegt Glen, men heeft u verkeerd ingelicht. Die informatie werd nochtans gegeven door een medewerker van het CAW te Ternat, ook dáár dus een en al kommer en kwel.

17 september 2009 14:17u.

Glen aan de telefoon, hij zegt geïnformeerd te hebben bij het SVK : "de woning in Lennik kan momenteel nog niet toegewezen worden omdat ze niet beschikbaar is ", daarmee heeft hij ons niets nieuws verteld, hij weet ook niet wanneer ze dan wel beschikbaar is, dat kan pas wanneer Yannick C. uit ziekteverlof is. Wanneer? Dat weten ze niet en hij weet ook niet dat de woning was toegezegd. Kom vanavond om 18:00u. met de Voorzitter praten!



van 13

17 september 2009 14:27u.
Opnieuw een telefoonoproep

van Glen met de melding dat Yannick C. daags nadien -18 september- terug aan de slag zal gaan.

18 september 2009 09:42u.

Yannick C. is blijkbaar nog niet opgedoken, maar we krijgen hem aan de lijn, hij beweert met de eigenares te hebben gebeld en dat die een EPC -Energie Prestatiecertificaat- in bezit heeft, Yannick zegt vervolgens : "maandag 21 september kunnen we concreet afspreken voor de sleutel, ik moet haar maandagmorgen terugbellen ..." einde citaat.

22 september 2009 14:34u.

Maar Yannick C. lost zijn belofte wéér niet in, we nemen opnieuw contact met Glen die moet toegeven dat Yannick opnieuw ziek is en de zaak tot zolang niet verder kan, mooi OCMW en SVK is dat.

23 september 2009:

We stellen het SVK met een aangetekende brief ingebreke, kosten 5,19 Euro

23 september 2009 13:30u.

Met een e-mail van Yannick C. komt de aap uit de mouw en blijkt dat wij al die tijd niet alleen aan het lijntje werden gehouden maar bovendien ook werden belogen, in de e-mail staat ondermeer te lezen : ". naar aanleiding van contact met de eigenaar zijn we tot volgende conclusie gekomen: Mevrouw heeft ons laten weten dat zij afziet van de werken die nog uitgevoerd dienden te worden. Dit heeft tot gevolg dat wij een woning moeten verhuren die niet conform de wetgeving is. De nodige stappen naar de eigenares worden hiervoor ondernomen. In tussentijd kan ik u deze woning niet meer aanbieden" en hij vervolgt met :

Een appartement met 2 slaapkamers in Groot-Bijgaarden wordt vanaf volgende week door onze dienst ingehuurd. Dit is wel conform de richtlijnen. De sleutel hiervan heb ik ook begin volgende week.

Ik zou voorstellen dat wij anders in het begin van volgende week, wanneer ik terug ben uit ziekte, deze woning gaan bekijken

De onderhandelingen over het appartement te Dilbeek hebben drie weken in beslag genomen, hebben iedereen bezig gehouden, maar vooral wij werden onnodig op kosten gejaagd. Vergeet niet, al die tijd waren wij dakloos.

29 september 2009 11:54u.

Yannick C. zegt dat het SVK een aangetekende brief van de eigenaar van het appartement heeft ontvangen waarin deze stelt dat zij om financiële redenen de kosten aan het appartement niet kan realiseren! Het SVK wil ook geen appartement verhuren dat niet in orde is. Maar, zegt Yannick : "ik heb een oplossing voor jullie, ik heb een appartement in Groot-Bijgaarden waarvan het contract op 1 oktober in orde zal zijn. Het interessantste zou zijn dat u naar kantoor komt om alles te regelen. Op 30 september 2009 zie ik de eigenaar om het contract te ondertekenen en dan kan ik u op het einde van de week -2 oktober- het contract komen laten tekenen" Voor het adres zou Yannick later nog telefoneren.

29 september 2009 12:58u.

Yannick C. aan de lijn met het adres van het appartement in Groot Bijgaarden. We delen hem mee dat, gezien de afstand tot Berlare -waar we op de camping verblijven- te ver is, hem niet meteen kunnen bezoeken.

2 oktober 2009:

Opnieuw heeft Yannick C. niets van zich laten horen, de belofte om na de ondertekening van het contract met de eigenaar van het appartement te Groot Bijgaarden ons te contacteren bleef weer uit. Op 2 oktober 2009 om 14:25u sturen wij een faxbericht naar het SVK te Ternat.

SVK Ternat :

e-mail van 23 september 2009 om 13:30u

... naar aanleiding van contact met de eigenaar zijn we tot volgende conclusie gekomen: Mevrouw heeft ons laten weten dat zij afziet van de werken die nog uitgevoerd dienden te worden. Dit heeft tot gevolg dat wij een woning moeten verhuren die niet conform de wetgeving is. De nodige stappen naar de eigenares worden hiervoor ondernomen. In tussentijd kan ik u deze woning niet meer aanbieden..."

Drie weken heeft het SVK de kandidaat huurders aan het lijntje gehouden, de facto op kosten gejaagd voor telefoonoproepen, faxen, brieven, aangetekende zendingen en plaatsbezoeken. Na drie weken springen de onderhandelingen met de eigenaar af, dat gebeurt pas wanneer men beseft dat de kandidaten niet gaan wonen in een appartement dat voor hen te duur is en bovendien vele gebreken vertoont.

5 oktober 2008:

Niettegenstaande alle voorgaande ellende, laat het SVK wederom niets van zich horen, op 5 oktober 2009 wordt het SVK opnieuw een fax toegestuurd waarin de situatie aan de kaak wordt gesteld.

7 oktober 2009 11:59u.

Op woensdag laat Yannick C. telefonisch weten dat het contract met de eigenaar van de studio te

Groot Bijgaarden in orde is, de eigenaar moet nog een sleutel laten bijmaken, "we moeten afspreken voor een plaatsbezoek" klinkt het : "ik verwacht de sleutel morgen -dus 8 oktober- op mijn kantoor, een bezoek kan morgennamiddag, ofwel vrijdagnamiddag". We merken op dat er eerst een sleutel moet zijn vooraleer we de verplaatsing van Berlare naar Groot Bijgaarden maken waarop Yannick zegt, "ik ga u op de hoogte brengen als de sleutel er is".

9 oktober 2009 11:01

We begeven ons van Berlare naar het SVK van Ternat waar Yannick zegt : "de eigenaar ging mij de sleutel vandaag in de loop van de dag binnenbrengen.." -Het blijkt dus dat het SVK een contract ondertekende zonder de sleutel in ontvangst te hebben genomen nvd- Yannick zoekt allerlei excuses, maar nu is voor ons de maat toch vol. Ondertussen legt hij de inrichting van het appartement uit, de prijs heeft hij nog niet gezegd maar het SVK weet dat wij maximum 300 Euro per maand willen/kunnen betalen. Uiteindelijk belt Yannick op 9 oktober 2009 om 11:10u naar eigenaar De Meuter om de sleutel te vragen en stelt voor om de sleutel zelf op te halen, dat kan om 11:45u, daarom wordt er afgesproken om het appartement aan de Brusselstraat, 165 te 1702 Groot-Bijgaarden om 12.00u. te bezoeken.

9 oktober 2009 12:10u

We bezoeken het appartement in



van 14
 wat ook niet goedkoop is. Niettegenstaande het SVK zeer

goed op de hoogte is, dat wij onder aftrok van huursubsidies niet meer dan 300 Euro kunnen spenderen, zegt Yannick C. pas ter plaatse de huurprijs van 575 Euro, een prijs die voor ons niet haalbaar is, de Vlaamse Overheid kent slechts huursubsidies toe op een huur die maximum 520 Euro bedraagt, wij moeten dus weigeren.

Appartement Lennik : Malafide eigenaar.

Niettegenstaande het SVK nooit de identiteit van de eigenaar bekend maakte, waren wij overtuigd dat het om een malafide eigenaar moest gaan en zijn wij zelf op onderzoek

Wonen Vlaanderen Tegemoetkoming in de huurprijs

Aantal personen ten laste	Maximumhuurprijs
0	520,00
1	556,40
2	592,80
3	629,20
4 of meer	665,60

Betrokkenen mochten geen woning huren van meer dan 520 Euro, zo ja, geen huursubsidie, maar dat weet het OCMW van Ternat niet. Hun aantijging is voor een OCMW meer dan misplaatst

het Vlaams Decreet en de huurster die pas verhuisde over één en ander, ondermeer over tocht via de ramen, haar beklag deed, is de eigenares niet zinnens iets te verbeteren. Buiten de conformiteit is er ook het probleem van de huursubsidie, het SVK van Ternat zou moeten weten, dat de kandidaten geen 575 Euro

worden. Het appartement te Lennik voldeed primo niet aan de wettelijke voorwaarden, er was ondermeer lektrocutiegevaar, bovendien was de huurprijs ook te hoog het werd een eerste weigering om een huurcontract af te sluiten.

Geen besef?

Het tweede appartement te Groot Bijgaarden, dat weliswaar technisch in orde was en wellicht aan de Vlaamse Wooncode voldeed, was eveneens te duur, ook een heur vazn 575 Euro die voor de kandidaten met een inkomen van 820 Euro onbetaalbaar was. Bovendien zou de verwarmingskosten met voor samenlopende

lokalen, torenhoog zijn opgelopen. Voorgaande moet onvermijdelijk problemen opleveren met het betalen van de huur, maar zoveel besef heeft het OCMW van Ternat niet.

Met het OCMW nog meer in de puree.

Het ware gezicht van het OCMW van Ternat :

Brief van 23 oktober 2009

Dit OCMW lag al van meetaf op de loer om de steunzoekers te kunnen "pakken", daarvoor gaan ze zelfs zover dat ze in casu, zichzelf ondersteboven lopen en hun geloofwaardigheid vergooiden. De subsidies van Wonen Vlaanderen zijn gekend, ook de barema's en de maximum huurprijzen, maar het OCMW van Ternat is niet op de hoogte-sic-. Op 23 oktober 2009 stuurt het OCMW van Ternat een brief waaruit onderstaand een passage :

... Gezien het sociaal verslag waaruit blijkt dat :

.... u en uw partner in aanmerking kwamen voor een woning van het sociaal verhuurkantoor "De Woonkoepel" met een huurprijs t.b.v. 575 Euro per maand en een maandelijks huursubsidie t.b.v. 200 Euro

.... u en uw partner op vrijdag 9/10/2009 de woning hebben geweigerd wegens te hoge huurprijs -575 Euro min 200 Euro = 375 Euro- ...

De reactie van het OCMW van Ternat raakt kant noch wal en zegt héél veel over hen, primo, het gebrek aan kennis van de huursubsidies, secundo, de poging om de kandidaten een woning te laten huren waarvan zij moeten weten dat deze dat niet kunnen betalen, tertio, de mensen in plaats van te helpen, van de dakloze situatie misbruik maakt en duidelijk in de verkeerde richting stuurt. Als de huur niet kan worden betaald volgt de facto de uithuiszetting, etc.

getrokken.

Op 3 oktober 2009 stappen wij om 13:09 de winkel van de eigenaar op de Markt te 1750 Lennik binnen. Wij zeggen het appartement aan de Karel Keymeulenstraat te willen huren en de eigenares is meteen akkoord, zij verwittigt haar moeder even op de winkel te letten en spreekt een kwartier later in het appartement om de hoek af. Tijdens de rondgang leggen we haar uit dat de elektrische boiler zonder een verliesstroomschakelaar in werking is gesteld wat een risico voor elektrocutie vormt, maar de dame zegt meteen dat het te nemen of te laten is, ze is dus niet van plan om de nodige herstellingen uit te voeren, de prijs is inderdaad 575 Euro. Niettegenstaande het appartement duidelijk niet voldoet aan de wettelijke voorschriften van

huur kunnen betalen, dus dat het onnodig was om dát appartement en ook het volgende in Groot-Bijgaarden aan te bieden, tenzij het om het uitlokken van een weigering gaat ...? En het OCMW van Ternat?

OCMW Ternat : Incompetent, of rancunes?

De speler achter de schermen is het OCMW van Ternat die in de strijd tegen het assertieve koppel, de fakkel van Begijnenrijk overnam en er op haar beurt er ook alles aan doet om hen van hun grondgebied te verdrijven, daarvoor zelfs bereid is om zichzelf hopeloos belachelijk te maken., zelfs bij het Binnelands Bestuur waar een klacht werd ingediend en opnieuw zal ingediend

Het is duidelijk, dat ook dit OCMW haar taak mist en alles doet om van cliënten die assertief zijn verlost te geraken, als het koppel het appartement in Lennik of Groot Bijgaarden had gehuurd, dan waren zij er "vanaf" geweest, werd het probleem naar een ander OMCW afgewimpeld, maar de huurders zouden daar zelf het slachtoffer van zijn geworden.

Dit artikel is geschreven in eigen naam en ervaringen, een nieuwe klacht bij het Binnenlands Bestuur zal over deze marterie bij het Binnenlands Bestuur Boudewijnlaan,30 bus 70 te 1000 Brussel worden ingediend. Of dat helpt is weer een andere vraag, ook daar zal wel de nodige politieke invloed spelen.

Erik Verbeeck ©



van 12

van het
reproducieren van
documenten en
het bedelen van

suikerhoudend voedsel aan diabetespatiënten, hebben ze nauwelijks of niet gedacht, erger is dat het boekwerk een leidraad moet zijn voor de politiek die weer de beslissingen neemt zonder zelf ooit problemen te hebben gekend maar die alles weet over dienstbetoon en inneming bij de beslissingen van sociale werkers-sic-.

Politici zijn allemaal besmet met het virus "Persgeilheid", hoe groter het medium hoe geiler ze worden en laten zich al op zaterdagmorgen door een super slijmbal voor een nieuwe toneelvoorstelling voor de micro van de rode tent aan de Reyerslaan sleuren, nog half slapend laten ze zich graag een pot siroop aansmeren-sic-.

Postjes creëren?

Het "Steunpunt" binnen de CGKR heeft enkele medewerkers die contacten hebben met een kader van groepen uit de kansarmoede, op mijn vraag aan Henk Van Hootegem of er zich in die groepen personen bevinden die weten wat armoede is, die dakloos zijn of waren, blijft Henk het antwoord schuldig maar hij belooft ons een e-mail te zenden zodat wij met die groepen contact kunnen nemen. Alhoewel het nog te vroeg is om conclusies te trekken, kunnen wij ons niet van de indruk ontdoen dat het ook hiér gaat om politiek en het creëren van postjes en het uitfilteren van politieke tegenstrevers. De verantwoordelijke uitgever van het verslag over de armoedebestrijding Deel I is niemand minder dan Jozef Dewitte, bekend als Vlaams Belanghater die overal een belangrijke rol speelt in rechtszaken tegen die politieke partij, hij is ook de

Een passage -conclusie- uit het verslag van de armoedebestrijding

Huren is veelal een zeer dringende aangelegenheid die in een minimum van tijd geregeld moet kunnen worden. Men moet bij wijze van spreken het geld op zak hebben wanneer men een woning gaat bezoeken. Onmiskenbaar wordt de voorkeur gegeven aan kandidaten die ter plaatse beslissen en de waarborg meteen kunnen betalen. Voor de arme mensen betekent dit doorgaans bij het OCMW aankloppen, zonder de garantie dat de woonst effectief kan gehuurd worden. De procedure die moet gevolgd worden om van het OCMW een toezegging te krijgen voor het huren van de woning en het voorschieten van de waarborg is te lang en te omslachtig -aanvraag via de sociale dienst, behandeling op de OCMW-raad...- De ervaring is dat het huis in kwestie ondertussen al lang verhuurd is.

OCMW werkt etiketterend.

Zo zien veel mensen goede en nog net betaalbare huizen aan hun neus voorbijgaan. Mensen die in armoede leven signaleren ook dat het voorschieten van de waarborg door het OCMW onvermijdelijk etiketterend werkt. Sommige eigenaars willen geen huurders die steun ontvangen van het OCMW. Andere eigenaars zien hierin juist een gelegenheid om aan gewillige slachtoffers de minderwaardige huizen te verhuren waarvoor zij bezwaarlijk andere huurders zouden vinden.

broer van de Vlaams Brabantse Provinciegouverneur Lodewijk Dewitte die duidelijk de gemeente en het OCMW van Begijnendijk in meerdere dossiers de hand boven het hoofd houdt. Het komt ons dan ook over dat de concrete bestrijding van de armoede in het politiek moeras van macht en het verdelen van postjes aan politieke vriendjes terecht is gekomen en dat zij die écht hulp nodig hebben, maar niet in hun politieke ideologie passen, weer uit de boot vallen.

Schending privacy.

Tijdens het telefoongesprek met Henk Van Hootegem van het "Steunpunt" binnen de CGKR, moet ook blijken dat het steunpunt zich helemaal niet heeft bekommerd om de schending

van de privacy van mensen die beroep doen op een OCMW en op zoek gaan naar een woning en die daarbij condito sine qua non steeds met hun e-ID kaart moeten klaar staan, deze moeten laten inlezen en allerlei documenten, ondermeer bankafschriften, loonfiches, etc. moeten laten reproducieren. Daar waar de CGKR haantje de voorste is in haar strijd tegen racisme, heeft het "Steunpunt" geen oog voor het sollen met kansarmen die het slachtoffer zijn van het machtsmisbruik van OCMW's, verhuurkantoren en dies meer. We wachten met ongeduld op de informatie die het "Steunpunt" ons gaat bezorgen.

EVER ©



van 11

Actieplan Genk betaalbaar wonen Vragen van Morsum Magnificat aan Wim Dries

WD : Dan verbreekt ge ook het contract hè.

EVER : Ja maar...

WD : Ja, nee, ik bedoel moet ge dan verdergaan, moet ge dan toegeven aan Janssen en zeggen ge moogt het anders doen.

-nvdr- Over de "bijna" rechtszaken in het C-Mine debacle met Architect DG, die met Genk niet meer wilde samenwerken en aannemer Knippenberg, zwijgt Wim Dries wijselijk. In het ZOL project worden eveneens "zachte" processen gevoerd rond de parkings, over de zaak met Architect Olaerts zwijgt Genk ook

liever in alle talen, 532.000 Euro aan erelonen neertellen en daar uiteindelijk quasi niets voor terugkrijgen stemt toch tot nadenken.

EVER : Het was eigenlijk toch een beetje geweten dat de kosten per vierkante meter relatief hoog waren en dat uiteindelijk, toen het project gerealiseerd moest worden, het nog duurder zou worden dan wat voorzien was en daar

WD : Ja maar, we hebben 2 contracten gehad die we verbroken hebben om welbewuste redenen, da's nu net de regisseursrol, dat is de durf hebben om inderdaad te zeggen, oké als het niet lukt dan beginnen we

opnieuw, maar we geven niet op en een regisseur.... het is niet omdat ge regisseur bent dat alles vanzelf loopt. Een regisseurrol wil zeggen werken, zoeken naar oplossingen, sturen, is durven zeggen dit zit niet goed dat moeten we bijsturen, regisseren is in de spiegel durven kijken en zeggen ; hier moeten we bijsturen, da's denk ik, en ik volg u daarin, da's denk ik de grote kracht van regisseur te zijn. **EVER :** Het decreet vraagt 25% van de beschikbare gronden die u moet bebouwen, ik heb de indruk dat u met de beschikbare grond dat u nu

meer 17



van 16

hebt, u die 25% niet haalt, of vergis ik mij want ik ken het Genkse

grondgebied niet zó goed.

In het decreet staat 25% en ook de VVSG steunt dat deze op een maatschappelijk verantwoorde manier bebouwd worden en vraagt daarom dat minimaal 25% met

staat qua herwaardering en competenties, zoals versterking van ongelijkheden, dan zijn er dat nogal wat. U gaat woningen realiseren, welnu, concreet gezien, tegen welke prijs dént u dat te doen want, als u een meerjarenplan opmaakt dan moet uiteraard toch bekend zijn tegen welke voorwaarden iemand gaat kunnen huren, dat is een vraag



Ganaël Vanlokeren -Architect- en Wim Dries burgemeester

sociale woningen wordt bebouwd.

WD : Wij kijken daar wat op af, da's ook eigenlijk het verhaal dat wij vertellen, wij zeggen, dit is de algemene regel, welnu, Genk heeft al een dermate sociale bebouwing, een sociaal bindend objectief, dat wij eigenlijk nog maar 250 woningen zouden moeten realiseren, welnu wij vinden dat te weinig en vandaar dat wij méér gaan doen.

EVER : Gezien het grote oppervlak/ gebied dat u hebt zult u met die 250 woningen toch niet aan die 25% komen.

WD : Die 25% gaat over stedelijke eigendommen die ge daarvoor moet gebruiken. Nu, als je ziet welke woningen, of welke gebieden wij allemaal hebben dan realiseren wij die wel.

EVER : Ik heb nog een vraag, u spreekt van koopwoningen, daarover zijn inderdaad cijfers vastgelegd maar ik heb hier het eerste verslag van de armoedebestrijding, u kent dat waarschijnlijk en u hebt dat verslag waarschijnlijk ook, als u dan ziet voor welke grote problemen u

die iedereen zich stelt. Iemand die een woning nodig heeft zegt, we gaan iets huren en hoeveel gaan we moeten betalen. Wat denkt u dat iemand zal moeten betalen.

WD : Welk type woning bedoelt u, voor een sociale huurwoning is er een formule, dat ligt wettelijk vast, ik bedoel, daar kan ik niks aan veranderen, daar kan Miriam Indenkleef niks aan veranderen, dat is een huurformule.

EVER : Maar het hangt van veel factoren af.

WD : Het is daarom dat ik het ook niet durf zeggen, je moet het inkomen invullen, je moet de waarde van de woning invullen, die moet gewaardeerd worden op het moment dat ze af is, en daaruit, uit die formule, komt uiteindelijk een huurwaarde. In Sledderloo zijn er mensen die voor hun appartement 430 Euro betalen, maar voor hetzelfde appartement heb je mensen die 220 Euro betalen, dus ik kan daar moeilijk op antwoorden, want het is afhankelijk van het type woning en het inkomen, wat ik daarnet aanhaalde was voor een 2

slaapkamer appartement in Sledderloo, voor een 3 slaapkamer appartement bijvoorbeeld is er weer een andere prijs en zijn het weer andere tarieven. Ook sociale koopwoningen zijn gereguleerd en dat mag, maar ik kan de juiste bedragen niet zeggen. Ik heb in een commissie gezeten in Brussel waar we discuteerden over betaalbaar wonen en in die commissie zat iemand van Leuven en iemand van Brugge, we waren met drie schepenen en wat voor mij betaalbaar was, was voor die mensen spotgoedkoop, omdat natuurlijk prijzen anders liggen; Ik denk voor Limburg, en dat zie ook in die grondgebonden bescheiden woningen, moesten we daar een koopwoning kunnen aanbieden van rond de 200 tot 250 duizend Euro all-in, dan denk ik dat we een segment aanspreken van koopwoningen waar de middenklasse naar op zoek is. Als we kijken naar sociale koopwoningen dan zit ge daar weer 20 tot 25% onder, waar Landwaarts voor bouwt. Als we naar sociale huurwoningen kijken dan hebt ge die huurprijzen die ik u daarnet heb gezegd, afhankelijk van inkomens.

Veel ambities.

Ook met deze persconferentie is het duidelijk dat de nieuwe Genkse burgemeester de "streken" van zijn voorganger en leermeester Jef Gabriëls heeft overgenomen, maar er zijn ook duidelijk verschillen, Wim Dries praat niet op zijn eerste communiezieftje en minder als een "slijmbal", maar met meer overtuiging en hij heeft meer dossierkennis, dat is logisch, de zaken die Wim Dries nu naar buiten mag brengen heeft hij jaren als naaste medewerker van Jef Gabriëls kunnen behandelen en opvolgen. Of Wim Dries niet te hard van stapel loopt en zich dat niet érgens gaat wreken, is af te wachten. Deze redactie stelt met genoeg vast niet gediscrimineerd te worden en dat siert de stad Genk én Wim Dries.

Erik Verbeeck ©

Genk Sledderloo: schotelantennes en elektrische verwarming.

Bij Nieuw Dak wordt Myriam Indenkleef de aantijgingen van de pers stilaan beu, uiteraard weet de Directeur dat PROgenk politieke spelletjes speelt en mensen uit de wijk voor haar politieke kar spant. Dokter Harry Dewitte is door diens job als arts bij Prometheus daarvoor zeer goed geplaatst. Dat een bejaarde dame uit de Waloerstraat zelfs bereid is om haar privacy te grabbel te gooien door op Radio2 Limburg haar identiteit bekend te maken, is toch een teken aan de wand.

Accumulatie.

Een elektrische verwarming dmv accumulatiekachels is voordelig en proper, dat staat als een paal boven water, maar er zijn daaraan, zoals met vele zaken, een aantal voorwaarden verbonden. Zoals deze redactie aan Directeur Myriam Indenkleef uitlegde, komt het ons zeer onverstandig over,

meer 18

van 17

dat sociale woningen met dergelijke elektrische verwarmingstoestellen werden uitgerust en daarvoor zijn verschillende redenen.

Isolatie en temperatuur.

Wie een normaal gedimensioneerde verwarmingsinstallatie in een goed geïsoleerde woning heeft en tevreden is met een zitkamertemperatuur van maximum 20°, kan gerust accumulatieverwarming plaatsen. Echter voor accumulatieverwarming zijn er nog enkel andere voorwaarden die moeten vervuld worden.

Thermostaat.

De persoon uit de Waloorstraat in Genk die haar identiteit via Radio2 Limburg bekend maakte, had het over een thermostaat, maar daarbuiten moet accumulatieverwarming uitgerust zijn met een buitenvoeler, de stroomleveranciers verplichten dat normaal gezien, maar wij kunnen ons voorstellen dat in casu -het oude- Interelectra daar de ogen voor sloot. Zo'n buitenvoeler voelt hoe koud het is en zal de accumulatiekachels dan ook a rato opladen, in de zomer is het niet nodig dat de kachels 's nachts worden "vol" geladen, in de winter moet dat dus wel. Het is ook een kwestie van het ter beschikking gestelde vermogen, wij hebben uit zeer goede bron vernomen dat Infrax ook problemen heeft om in de appartementen voldoende vermogen ter beschikking te stellen, zij hebben er dan ook alle belang bij dat die kachels wat minder vermogen opnemen. Infrax wordt immers gestuurd door de gemeentepolitiek en die hebben ook een -te grote- vinger in de sociale pap, een veel te grote zelfs.

Elektrische installaties en weerstanden.

Dat de maatschappij Nieuw Dak nu een rondgang doet in de verhuurde woningen, is vreemd, het AREI -Algemeen Reglement Elektrische Installaties- verplicht de eigenaar van privé-installaties elke 25 jaar de installatie te laten keuren op conformiteit. Zou dat hier niét gebeurd zijn? Het zou blijken dat in bepaalde accumulatiekachels sommige weerstanden -de eigenlijke verwarmingselementen- defect waren, dat is iets wat een bewoner niet echt goed kan weten, het is aan de verhuurder om zo'n installaties aan de wettelijke controle te doen onderwerpen, isolatiemetingen -art.20 AREI- kunnen veel blootleggen. Huurders zouden 's morgens hun hand op de behuizing van de accumulator kunnen leggen, als de stenen die de warmte opslaan voldoende werden

opgeladen, zal de behuizing zeer warm aanvoelen, is dat niet het geval, dan wordt de kachel onvoldoende opgeladen, maar dat wil nog niet zeggen dat de weerstanden defect zijn, het kan echter evengoed de buitenvoeler zijn -die hier niét werden geïnstalleerd- die niet goed is ingesteld, vaak is dat een moeilijke oefening waarvan zelfs vele elektriciens niet op de hoogte zijn.

Schotelantennebos te Sledderlo.

vervolg online bericht van 23 december 2009

Dat de oppositie, in casu PROgenk, zich inzet voor het meest essentiële comfort in de Genkse sociale wijken, zoals een goed werkende verwarming, vinden we normaal en staan we achter, maar anderzijds kunnen wij ons niet van de indruk ontdoen dat Dokter Harry Dewitte -PROgenk- zijn beroep misbruikt om aan politiek te doen, mogelijk patiënten voor de kar spant in plaats van de politiek verantwoordelijken aan te pakken. Bejaarden voor de camera sleuren en diens naam en adres over de radio gooien lijkt daarvan een -schrijnend- voorbeeld. Dat het zicht in de straat en dat van de huizen door een hoop schotelantennes wordt ontsierd en er op sommige plaatsen, wegens onstabiele constructies, gevaar is voor toevallige voorbijgangers, interesseert PROgenk blijkbaar niet, toch zijn óók dát zaken die het algemeen belang dienen. Maar PROgenk speelt liever politieke spelletjes op een ander veld.

Vlaams Decreet is duidelijk.

Het ontvangen van beelden via satelliet is in een Europese wetgeving voor iedereen geregeld, het is een recht. In Vlaanderen bestaat er een Decreet dat schotelantennes toelaat, maar dan wel onder bepaalde stedenbouwkundige voorwaarden die we hier niet gaan opnoemen, sommigen gemeenten hebben immers ook eigen regels. Het komt er op neer dat een antenne met een diameter van maximum 80 cm kan en mag, maar de wijze waarop dat in Genk in de wijk Sledderlo -en elders- gebeurt kan uiteraard niet door de beugel, niet esthetisch gezien, niet technisch gezien en niet uit veiligheidsoverweging, het Vlaamse Decreet is trouwens ter zake ook duidelijk. In Sledderlo staan ze zelfs op het openbaar domein -zie foto in online artikel website MM- en op de koop toe nog onstabiel, een gevaar voor toevallige voorbijgangers.

Kop in het zand.

Het moet blijken dat Nieuw Dak aan

Dit is niet te verantwoorden.



Een dergelijke constructie op de 2e verdieping is niet te verantwoorden, Genk kan haar ogen daarvoor niet sluiten. De zijsteun en de lussen van de zijsteun zijn niet als deugdelijk te aanzien. Zo'n schotel vangt veel wind op en kan naar beneden vallen, met alle gevolgen van dien.

de stad Genk reeds vragen stelde over het wettelijk kader van de schotelantennes, maar daarop niet echt een concrete reactie mocht ontvangen, dat is nogal wiesdes, Genk steekt hier duidelijk de kop in het

meer 19

van 18

zand. Het voorbeeld op de foto in de Boenerstraat geeft duidelijk aan

dat hier niet alleen een onwettige, maar ook een gevaarlijke situatie is gecreëerd, zelfs voor toevallige voorbijgangers, het is onbegrijpelijk dat de dienst Ruimtelijke Ordening in het kader van het algemeen belang, geen maatregelen neemt. Een dergelijke constructie, op een meer dan amateuristische manier in mekaar geprutst, kan nooit de vereiste stabiliteit hebben zoals voorzien in de NBN die de werking van de wind op bouw-constructies regelt, maar wat baten kaars en bril als de uil niet zien en wil.

... het behoort niet tot de prioriteit van de stad om actie te ondernemen tegen schotelantennes die reeds geruime tijd aanwezig zijn in het straatbeeld ...

Het is toch "hun" politie?

Na telefonisch contact met de dienst Ruimtelijke Ordening van Genk, wordt op 22 december 2009 om

14:23u een e-mail naar die dienst gestuurd. Tijdens het telefoongesprek geeft Genk de indruk de wettelijke voorschriften te kennen, maar in de praktijk is het blijkbaar helemaal anders. We laten de Genkse ambtenaren bekomen van het

feestgedruis en op 14 januari 2010 loopt er om 10:45u een berichtje binnen van Cindy, waarvan we u hier de essentie meegeven : "Het behoort niet tot de prioriteit van de stad om actie te ondernemen

tegen schotelantennes die reeds geruime tijd aanwezig zijn in het straatbeeld ...", einde citaat. Bewoners van Genk en zelfs de huisvestingmaatschappij Nieuw Dak, stellen zich vragen over de aanwezigheid van de schotelantennes en de bevoegde dienst ter zake stuurt een journalist naar de politie, ergo "hun" politie! Uit onze ervaring op andere plaatsen weten we wat "geen prioriteit" betekent. Als het "bewind" de ogen wil sluiten voor overtredingen die bij de vleet door een bepaalde groep worden gemaakt waaruit politiek garen kan gesponnen worden, definieert men dat als "niet prioritair". Als niet politieke vrienden maar één voet schuin zetten volgen meteen sancties of wordt "hun" politie ingeschakeld-sic.

Erik Verbeeck ©

Burgemeester Wim Dries bruisend, enthousiast en onthullend tijdens toespraak bij Ford Genk.

Genk 15 januari 2010

We doen met dit artikel geen enkele afbreuk aan onze zienswijze over Ford Genk zoals uiteen gezet in eerdere artikels, meer bepaald over de positie van Ford Genk in Europa en de grote investeringen die de Amerikanen in Craiova doorvoerden - zie website febr. 09 - de toekomst zal moeten uitwijzen of de ingrediënten uit de toespraak van Guy Martens niet in dat afslankend menu passen ?



Gestelde lichamen.

Het is, zoals het jaarlijkse nieuwjaarsfeest van de stad Genk, ook een traditie om verdienstelijke personen jaarlijks uit te nodigen op een bijeenkomst van de "gestelde lichamen". Dat is dan weer een gelegenheid bij uitstek om voor eigen kerk te preken en om lokale en

nationale politici -liefst eigen partijgenoten-, personen uit de rechterlijke macht en anderen, die men graag prominenten noemt, na de toespraken, tijdens de receptie te ontmoeten. Op 15 januari koos Genk ervoor haar "gestelde lichamen" bij Ford Genk te ontmoeten, wij vragen ons af, of we daar niets achter moeten zoeken? Wat voert Directeur Martens van Ford Genk in het schild?

Guy Martens.

De Directeur van Ford Genk begon zijn toespraak met de klassieke verwelkoming van ondermeer de minister -Jo Vandeurzen-, schetste daarna de geschiedenis van Ford Genk en de eerste auto's -Taunus-. Ford Genk heeft de grootste perserij

meer 20

van 19

van het land en Ford Europa. In de hall, die de akoestiek, ook

mede de achtergrondgeluiden van de nog aan de gang zijnde activiteiten van de productie, niet ten goede kwam, werden via een PA installatie de toespraken gehouden. Aan de zijkanten stonden een tiental splinternieuwe Ford modellen die voor het eerst op het autosalon 2010 in Brussel werden tentoongesteld. Ford Genk realiseerde in 2008 een omzet van 2,2 mia Euro, dit mede een kleine 7000 personeelsleden. Na zeven minuten over de fabriek zelf te hebben gesproken, schakelde de heer Martens over naar de wisselwerking met de stad Genk, Directeur Martens had vooral aandacht voor de toekomst, de tewerkstelling van 7000 mensen wordt daarbij in de schijnwerpers gesteld, als bedrijfsleiders van grote bedrijven daarmee beginnen te schermen, dan is dat een teken aan de wand. Martens zegt tussendoor wel dat heel wat technische installaties vanuit Engeland werden gebouwd.

Een en al lof, te mooi om waar te zijn?

Ford Genk lichtte ook haar persoonlijke visie toe op de samenwerking met de stad, daarbij de verbetering van de veiligheid van de fietspaden die het verminderen van ongevallen in de hand werkte.



Guy Martens, Directeur Ford Genk, rekent op stad Genk

Directeur Martens had het ook over de bijzonder goede dienstverlening en de bijzonder goede technische dienst van de stad Genk, ook voor de dienst economie en de brandweer van Genk

waren er lovende woorden, idem dito voor het feit dat de stad Genk haar ambtenarenkorps uitrustte met Ford wagens.

Ford Genk en het industrieterrein.

Naar de toekomst toe benadrukte Martens zijn streven, in samenwerking met het stadsbestuur, naar duurzaamheid van de

Politieke Kleur bekennen?



Wim Dries en echtgenote samen met Procureur Rubens die vóór het einde van de speeches de zaal verliet. Was de aanwezigheid van de Procureur voldoende om diens politieke kleur te tonen?

industrieterreinen zeker met het oog op de toenemende complexiteit van de milieuwetgeving. Voor de veiligheid dacht de Ford voorman dat er misschien een mogelijkheid zou zijn om een voorpost van de Brandweer te installeren op de Ford terreinen die, in samenwerking met de bedrijfsbrandweer, in kunnen staan voor de brandveiligheid van het hele Genkse industrieterrein maar ook voor de terreinen van Bilzen en Zutendaal. Daarna werkte Martens zijn "verlang" lijstje af en had het daarbij over een aanduiding van Ford op de snelweg en een geregelde busdienst wat niet alleen ten goede zou komen aan Ford maar ook aan andere op het industrieterrein gevestigde bedrijven, een gunstiger belastingregeling zou ook welkom zijn -Ford betaalt momenteel ongeveer 9 mio Euro belasting per jaar- en een samenwerking met de Stad Genk voor de installatie van zonnepanelen zou door Martens ook op prijs gesteld worden. Als laatste werd nieuwbakken burgemeester Wim Dries opgemeld en geprezen voor de goede initiatieven die hij reeds nam en nog zal nemen en duidde dat men in de toekomst de traditionele industrie diende te blijven stimuleren, zoals de

auto-industrie.

Worden dromen van Wim Dries werkelijkheid?

Wim Dries begon, zoals dat in de maand januari past, met nieuwjaarwensen en een goede gezondheid voor de aanwezigen en vertelt hen dat er van de gelegenheid gebruik wordt gemaakt voor het uittesten van een interactief sms-platform en dat de toehoorders daarmee de duur van de toespraak kunnen bepalen.

Vruchtbare voedingbodem.

De stad Genk wil, ook in de toekomst, ondernemers steunen en dat zelfs nog uitbreiden door zich in te zetten voor een vruchtbare voedingbodem voor bedrijven. De stad doet dit door te beginnen met een goede stadsorganisatie waar men met een topambtenarenkorps werkt aan de toekomst van Genk, rekening houdend met het rijke verleden van Genk rond ondernemerschap. Samenwerking met private partners, kennisinstellingen en bestaande weefsels zijn daarbij noodzakelijk. Burgemeester Dries haalt in zijn toespraak twee thema's aan die voor hem van het grootste belang zijn voor de economische toekomst van Genk.

Bestaande industrie uitbouwen.

Dankzij een in opdracht van de stad Genk gemaakte studie heeft het bestuur een goede kijk op de mogelijkheden van de grootste ondernemingen en er zal getracht worden deze potenties om te zetten in effectieve meerwaarde. Ook een herschikking van de belastingen is onderdeel van de toekomstplannen van het gemeentebestuur, zo zal de de afschaffing van de motorenbelasting worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Deze belasting, die al langer onder vuur ligt, zou kunnen worden vervangen door een nieuwe taks, de z.g. K-taks -Kyoto/ Kopenhagen taks- die energie uit fossiele en andere brandstoffen zwaarder belast dan een eigen groene energieproductie. Rendementsgebonden energieprojecten die helpen Genk CO2 neutraal te maken zullen door de stad gesteund worden door erin te



van 20

participeren.

Innovatieve en creatieve

economie.

Omdat Genk naar de toekomst toe innoverend en creatief wil zijn en blijven zal de stad zich inzetten voor:

- duurzaamheid

inzetten voor de industrie.

De dromen van Wim Dries.

Burgemeester Dries beëindigt zijn toespraak met te zeggen dat hij als burgemeester ook wel eens mag dromen, hij droomt over de mooie stad Genk en neemt zijn luisterend

hebben van cultuur, sport en van voetbal om te eindigen op een mooi terras in het centrum. Met zijn hybride Ford rijdt hij terug naar huis en gaat slapen als een tevreden, gelukkig mens en denkt aan alle mensen die hun talenten konden ontwikkelen en hun dromen waarmaken.

Ook een burgemeester mag al eens dromen, burgemeester Dries droomt ervan dat Genk in 2020 een moderne, warme en levendige stad zal zijn waar het goed is om te leven en te werken.

NVDR-

Wim Dries denkt ook, dat Genk snel 70.000 inwoners zal tellen.

Wie wegens de slabakkende economie en de grote werkloosheid in Genk, die dromen financieel



foto EVER

Annita Laporte - Ivo Belet - Wim Dries en echtgenote - Guy Martens - Jo Vandeurzen - Jan Peumans - Marino Keulen

- esthetische meerwaarde in het straatbeeld en openbare ruimten
- vernieuwing en verbreding van stedelijke producten en dienstverlening

- citymarketing
- ondersteuning van economische ontwikkelingsprojecten zoals in het recente verleden C-Mine, Waterschei en ZOL

Jongeren.

Het blijft ook belangrijk dat jongeren alle kansen krijgen en dat zij hun talenten kunnen ontwikkelen, ongeacht afkomst, want dat vormt de sleutel van het ondernemen en het werken aan de toekomst, zodat er in de toekomst mensen zullen zijn voor de tewerkstelling in de verschillende industrieën, mensen betekenen een kapitaal, een sociaal kapitaal.

Ook de participatie in het verenigingsleven is van groot belang omdat vastgesteld werd dat mensen die zich engageren voor het verenigingsleven zich vaak ook

publiek mee naar het jaar 2020 als hij 's morgens opstaat en met zijn hybride Ford richting Waterschei rijdt waar het centrum ontwikkeld is voor duurzame energie, waar niet alleen hooggeschoolden maar ook laaggeschoolden en anderen werk hebben gevonden om uiteindelijk de producten en ideeën die daar ontwikkeld zijn ook in werkelijkheid uit te bouwen, 's middags rijdt hij naar de Vennestraat die ondertussen de "rue de Boucher" is geworden van Genk, een multicultureel geheel, een straat van zintuigen en smaken, waar hij gaat eten in een aangename omgeving en waar hij mensen ontmoet van alle allures en van diverse afkomst, hij wandelt van de Vennestraat naar C-Mine waar dan méér dan 12 mensen zullen werken en waar creativiteit en innovatie zich verder zal hebben ontwikkeld. Daarna begeeft hij zich met een sneltram of snelbus naar het centrum van Genk waar hij heel wat ambiance vindt, daar vindt hij mensen die genieten, mensen die samen zijn, mensen die genoten

werkelijkheid moeten geven, is nog een zeer grote vraag. Grote bruisende steden, met een hyper modern centrum, kennen stuk voor stuk grote infrastructuurcontrasten en grote verschillen tussen "rijk" en "arm". In feite zijn daarvan in Genk óók al voorbeelden. In het centrum wordt er vanwege het nieuwe jaar, gefeest en champagne geschonken, maar enkele kilometers verder rillen de huurders in sociale appartementen van de kou omdat de verwarming het niet doet en er geen geld is om ze - na 30 jaar verhuurd te zijn- te herstellen, hoe dat naar 2020 gaat evolueren lijkt ons nu reeds duidelijk : het verschil tussen arm en rijk zal groter worden met nog meer ellende in de sociale klasse en het ontstaan van sloppen in de buitenwijken. Het beleid in Genk spreekt veel over multicultureel, maar tijdens openbare bijeenkomsten en festiviteiten is daarvan maar heel weinig te merken, slechts 10 of hoogstens 15% van de aanwezigen heeft buitenlandse roots, het multiculturele is blijkbaar eenrichtingsverkeer.

EVER ©



van 9

Recht van antwoord.

Tijdens de uitzending van "Recht van Antwoord" -VTM 1 april 2005- werden de stroomleveranciers door Morsum Magnificat -E.Verbeeck- voor een debat over de niet conforme netten uitgedaagd. Luc Debruycker liet zich vervangen door de toenmalige secretaris van het BFE Luc Vannuffel. De secretaris ging af als een gieter, de man had immers geen poot om op te staan, het bevoegde Ministerie had immers de

gegrondheid van het onderzoek van Morsum Magnificat reeds bevestigd, de distributeurs in gebreke gesteld.

De 3 wijzen.

Die avond was Renaat Landuyt één van de drie wijzen, na afloop van de uitzending die meer dan 600.000 kijkers had getrokken, dienden de 3 wijzen stuk voor stuk toe te geven dat Morsum Magnificat gelijk had, óók Renaat Landuyt.

Pillampje.

Toch diende de advocaat politicus de zaak nog in het belachelijke te

trekken door tegen de kijkers te zeggen dat iedereen 's avonds bij thuiskomst, met een pillampje naar zijn aftakking diende te kijken, dit was hoogst ongepast, het gaat hier om een ernstige materie. De politicus zou ook intercommunales kennen die beter werken, maar vijf jaar later heeft Landuyt aan mijn verzoek deze kenbaar te maken, nog steeds geen gevolg gegeven, ook nu laat Landuyt niets van zich horen, nogal wiesde, politiek is vuil.

EVER ©

Itinera Institute- Energietransitie : Sneller naar een groener systeem?

Op 15 december 2009 organiseerde de doe- en denktank Itinera Institute, de voorstelling van haar nieuwste boek "Energietransitie : Sneller naar een groener systeem?" Reeds in MM173 vond u daarover een kort artikel waarin een lijst van interessante onderzoeken die Itinera Institute, in het kader van het boek, uitvoerde.

Gestelde vragen.

De schrijver van het 240 bladzijden tellend boekwerk, Johan Albrecht, stelde zichzelf navolgende vragen : Kunnen we het globale energiesysteem ingrijpend bijsturen en welke mechanismen zijn hiertoe beschikbaar? Hoever komen we indien wereldwijd alle krachten gemobiliseerd worden om deze transitiedoelstelling waar te maken? Wat zijn de lessen van de meest complete technologische studies? Hoe sluit het huidige beleid in de Westerse landen aan bij deze lessen? In het hierboven geciteerde boek tracht de auteur een antwoord te geven op deze vragen.

Noodzakelijk.

Omdat het huidige energiesysteem niet duurzaam is, zijn de energievoorzichten op korte en lange termijn dat ook niet en daarom dient naar duurzame alternatieven gezocht te worden. Ondanks dat niet-fossiele energietechnologie duidelijk aan belang wint, is er nog een zeer lange weg af te leggen, het aandeel van moderne hernieuwbare energietechnologie zoals windturbines en zonnepanelen is en blijft marginaal, bovendien is een ambitieuze energietransitie een deel van de oplossing voor de diverse energievraagstukken.

Potentieel.

Volgens het Internationaal Energie Agentschap -IEA- kan een ambitieuze

energietransitie tegen 2050 een realiteit worden waarbij een stabilisering tot zelfs een halvering van de globale CO2-emissies tot de mogelijkheden behoren echter, hiertoe zijn enorme bijkomende investeringen noodzakelijk -van 17.000 tot 45.000 miljard dollar- Vermeld dient dat dit optimistische getallen zijn, de reële kostprijs zal wellicht een stuk hoger liggen. Zonder ingrijpende bijsturingen van het globale energiesysteem, dus een ambitieus transitiebeleid, stijgen de CO2-emissies tegen 2050 met 130%, zo concludeert het IEA.

Mix i.p.v. selectiviteit.

Grote vraag is hoe de reductiedoelstellingen tegen 2050 concreet te realiseren. Het grootste en goedkoopste emissiereductiepotentieel ligt nog altijd in de verbetering van de energie-efficiëntie bij de eindgebruiker, daarna komen de te nemen maatregelen om het energiesysteem te "decarboniseren" ofwel de huidige energiesystemen te laten werken met een lagere CO2 uitstoot - koolstofdioxide- per energie-eenheid. Door een combinatie van hernieuwbare energie, nucleaire energie en CCS - Carbon Capture and Sequestration- voor fossiele centrales kan dit worden bereikt. De duurdere opties komen door CCS in de industrie en alternatieve transportbrandstoffen. Maatregelen ter verbetering van de energie-efficiëntie zijn goed voor 36 tot 54% van de emissiereducties. Dient nog eens te worden benadrukt dat zonder CCS een ambitieuze CO2 reductie zo goed als uitgesloten is.

Kostenefficiëntie.

Het is vooral de kostenefficiëntie die centraal dient te staan in het transitie- en klimaatsbeleid, alleen dat garandeert de laagste bijkomende

investeringskost en zelfs bij een kostenefficiënt beleid zal de omvang van deze investeringskost zeer hoog zijn. Het invoeren van koolstof waarden gebeurt best op een manier waardoor de finale prijs voor de consumenten en bedrijven relatief stabiel en voorspelbaar is.

Zonnepanelen.

De LCA -levenscyclus- van een energietechnologie brengt de totale ecologische impact van deze technologie in kaart en dit vanaf de productiefase tot de finale recyclagefase. Zo toont de LCA van zonnepanelen aan dat voor de meeste technologieën de energie, die nodig is voor de productie van de panelen, gelijk is aan de elektriciteitsproductie van de panelen gedurende de eerste vijf jaar na de installatie.

Gediversifieerd energiesysteem

De ontwikkeling van hernieuwbare energie zal vooral afhangen van het overwinnen van niet-economische barrières en van de integratie ervan in de bestaande netwerken en systemen. Vooral waterkracht, biogas en windenergie zullen in een kostenefficiënt transitiebeleid een sterke expansie kennen en dit ondanks dat de meeste hernieuwbare energiebronnen enkele intrinsieke beperkingen - energiedichtheid, energie-opslag en lage capaciteitsfactoren- hebben zodat een gediversifieerd energiesysteem met fossiele componenten de enige optie voor de toekomst is.

Andere transitievoorwaarden.

Behalve voorgaande zijn er nóg voorwaarden die van een transitie een succes kunnen maken :

- De energietransitie moet een globaal project worden.
- De private sector dient gemobiliseerd te worden.

- De systeemdienste van het energiesysteem moet primeren op de focus op specifieke aanbodtechnologieën.

- De impact van het huidige ondersteuningsbeleid moet beter geëvolueerd worden.

- Alle opties dienen tegen elkaar uitgespeeld te worden en overheden geen technologische selectiviteit opleggen.

- Efficiëntie zou beloofd moeten worden op een efficiënte manier d.w.z. met oog voor de kostprijs van CO2 reducties.

- Om transferten van rijke naar arme landen mogelijk te maken, moet het prijsinstrument benut worden.

- In het debat over de energietransitie dient een pragmatische kijk op energiefiscaliteit centraal staan.

- Er zal op een transparante manier gecommuniceerd moeten worden over de voor- en nadelen van elke technologie of reductie-optie.

- De onvoorspelbaarheid van de transitie zal moeten aanvaard worden.

Tot slot.

In dit boek gaat de auteur, Johan Albrecht, voor nuchterheid en realisme, hij biedt een totaalbeeld van de beleidsvoorwaarden die nodig zijn opdat de energietransitie naar een groene economie een duurzame combinatie wordt van ecologie en economie, een slecht beleid vandaag zullen we immers morgen moeten terugbetalen.

Meer informatie over dit zeer interessante en aan te raden boek vindt u bij:

**Itinera Institute.
Leopold II laan
184D
1080 Brussel**

Telefoon 02 412 02 62

**www.itenerainstitute.org
info@intinerainstitute.org**