



PERSBERICHT - MM25021077 - 15/02/25 15:58

De vandaag voor mijn 81e verjaardag gestuurde wensen van lezers worden gewaardeerd, maar helaas staat het aantal in schril contrast met de duizenden gratis ogenspoelers die de website van Morsum Magnificat rijk is. Zo is er een bij de redactie als geobsedeerd gekende bezoeker die dagelijks meerdere keren de ogen komt spoelen, vandaag om 13:44u. al 1007 bezoeken - inzet -.



Ondanks de grote problemen van verschillende aard, helaas ook met de gezondheid, waarmee ik dit jaar geconfronteerd werd, zal het water mijn potentiële vijanden dun door de pijpen der illusie stromen indien zij denken, mij uitgeschakeld te hebben. Het is uit mijn professionele carrière in een vorig leven en ook later, bekend dat het "systeem" bang is van competentie en integriteit en ons systeem barst van incompetentie, corruptie, machtsmisbruik en fraude en dat zal ik tot de laatste snik blijven bestrijden.

De komende periode sta ik voor enkele uitdagingen die mijn gezondheid nog ernstige schade kan toebrengen, maar de strijd tegen de malafide praktijken bij de verhuur van panden die niet voldoen aan de minimumvoorwaarden van de Vlaamse Codex Wonen 2021 zal, zover mijn gezondheid dat nog toelaat, nog worden opgedreven!

De lokale besturen zijn 100% verantwoordelijk voor de slechte kwaliteit van de panden die met alle gemak kunnen blijven verhuurd worden, ook vastgoedmakelaars spelen dat vuile spelletje mee, hun deontologische code - Art. 10 BIV - laat nochtans niet toe dat zij panden verhuren die behept zijn met gebreken van dwingend recht of de openbare orde raken, vastgoedmakelaars en het BIV, het Agentschap Binnenland Bestuur mogen zich de komende periode aan acties van Morsum Magnificat verwachten. De OCMW Voorzitters blijven ook niet buiten schot, Art. 134bis van de Nieuwe Gemeentewet -NGW- geeft hun de mogelijkheid om panden die langer dan zes maanden leeg staan, op te eisen!

Ook het Sociaal Beheersrecht geeft de lokale besturen een enorme macht om leegstaande panden op te eisen, dat is iets minder populair dan uit electoraal belang voetbalpleinen en sporthallen op te trekken op kosten van de belastingbetaler.

Momenteel wordt koortsachtig uitgevlood hoe de vork in de steel zit met het verschil tussen de lijsten van de lokale besturen van de leegstand- en krotbelasting en deze van de Vlaamse Regering de "VIVOO" genaamd. Eigenaars waarvan het pand op de VIVOO prijkt betalen jaarlijks fikse bedragen, van zij die op de lokale lijst werden vermeld is het financiële plaatje onduidelijk, wel duidelijk is dat op de VIVOO lijsten tig panden voorkomen die niet te zien zijn op de lokale lijsten, wie verzwijgt wat voor wie, ik probeer het ondanks de nodige obstructie zoals recent Diksmuide, toch uit te vlooien

Erik Verbeeck

Onafhankelijk ² freelance technisch journalist - hoofdredacteur - verantwoordelijke uitgever

MM25021077 PERSBERICHT