

17	Reglement voor het opstellen en beheer van de inventaris van leegstaande woningen en gebouwen & gemeentebelasting op leegstaande woningen en gebouwen	486684
----	---	--------

Toelichting voorstel:

Op de gemeenteraad van 24/06/2013 (BBV 337693) is het leegstandsreglement genaamd 'reglement voor het opstellen en beheer van de inventaris van leegstaande woningen en gebouwen & gemeentebelasting op leegstand van woningen en gebouwen goedgekeurd'

Sindsdien zijn de gemeentelijke diensten bezig met de uitvoering van dit reglement.

Omwille van een decreetswijziging dd. 14/10/2016 i.v.m. leegstand zijn gemeenten genoodzaakt om hun reglement aan te passen omdat de gemeentelijke reglementen verwijzen naar diverse artikels van het leegstandsdecreet van 27/03/2009 en het besluit hieromtrent van 10/07/2009, en die ondertussen zijn opgeheven.

Daarom het bijgaande ontwerp van een aangepast reglement in functie van deze wijzigingen.

Verzoek aan de GR tot goedkeuring van dit aangepaste reglement.

18	Reglement voor het opstellen en beheer van de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen & gemeentebelasting op verwaarloosde woningen en gebouwen	486697
----	---	--------

Toelichting voorstel:

Op 22 december 2016 besliste het Vlaams parlement om het beleid rond het bestrijden van verwaarlozing volledig aan de gemeenten toe te vertrouwen.

Deze beslissing is bekrachtigd en afgekondigd door de Vlaamse Regering op 23 december 2016 en in werking getreden op 1 januari 2017.

Met dit decreet vertrouwt de decreetgever het bestrijden van verwaarlozing volledig toe aan de gemeenten. Het Gewest bepaalt alleen nog de hoofdlijnen en geeft de gemeenten verder volledige beleidsvrijheid in het registreren en belasten van verwaarloosde panden.

De Vlaamse inventaris is vervolgens op 1 januari 2017 volledig stopgezet. Ook de Vlaamse heffingsplicht is op 1 januari 2017 gestopt. De aanslagbiljetten van de Vlaamse heffingen die verschuldigd waren in het laatste kwartaal van 2016 worden, zoals voorzien in de regelgeving, weliswaar nog verstuurd in 2017.

Een gebouw, ongeacht of het dienst doet als woning, wordt beschouwd als verwaarloosd wanneer het ernstige zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval vertoont aan buitenmuren, voegwerk, schoorstenen, dakbedekking, dakgebinte, buitenschrijnwerk, kroonlijst of dakgoten.

De binnenkant van het gebouw valt buiten beschouwen. Hiervoor bestaat de procedure ongeschiktheid/onbewoonbaarheid.

Let wel: het gaat hier niet over bedrijfsgebouwen die liggen op een perceel >5 are aangezien deze gebouwen worden beheerd en belast door Ruimte Vlaanderen.

De verwaarlozing van een gebouw en/of woning kan worden beoordeeld aan de hand van een technisch verslag. Dit verslag somt een aantal tekenen van verwaarlozing op (bv. glasbreuk, uitvallend voegwerk, ....).

De verwaarlozing en/of verkrotting wordt door de inventarisbeheerder vastgesteld in een gemotiveerde administratieve akte. Na opname in het register van verwaarlozing en/of verkrotting kan een belasting geheven worden op deze panden.

Verzoek aan de GR tot goedkeuring van dit reglement.

19	Retributiereglement van de tarieven inzake de inhoudelijke werking en de dienstverlening inzake de diensten Cultuur, Sport en Jeugd.	486798
----	--	--------

Toelichting voorstel:

In zitting van de gemeenteraad van 30 mei 2016 werd het (delegatie)retributiereglement van de tarieven inzake de inhoudelijke werking en de dienstverlening inzake de diensten Cultuur, Sport en Jeugd goedgekeurd (BBV 437026).

In dit reglement dienen enkele wijzigingen doorgevoerd.

Voorstel tot goedkeuring.

20	Voorstel gebruikersreglement Jeugdcentrum Apollo	473209
----	--	--------

Toelichting voorstel:

De werking binnen Jeugdhuis Apollo werd stopgezet door het bestuur van vzw Jeugdhuis Apollo.

Vanuit Afdeling Vrije Tijd, meerbepaald Dienst Jeugd, komt de vraag tot een herbestemming van de lokatie van Jeugdhuis Apollo.

In enkele verkennende gesprekken met betrokken partijen (schepenen en medewerkers Vrije Tijd) werd het voorstel van de Dienst Jeugd om de lokatie om te vormen tot een jeugdcentrum enthousiast onthaald.

Een jeugdcentrum zou als voornaamste doelstelling, de ontmoeting van jongeren, georganiseerd door jongeren, behouden.