

Toelichting voorstel:

De gemeenten zijn decretaal verplicht om een leegstandregister op te stellen en te beheren voor woningen en gebouwen.

Het bestuur kan hierin zelf beslissen of zij hier al dan niet een gemeentelijke belasting op heffen. Indien zij hiervoor opteren zijn er evenwel minimum bedragen die gehanteerd dienen te worden.

Er wordt voorgesteld om de minimumbedragen te hanteren. De eigenaars zijn een jaar nadat de woning / het gebouw is geïnventariseerd (hetgeen gebeurt als de woning meer dan 12 opeenvolgende maanden leeg staat / het gebouw gedurende 12 opeenvolgende maanden voor meer dan 50% leeg staat) een heffing verschuldigd die overeenkomt met deze minimumbedragen. Deze bedragen blijven het tweede jaar ook gehandhaafd. Voor het derde jaar worden deze bedragen verhoogd met een factor 1,5. Vanaf het vierde jaar wordt de heffing verhoogd met een factor 2 t.o.v. de minimumbedragen voor alle woningen/gebouwen.

Echter, voor de gebouwen die zijn gelegen in het kernversterkend gebied van het centrum van Lanaken wordt de verhoging met factor 1,5 al voor het tweede jaar toegepast en met factor 2 vanaf het derde jaar.

In het reglement zijn er vrijstellingen voorzien.

Een technische uiteenzetting over dit reglement werd reeds gegeven op de Commissie Leefomgeving van 10 juni ll.

Verzoek aan de GR tot goedkeuring.