

Commissie voor Leefomgeving en Openbare Werken.

Stemgerechtigden :

de heer Patrick Tollenaers, met plaatsvervanger de heer Denis Geurts
mevr. Sofie Martens met plaatsvervanger de heer Mark Curvers
de heer Peter Verheyen met plaatsvervanger mej Astrid Puts
de heer Dominique Terwingen met plaatsvervanger de heer Pierre Nelissen
de heer Rudi Nivelte met plaatsvervanger mevr. Anita Jeurissen
mej. Jolein Martens met plaatsvervanger mevr. Viviane Schellingen
de heer Marcel Kerkhofs met plaatsvervanger de heer Luc Prevaes
de heer Leo Joosten **Vlaams Belang**
de heer Tony Castermans met plaatsvervanger de heer Ivo Maes
de heer Rudi Mechels met plaatsvervanger mevr. Vera Jans
de heer Alex Vangronsveld met plaatsvervanger mej Marilyn Neven

TOELICHTINGSNOTA vergadering Commissie van Leefomgeving en Openbare Werken dd. 10 juni 2013

Openbare zitting.

1. Verkiezing van de Voorzitter van de Commissie leefomgeving en openbare werken.

De commissie van leefomgeving en openbare werken gaat over tot verkiezing van een Voorzitter.

Opgelet : Alleen de zetelende leden in deze commissie kunnen stemmen over dit agendapunt.

2. Reglement voor het opstellen en beheer van de inventaris van leegstaande woningen en gebouwen & gemeentebelasting op leegstand van woningen en gebouwen.

De gemeenten zijn decretaal verplicht om een leegstandregister op te stellen en te beheren voor woningen en gebouwen.

Het bestuur kan hierin zelf beslissen of zij hier al dan niet een gemeentelijke belasting op heffen. Indien zij hiervoor opteren zijn er evenwel minimum bedragen die gehanteerd dienen te worden. Het College van Burgemeester en Schepenen heeft op 06 juni 2013 beslist om een reglement in te voeren mét heffing.

Er is beslist om de minimumbedragen te hanteren. De eigenaars zijn een jaar nadat de woning/het gebouw is geïnventariseerd (hetgeen gebeurt als de woning meer dan 12 opeenvolgende maanden leeg staat / het gebouw gedurende 12 opeenvolgende maanden voor meer dan 50% leeg staat) een heffing verschuldigd die overeenkomt met deze minimumbedragen. Deze bedragen blijven het tweede jaar ook gehandhaafd. Voor het derde jaar worden deze bedragen verhoogd met een factor 1,5. Vanaf het vierde jaar wordt de heffing verhoogd met een factor 2 t.o.v. de minimumbedragen voor alle woningen/gebouwen.

Echter, voor de gebouwen die zijn gelegen in het kernversterkend gebied van het centrum van Lanaken wordt de verhoging met factor 1,5 al voor het tweede jaar toegepast en met factor 2 vanaf het derde jaar.

In dit reglement zijn er vrijstellingen voorzien.

De heren Fons Kerkhofs, gemeentelijke financiële dienst en Erwin Van Bijlen, gemeentelijke dienst wonen, zullen U op deze commissievergadering de nodige uitleg geven en uw vragen beantwoorden.