

|      |                   |                 |      |     |             |         |
|------|-------------------|-----------------|------|-----|-------------|---------|
| 40   | 06/06/2018        | BE 0400.067.887 | 38   | EUR |             |         |
| NAT. | Datum neerlegging | Nr.             | Blz. | D.  | 18170.00076 | VOL 1.1 |

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET  
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN  
DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS**

Valerie Taeldeman bestuurslid ..op p3

Naam: **VOLKSHAARD - bouwmaatschappij erkend door de V.H.M. onder nr. 0416.**

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk

Adres: Ravensteinstraat Nr: 12 Bus:

Postnummer: 9000 Gemeente: Gent

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van Gent, afdeling Gent

Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0400.067.887

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 30-05-2017

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 29-05-2018

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2017 tot 31-12-2017

Vorig boekjaar van 01-01-2016 tot 31-12-2016

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL 6.1, VOL 6.2.1, VOL 6.2.2, VOL 6.2.4, VOL 6.2.5, VOL 6.4.1, VOL 6.4.2, VOL 6.5.1, VOL 6.5.2, VOL 6.8, VOL 6.14, VOL 6.15, VOL 6.17, VOL 6.18.2, VOL 6.20, VOL 9

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

**VAN DAELE** Emmanuel

Bestuurder van instellingen  
Gaspeldoordreef 20  
9031 Drogen  
BELGIË

Begin van het mandaat: 26-05-2015      Einde van het mandaat: 25-05-2021      Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

**BUYCK** Mireille

bruggepensioneerde  
Molenstraat 103  
9890 Gavere  
BELGIË

Begin van het mandaat: 31-05-2011      Einde van het mandaat: 30-05-2023      Bestuurder

**BUYSSE** Marc

bediende  
Sparappellaan 17  
9032 Wondelgem  
BELGIË

Begin van het mandaat: 25-05-2010      Einde van het mandaat: 31-12-2018      Bestuurder

**PAUWELS** Mario

algemeen secretaris  
Jan Verspeyenstraat 18  
9000 Gent  
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-05-2014      Einde van het mandaat: 26-05-2020      Bestuurder

**VERBEKEN** Daniël

stadsontvanger  
Katwilgenstraat 19  
9032 Wondelgem  
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-05-2014      Einde van het mandaat: 26-05-2020      Bestuurder

**VERVLOET** Louis

ambtenaar  
Jovastraat 16  
9050 Ledeborg (Gent)  
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-05-2014      Einde van het mandaat: 26-05-2020      Voorzitter van de Raad van Bestuur

**DE NEVE** Bieke

directeur  
Kattebultdreef 18  
9880 Aalter  
BELGIË

Begin van het mandaat: 29-05-2007      Einde van het mandaat: 29-05-2018      Bestuurder

**HEYERICK** Henk

bediende  
 Kloosterstraat 6  
 9870 Zulte  
 BELGIË

Begin van het mandaat: 28-05-2013      Einde van het mandaat: 28-05-2019      Bestuurder

**STADEUS** Janine

Schepen  
 Rostijnenstraat 5  
 9080 Lochristi  
 BELGIË

Begin van het mandaat: 28-05-2013      Einde van het mandaat: 28-05-2019      Bestuurder

**TAEDEMAN** Valerie

bediende  
 Kleitkalseide 105  
 9990 Maldegem  
 BELGIË

CD&V Maldegem in 2025 opnieuw VVoorzitter  
 BCSD

Begin van het mandaat: 28-05-2013      Einde van het mandaat: 28-05-2019      Bestuurder

**HEYSE** Hans

directeur  
 Sterrenbosstraat 48  
 9810 Nazareth  
 BELGIË

**DE GUSSEM** Annemie

Consulente KVLV  
 's Gravenstraat 191b  
 9810 Nazareth  
 BELGIË

Begin van het mandaat: 28-05-2013      Einde van het mandaat: 28-05-2019      Bestuurder

**GEERS** Michiel

Bediende  
 Gavermolenstraat 57  
 9111 Belsele  
 BELGIË

Begin van het mandaat: 28-05-2013      Einde van het mandaat: 28-05-2019      Bestuurder

**DE VIS** Frank

Kinesitherapeut  
 Driesstraat 101/203  
 9090 Melle  
 BELGIË

Begin van het mandaat: 28-05-2013      Einde van het mandaat: 28-05-2019      Bestuurder

**CORIN** Jean-Paul

Directeur  
 Drapierstraat 9/401  
 9000 Gent  
 BELGIË

Begin van het mandaat: 01-10-2013      Einde van het mandaat: 28-05-2019      Bestuurder

**ERNST & YOUNG BEDRIJFSREVISOREN BCVBA** (B00160)

BE 0446.334.711  
 Moutstraat 54  
 9000 Gent  
 BELGIË

Begin van het mandaat: 31-05-2016      Einde van het mandaat: 28-05-2019      Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**VASTE VERTEGENWOORDIGER VAN BVBA CORNELIS (B00653)** Lieve Cornelis (A01539)

bedrijfsrevisor

Moutstraat 54

9000 Gent

BELGIË

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

---

\* Facultatieve vermelding.

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

|   | Toel.     | Codes | Boekjaar                  | Vorig boekjaar            |
|---|-----------|-------|---------------------------|---------------------------|
| <b>ACTIVA</b>   |           |       |                           |                           |
| <b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>                                | 6.1       | 20    |                           |                           |
| <b>VASTE ACTIVA</b>                                     |           | 21/28 | <b><u>365.251.407</u></b> | <b><u>354.177.660</u></b> |
| <b>Immateriële vaste activa</b>                         | 6.2       | 21    | <b>57.060</b>             | <b>55.476</b>             |
| <b>Materiële vaste activa</b>                           | 6.3       | 22/27 | <b>365.193.847</b>        | <b>354.121.684</b>        |
| Terreinen en gebouwen                                   |           | 22    | 326.770.729               | 325.010.916               |
| Installaties, machines en uitrusting                    |           | 23    | 102.710                   | 93.946                    |
| Meubilair en rollend materieel                          |           | 24    | 342.023                   | 286.478                   |
| Leasing en soortgelijke rechten                         |           | 25    | 1.722.550                 | 1.755.170                 |
| Overige materiële vaste activa                          |           | 26    | 44.077                    | 23.923                    |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen                  |           | 27    | 36.211.758                | 26.951.251                |
| <b>Financiële vaste activa</b>                          | 6.4/6.5.1 | 28    | <b>500</b>                | <b>500</b>                |
| Verbonden ondernemingen                                 | 6.15      | 280/1 |                           |                           |
| Deelnemingen  |           | 280   |                           |                           |
| Vorderingen   |           | 281   |                           |                           |
| Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat | 6.15      | 282/3 |                           |                           |
| Deelnemingen  |           | 282   |                           |                           |
| Vorderingen   |           | 283   |                           |                           |
| Andere financiële vaste activa                          |           | 284/8 | 500                       | 500                       |
| Aandelen  |           | 284   |                           |                           |
| Vorderingen en borgtochten in contanten                 |           | 285/8 | 500                       | 500                       |
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b>                                 |           | 29/58 | <b><u>17.840.164</u></b>  | <b><u>14.392.149</u></b>  |
| <b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>                 |           | 29    |                           | <b>1.125</b>              |
| Handelsvorderingen                                      |           | 290   |                           |                           |
| Overige vorderingen                                     |           | 291   |                           | 1.125                     |
| <b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>           |           | 3     | <b>204.231</b>            |                           |
| Vorraden  |           | 30/36 | 204.231                   |                           |
| Grond- en hulpstoffen                                   |           | 30/31 | 204.231                   |                           |
| Goederen in bewerking                                   |           | 32    |                           |                           |
| Gereed product  |           | 33    |                           |                           |
| Handelsgoederen   |           | 34    |                           |                           |
| Onroerende goederen bestemd voor verkoop                |           | 35    |                           |                           |
| Vooruitbetalingen                                       |           | 36    |                           |                           |
| Bestellingen in uitvoering                              |           | 37    |                           |                           |
| <b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>              |           | 40/41 | <b>4.457.801</b>          | <b>3.022.327</b>          |
| Handelsvorderingen                                      |           | 40    | 141.720                   | 520.300                   |
| Overige vorderingen                                     |           | 41    | 4.316.081                 | 2.502.027                 |
| <b>Geldbeleggingen</b>                                  | 6.5.1/6.6 | 50/53 |                           |                           |
| Eigen aandelen  |           | 50    |                           |                           |
| Overige beleggingen                                     |           | 51/53 |                           |                           |
| <b>Liquide middelen</b>                                 |           | 54/58 | <b>12.245.286</b>         | <b>10.831.510</b>         |
| <b>Overlopende rekeningen</b>                           | 6.6       | 490/1 | <b>932.846</b>            | <b>537.187</b>            |
| <b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>                             |           | 20/58 | <b><u>383.091.571</u></b> | <b><u>368.569.809</u></b> |

|  | Toel. | Codes | Boekjaar                  | Vorig boekjaar            |
|--|-------|-------|---------------------------|---------------------------|
| <b>PASSIVA</b>   |       |       |                           |                           |
| <b>EIGEN VERMOGEN</b>  |       | 10/15 | <b><u>101.990.271</u></b> | <b><u>102.719.892</u></b> |
| <b>Kapitaal</b>  | 6.7.1 | 10    | <b>107.928</b>            | <b>91.981</b>             |
| Geplaatst kapitaal   |       | 100   | 182.200                   | 182.200                   |
| Niet-opgevraagd kapitaal   |       | 101   | 74.272                    | 90.219                    |
| <b>Uitgiftepremies</b>   |       | 11    |                           |                           |
| <b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>   |       | 12    |                           |                           |
| <b>Reserves</b>  |       | 13    | <b>52.884.605</b>         | <b>52.280.644</b>         |
| Wettelijke reserve   |       | 130   | 18.220                    | 18.220                    |
| Onbeschikbare reserves   |       | 131   | 47.426.541                | 46.822.580                |
| Voor eigen aandelen  |       | 1310  |                           |                           |
| Andere   |       | 1311  | 47.426.541                | 46.822.580                |
| Belastingvrije reserves  |       | 132   | 5.439.844                 | 5.439.844                 |
| Beschikbare reserves   |       | 133   |                           |                           |
| <b>Overgedragen winst (verlies)</b>                                      |       | 14    |                           |                           |
|  |       |       | (+)/(-)                   |                           |
| <b>Kapitaalsubsidies</b>   |       | 15    | <b>48.997.738</b>         | <b>50.347.267</b>         |
| <b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>    |       | 19    |                           |                           |
| <b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>                          |       | 16    | <b><u>10.248.471</u></b>  | <b><u>10.127.701</u></b>  |
| <b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>                             |       | 160/5 | <b>7.615.711</b>          | <b>7.421.667</b>          |
| Pensioenen en soortgelijke verplichtingen                                |       | 160   | 37.913                    | 52.948                    |
| Fiscale lasten   |       | 161   |                           |                           |
| Grote herstellings- en onderhoudswerken                                  |       | 162   | 7.572.798                 | 7.363.719                 |
| Milieuverplichtingen   |       | 163   |                           |                           |
| Overige risico's en kosten   | 6.8   | 164/5 | 5.000                     | 5.000                     |
| <b>Uitgestelde belastingen</b>   |       | 168   | <b>2.632.760</b>          | <b>2.706.034</b>          |
| <b>SCHULDEN</b>  |       | 17/49 | <b><u>270.852.829</u></b> | <b><u>255.722.216</u></b> |
| <b>Schulden op meer dan één jaar</b>                                     | 6.9   | 17    | <b>255.960.217</b>        | <b>242.689.097</b>        |
| Financiële schulden  |       | 170/4 | 252.592.507               | 239.391.645               |
| Achtergestelde leningen  |       | 170   |                           |                           |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen                                    |       | 171   |                           |                           |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden                                 |       | 172   | 1.260.000                 | 1.295.000                 |
| Kredietinstellingen  |       | 173   | 251.332.507               | 238.096.645               |
| Overige leningen   |       | 174   |                           |                           |
| Handelsschulden  |       | 175   |                           |                           |
| Leveranciers   |       | 1750  |                           |                           |
| Te betalen wissels   |       | 1751  |                           |                           |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen                              |       | 176   |                           |                           |
| Overige schulden   |       | 178/9 | 3.367.710                 | 3.297.452                 |
| <b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>                                  | 6.9   | 42/48 | <b>13.512.351</b>         | <b>11.828.368</b>         |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen              |       | 42    | 7.180.673                 | 6.709.213                 |
| Financiële schulden  |       | 43    |                           |                           |
| Kredietinstellingen  |       | 430/8 |                           |                           |
| Overige leningen   |       | 439   |                           |                           |
| Handelsschulden  |       | 44    | 3.206.222                 | 2.505.426                 |
| Leveranciers   |       | 440/4 | 3.206.222                 | 2.505.426                 |
| Te betalen wissels   |       | 441   |                           |                           |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen                              |       | 46    |                           |                           |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | 6.9   | 45    | 1.832.154                 | 1.977.652                 |
| Belastingen  |       | 450/3 | 1.411.628                 | 1.583.929                 |
| Bezoldigingen en sociale lasten  |       | 454/9 | 420.526                   | 393.723                   |
| Overige schulden   |       | 47/48 | 1.293.302                 | 636.077                   |
| <b>Overlopende rekeningen</b>  | 6.9   | 492/3 | <b>1.380.261</b>          | <b>1.204.751</b>          |
| <b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>   |       | 10/49 | <b>383.091.571</b>        | <b>368.569.809</b>        |

## RESULTATENREKENING

|   | Toel. | Codes  | Boekjaar          | Vorig boekjaar    |
|---|-------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>Bedrijfsopbrengsten</b>  |       | 70/76A | <b>26.998.180</b> | <b>22.993.824</b> |
| Omzet   | 6.10  | 70     | 20.962.561        | 20.454.488        |
| Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)  |       | 71     |                   |                   |
| Geproduceerde vaste activa  |       | 72     | 211.329           | 186.476           |
| Andere bedrijfsopbrengsten  | 6.10  | 74     | 3.217.409         | 1.608.312         |
| Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten   | 6.12  | 76A    | 2.606.881         | 744.548           |
| <b>Bedrijfskosten</b>   |       | 60/66A | <b>24.945.476</b> | <b>19.709.422</b> |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen  |       | 60     |                   |                   |
| Aankopen  |       | 600/8  | 204.231           |                   |
| Voorraad: afname (toename) (+)/(-)  |       | 609    | -204.231          |                   |
| Diensten en diverse goederen  |       | 61     | 7.147.978         | 5.893.359         |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)   | 6.10  | 62     | 3.864.938         | 3.401.406         |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa   |       | 630    | 9.635.372         | 9.184.017         |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)                       | 6.10  | 631/4  | 10.513            | -37.957           |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)  | 6.10  | 635/8  | 194.044           | -252.465          |
| Andere bedrijfskosten   | 6.10  | 640/8  | 1.525.840         | 1.521.062         |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)   |       | 649    |                   |                   |
| Niet-recurrente bedrijfskosten  | 6.12  | 66A    | 2.566.791         |                   |
| <b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>  |       | 9901   | <b>2.052.704</b>  | <b>3.284.402</b>  |
| <b>Financiële opbrengsten</b>   |       | 75/76B | <b>3.318.135</b>  | <b>2.693.967</b>  |
| Recurrente financiële opbrengsten   |       | 75     | 3.318.135         | 2.693.967         |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa   |       | 750    |                   |                   |
| Opbrengsten uit vlottende activa  |       | 751    | 6.953             | 12.037            |
| Andere financiële opbrengsten   | 6.11  | 752/9  | 3.311.182         | 2.681.930         |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten  | 6.12  | 76B    |                   |                   |
| <b>Financiële kosten</b>  |       | 65/66B | <b>4.792.971</b>  | <b>4.473.981</b>  |
| Recurrente financiële kosten  | 6.11  | 65     | 4.792.971         | 4.473.981         |
| Kosten van schulden   |       | 650    | 4.792.835         | 4.473.089         |
| Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-) |       | 651    |                   |                   |
| Andere financiële kosten  |       | 652/9  | 136               | 892               |
| Niet-recurrente financiële kosten   | 6.12  | 66B    |                   |                   |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>  |       | 9903   | <b>577.868</b>    | <b>1.504.388</b>  |
| <b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>   |       | 780    | <b>73.274</b>     | <b>73.274</b>     |
| <b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>  |       | 680    |                   |                   |
| <b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>   | 6.13  | 67/77  | <b>42.864</b>     | <b>43.476</b>     |
| Belastingen   |       | 670/3  | 42.864            | 43.476            |
| Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen  |       | 77     |                   |                   |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>   |       | 9904   | <b>608.278</b>    | <b>1.534.186</b>  |
| <b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>   |       | 789    |                   |                   |
| <b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>  |       | 689    |                   |                   |
| <b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>  |       | 9905   | <b>608.278</b>    | <b>1.534.186</b>  |



**RESULTAATVERWERKING**

|  |                | Codes | Boekjaar       | Vorig boekjaar   |
|--|----------------|-------|----------------|------------------|
| <b>Te bestemmen winst (verlies)</b>                  | <b>(+)/(-)</b> | 9906  | <b>608.278</b> | <b>1.534.186</b> |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar        | (+)/(-)        | 9905  | 608.278        | 1.534.186        |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar | (+)/(-)        | 14P   |                |                  |
| <b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>            |                | 791/2 |                |                  |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies           |                | 791   |                |                  |
| aan de reserves                                      |                | 792   |                |                  |
| <b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>             |                | 691/2 | <b>603.961</b> | <b>1.530.508</b> |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies           |                | 691   |                |                  |
| aan de wettelijke reserve                            |                | 6920  |                |                  |
| aan de overige reserves                              |                | 6921  | 603.961        | 1.530.508        |
| <b>Over te dragen winst (verlies)</b>                | <b>(+)/(-)</b> | 14    |                |                  |
| <b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>     |                | 794   |                |                  |
| <b>Uit te keren winst</b>                            |                | 694/7 | <b>4.317</b>   | <b>3.678</b>     |
| Vergoeding van het kapitaal                          |                | 694   | 4.317          | 3.678            |
| Bestuurders of zaakvoerders                          |                | 695   |                |                  |
| Werknemers   |                | 696   |                |                  |
| Andere rechthebbenden                                |                | 697   |                |                  |

**TOELICHTING**  
**STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA**
**CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN  
SOORTGELIJKE RECHTEN**
**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**
**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**
**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het  
boekjaar**
**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het  
boekjaar**
**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

| Codes | Boekjaar          | Vorig boekjaar |
|-------|-------------------|----------------|
|       |                   |                |
| 8052P | <b>XXXXXXXXXX</b> | <b>171.193</b> |
| 8022  | 25.498            |                |
| 8032  |                   |                |
| 8042  |                   |                |
| 8052  | <b>196.691</b>    |                |
| 8122P | <b>XXXXXXXXXX</b> | <b>115.717</b> |
| 8072  | 23.914            |                |
| 8082  |                   |                |
| 8092  |                   |                |
| 8102  |                   |                |
| 8112  |                   |                |
| 8122  | <b>139.631</b>    |                |
| 211   | <b>57.060</b>     |                |

**STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA**

|  | Codes | Boekjaar           | Vorig boekjaar     |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| <b>TERREINEN EN GEBOUWEN</b>   |       |                    |                    |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8191P | <b>XXXXXXXXXX</b>  | <b>432.402.234</b> |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                    |                    |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa           | 8161  | 2.530.517          |                    |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen                                  | 8171  | 180.862            |                    |
| Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)                       | 8181  | 11.401.270         |                    |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8191  | <b>446.153.159</b> |                    |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            | 8251P | <b>XXXXXXXXXX</b>  |                    |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                    |                    |
| Geboekt  | 8211  |                    |                    |
| Verworven van derden   | 8221  |                    |                    |
| Afgeboekt  | 8231  |                    |                    |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)                         | 8241  |                    |                    |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            | 8251  |                    |                    |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> | 8321P | <b>XXXXXXXXXX</b>  | <b>107.391.318</b> |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                    |                    |
| Geboekt  | 8271  | 12.017.552         |                    |
| Teruggenomen   | 8281  |                    |                    |
| Verworven van derden   | 8291  |                    |                    |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen                     | 8301  | 26.440             |                    |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)                         | 8311  |                    |                    |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> | 8321  | <b>119.382.430</b> |                    |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                        | 22    | <b>326.770.729</b> |                    |

|  | Codes | Boekjaar          | Vorig boekjaar |
|--|-------|-------------------|----------------|
| <b>INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING</b>                              |       |                   |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8192P | <b>XXXXXXXXXX</b> | <b>374.417</b> |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                   |                |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa           | 8162  | 26.992            |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen                                  | 8172  |                   |                |
| Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)                       | 8182  |                   |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8192  | <b>401.409</b>    |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            | 8252P | <b>XXXXXXXXXX</b> |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                   |                |
| Geboekt  | 8212  |                   |                |
| Verworven van derden   | 8222  |                   |                |
| Afgeboekt  | 8232  |                   |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)                         | 8242  |                   |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            | 8252  |                   |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> | 8322P | <b>XXXXXXXXXX</b> | <b>280.471</b> |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                   |                |
| Geboekt  | 8272  | 18.228            |                |
| Teruggenomen   | 8282  |                   |                |
| Verworven van derden   | 8292  |                   |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen                     | 8302  |                   |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)                         | 8312  |                   |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> | 8322  | <b>298.699</b>    |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                        | 23    | <b>102.710</b>    |                |

|  | Codes | Boekjaar          | Vorig boekjaar   |
|--|-------|-------------------|------------------|
| <b>MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL</b>                                    |       |                   |                  |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8193P | <b>XXXXXXXXXX</b> | <b>1.572.966</b> |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                   |                  |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa           | 8163  | 162.327           |                  |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen                                  | 8173  | 51.856            |                  |
| Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)                       | 8183  |                   |                  |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8193  | <b>1.683.437</b>  |                  |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            | 8253P | <b>XXXXXXXXXX</b> |                  |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                   |                  |
| Geboekt  | 8213  |                   |                  |
| Verworven van derden   | 8223  |                   |                  |
| Afgeboekt  | 8233  |                   |                  |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)                         | 8243  |                   |                  |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            | 8253  |                   |                  |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> | 8323P | <b>XXXXXXXXXX</b> | <b>1.286.488</b> |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                   |                  |
| Geboekt  | 8273  | 100.024           |                  |
| Teruggenomen   | 8283  |                   |                  |
| Verworven van derden   | 8293  |                   |                  |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen                     | 8303  | 45.098            |                  |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)                         | 8313  |                   |                  |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> | 8323  | <b>1.341.414</b>  |                  |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                        | 24    | <b>342.023</b>    |                  |

|  | Codes | Boekjaar                | Vorig boekjaar   |
|--|-------|-------------------------|------------------|
| <b>LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN</b>                                   |       |                         |                  |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8194P | <b>XXXXXXXXXX</b>       | <b>2.146.000</b> |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                         |                  |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa           | 8164  |                         |                  |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen                                  | 8174  |                         |                  |
| Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)                       | 8184  |                         |                  |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8194  | <b>2.146.000</b>        |                  |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            | 8254P | <b>XXXXXXXXXX</b>       |                  |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                         |                  |
| Geboekt  | 8214  |                         |                  |
| Verworven van derden   | 8224  |                         |                  |
| Afgeboekt  | 8234  |                         |                  |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)                         | 8244  |                         |                  |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            | 8254  |                         |                  |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> | 8324P | <b>XXXXXXXXXX</b>       | <b>390.830</b>   |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                         |                  |
| Geboekt  | 8274  | 32.620                  |                  |
| Teruggenomen   | 8284  |                         |                  |
| Verworven van derden   | 8294  |                         |                  |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen                     | 8304  |                         |                  |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)                         | 8314  |                         |                  |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> | 8324  | <b>423.450</b>          |                  |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                        | 25    | <b><u>1.722.550</u></b> |                  |
| <b>WAARVAN</b>   |       |                         |                  |
| <b>Terreinen en gebouwen</b>   | 250   | <b>1.722.550</b>        |                  |
| <b>Installaties, machines en uitrusting</b>                              | 251   |                         |                  |
| <b>Meubilair en rollend materieel</b>                                    | 252   |                         |                  |

|  | Codes | Boekjaar          | Vorig boekjaar |
|--|-------|-------------------|----------------|
| <b>OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>                                    |       |                   |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8195P | <b>XXXXXXXXXX</b> | <b>764.764</b> |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                   |                |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa           | 8165  | 29.979            |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen                                  | 8175  |                   |                |
| Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)                       | 8185  |                   |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8195  | <b>794.743</b>    |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            | 8255P | <b>XXXXXXXXXX</b> |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                   |                |
| Geboekt  | 8215  |                   |                |
| Verworven van derden   | 8225  |                   |                |
| Afgeboekt  | 8235  |                   |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)                         | 8245  |                   |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            | 8255  |                   |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> | 8325P | <b>XXXXXXXXXX</b> | <b>740.841</b> |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                   |                |
| Geboekt  | 8275  | 9.825             |                |
| Teruggenomen   | 8285  |                   |                |
| Verworven van derden   | 8295  |                   |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen                     | 8305  |                   |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)                         | 8315  |                   |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> | 8325  | <b>750.666</b>    |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                        | 26    | <b>44.077</b>     |                |

|  | Codes | Boekjaar          | Vorig boekjaar    |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN</b>                            |       |                   |                   |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8196P | XXXXXXXXXX        | <b>26.951.251</b> |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                   |                   |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa           | 8166  | 20.661.778        |                   |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen                                  | 8176  |                   |                   |
| Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)                       | 8186  | -11.401.271       |                   |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8196  | <b>36.211.758</b> |                   |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            |       |                   |                   |
|  | 8256P | XXXXXXXXXX        |                   |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                   |                   |
| Geboekt  | 8216  |                   |                   |
| Verworven van derden   | 8226  |                   |                   |
| Afgeboekt  | 8236  |                   |                   |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)                         | 8246  |                   |                   |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            | 8256  |                   |                   |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> |       |                   |                   |
|  | 8326P | XXXXXXXXXX        |                   |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                   |                   |
| Geboekt  | 8276  |                   |                   |
| Teruggenomen   | 8286  |                   |                   |
| Verworven van derden   | 8296  |                   |                   |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen                     | 8306  |                   |                   |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)                         | 8316  |                   |                   |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> | 8326  |                   |                   |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                        | 27    | <b>36.211.758</b> |                   |



**STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA**

|  | Codes        | Boekjaar          | Vorig boekjaar |
|--|--------------|-------------------|----------------|
| <b>ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>                     |              |                   |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                      | 8393P        | XXXXXXXXXX        |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                       |              |                   |                |
| Aanschaffingen   | 8363         |                   |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen                                    | 8373         |                   |                |
| Overboekingen van een post naar een andere                                 | (+)/(-) 8383 |                   |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                      | 8393         |                   |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                              | 8453P        | XXXXXXXXXX        |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                       |              |                   |                |
| Geboekt  | 8413         |                   |                |
| Verworven van derden   | 8423         |                   |                |
| Afgeboekt  | 8433         |                   |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere                                   | (+)/(-) 8443 |                   |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                              | 8453         |                   |                |
| <b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>                     | 8523P        | XXXXXXXXXX        |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                       |              |                   |                |
| Geboekt  | 8473         |                   |                |
| Teruggenomen   | 8483         |                   |                |
| Verworven van derden   | 8493         |                   |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen                       | 8503         |                   |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere                                   | (+)/(-) 8513 |                   |                |
| <b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>                     | 8523         |                   |                |
| <b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>                | 8553P        | XXXXXXXXXX        |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                       | (+)/(-) 8543 |                   |                |
| <b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>                | 8553         |                   |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                          | 284          |                   |                |
| <b>ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>                                  |              |                   |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                          | 285/8P       | <u>XXXXXXXXXX</u> | <u>500</u>     |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                       |              |                   |                |
| Toevoegingen   | 8583         |                   |                |
| Terugbetalingen  | 8593         |                   |                |
| Geboekte waardeverminderingen  | 8603         |                   |                |
| Teruggenomen waardeverminderingen  | 8613         |                   |                |
| Wisselkoersverschillen   | (+)/(-) 8623 |                   |                |
| Overige mutaties   | (+)/(-) 8633 |                   |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                          | 285/8        | <b>500</b>        |                |
| <b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> | 8653         |                   |                |

**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**

**OVERIGE GELDBELEGGINGEN**

**Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen**

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag

Edele metalen en kunstwerken

**Vastrentende effecten**

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

**Termijnrekeningen bij kredietinstellingen**

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van hoogstens één maand

meer dan één maand en hoogstens één jaar

meer dan één jaar

**Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen**

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|----------|----------------|
| 51    |          |                |
| 8681  |          |                |
| 8682  |          |                |
| 8683  |          |                |
| 52    |          |                |
| 8684  |          |                |
| 53    |          |                |
| 8686  |          |                |
| 8687  |          |                |
| 8688  |          |                |
| 8689  |          |                |

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

Verkregen opbrengsten - intresten

Over te dragen kosten

| Boekjaar |
|----------|
| 918.780  |
| 14.067   |

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**

**STAAT VAN HET KAPITAAL**

**Maatschappelijk kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar  
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

| Codes | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|-------|------------|----------------|
| 100P  | XXXXXXXXXX | 182.200        |
| 100   | 182.200    |                |

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal  
 Soorten aandelen

| Codes | Bedragen   | Aantal aandelen |
|-------|------------|-----------------|
| 8702  | XXXXXXXXXX | 14.576          |
| 8703  | XXXXXXXXXX |                 |

Aandelen op naam  
 Gedematerialiseerde aandelen

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal  
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal  
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten  
 Gemeenten  
 Particulieren  
 Provincie Oost-Vlaanderen  
 Vlaams Gewest

| Codes | Niet-opgevraagd bedrag | Opgevraagd, niet-gestort bedrag |
|-------|------------------------|---------------------------------|
| 101   | 74.272                 | XXXXXXXXXX                      |
| 8712  | XXXXXXXXXX             |                                 |
|       | 50.625                 | 0                               |
|       | 16.147                 | 0                               |
|       | 3.750                  | 0                               |
|       | 3.750                  | 0                               |

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf  
 Kapitaalbedrag  
 Aantal aandelen  
 Gehouden door haar dochters  
 Kapitaalbedrag  
 Aantal aandelen

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten  
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal  
 Maximum aantal uit te geven aandelen  
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten  
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal  
 Maximum aantal uit te geven aandelen

**Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal**

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8721  |          |
| 8722  |          |
| 8731  |          |
| 8732  |          |
| 8740  |          |
| 8741  |          |
| 8742  |          |
| 8745  |          |
| 8746  |          |
| 8747  |          |
| 8751  |          |

**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling  
 Aantal aandelen  
 Daaraan verbonden stemrecht  
 Uitsplitsing volgens de aandeelhouders  
 Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf  
 Aantal aandelen gehouden door haar dochters

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8761  |          |
| 8762  |          |
| 8771  |          |
| 8781  |          |

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING**

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

| NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft | Aangehouden maatschappelijke rechten |                        |                             |       |
|---|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------|
|   | Aard                                 | Aantal stemrechten     |                             | %     |
|   |                                      | Verbonden aan effecten | Niet verbonden aan effecten |       |
| Volksvermogen NV<br>BE 0400.067.986<br>Ravensteintstraat 2/05<br>9000 Gent<br><b>BELGIË</b>   | Aandelen                             | 1.624                  | 0                           | 11,14 |
| Centrale voor Huisvesting<br>BE 0400.034.730<br>Korenlei 20<br>9000 Gent<br><b>BELGIË</b>   | Aandelen                             | 1.660                  | 0                           | 11,39 |
| De Kade VZW<br>BE 0410.676.818<br>Ravensteintstraat 2/04<br>9000 Gent<br><b>BELGIË</b>  | Aandelen                             | 1.667                  | 0                           | 11,44 |
| Volksverheffing VZW<br>BE 0407.592.416<br>Poel 7<br>9000 Gent<br><b>BELGIË</b>  | Aandelen                             | 1.624                  | 0                           | 11,14 |
| Vrede en Broederliefde<br>BE 0408.145.514<br>Ravensteinstraat 2/02<br>9000 Gent<br><b>BELGIË</b>  | Aandelen                             | 1.624                  | 0                           | 11,14 |



**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**

**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD**

**Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

|   | Codes | Boekjaar  |
|---|-------|-----------|
| Financiële schulden                         | 8801  | 7.180.673 |
| Achtergestelde leningen                     | 8811  |           |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen       | 8821  |           |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden    | 8831  | 35.000    |
| Kredietinstellingen                         | 8841  | 7.145.673 |
| Overige leningen                            | 8851  |           |
| Handelsschulden                             | 8861  |           |
| Leveranciers                                | 8871  |           |
| Te betalen wissels                          | 8881  |           |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 8891  |           |
| Overige schulden                            | 8901  |           |

**Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

42 **7.180.673**

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

|   |      |            |
|---|------|------------|
| Financiële schulden                         | 8802 | 33.528.095 |
| Achtergestelde leningen                     | 8812 |            |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen       | 8822 |            |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden    | 8832 | 140.000    |
| Kredietinstellingen                         | 8842 | 33.388.095 |
| Overige leningen                            | 8852 |            |
| Handelsschulden                             | 8862 |            |
| Leveranciers                                | 8872 |            |
| Te betalen wissels                          | 8882 |            |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 8892 |            |
| Overige schulden                            | 8902 |            |

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

8912 **33.528.095**

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

|   |      |             |
|---|------|-------------|
| Financiële schulden                         | 8803 | 219.064.412 |
| Achtergestelde leningen                     | 8813 |             |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen       | 8823 |             |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden    | 8833 | 1.120.000   |
| Kredietinstellingen                         | 8843 | 217.944.412 |
| Overige leningen                            | 8853 |             |
| Handelsschulden                             | 8863 |             |
| Leveranciers                                | 8873 |             |
| Te betalen wissels                          | 8883 |             |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 8893 |             |
| Overige schulden                            | 8903 | 3.367.710   |

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

8913 **222.432.122**

**GEWAARBORGDE SCHULDEN**

**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

|   |      |  |
|---|------|--|
| Financiële schulden   | 8921 |  |
| Achtergestelde leningen                                     | 8931 |  |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen                       | 8941 |  |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden                    | 8951 |  |
| Kredietinstellingen   | 8961 |  |
| Overige leningen  | 8971 |  |
| Handelsschulden   | 8981 |  |
| Leveranciers  | 8991 |  |
| Te betalen wissels  | 9001 |  |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen                 | 9011 |  |
| Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten | 9021 |  |
| Overige schulden  | 9051 |  |

**Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

9061

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming**

|                     |      |  |
|---------------------|------|--|
| Financiële schulden | 8922 |  |
|---------------------|------|--|

Achtergestelde leningen  
 Niet-achtergestelde obligatieleningen  
 Leasingschulden en soortgelijke schulden  
 Kredietinstellingen  
 Overige leningen  
 Handelsschulden  
 Leveranciers  
 Te betalen wissels  
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen  
 Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten  
 Belastingen  
 Bezoldigingen en sociale lasten  
 Overige schulden  
**Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming**

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8932  |          |
| 8942  |          |
| 8952  |          |
| 8962  |          |
| 8972  |          |
| 8982  |          |
| 8992  |          |
| 9002  |          |
| 9012  |          |
| 9022  |          |
| 9032  |          |
| 9042  |          |
| 9052  |          |
| 9062  |          |

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**

**Belastingen**

Vervallen belastingschulden  
 Niet-vervallen belastingschulden  
 Geraamde belastingschulden

**Bezoldigingen en sociale lasten**

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid  
 Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

| Codes | Boekjaar  |
|-------|-----------|
| 9072  |           |
| 9073  | 1.370.734 |
| 450   | 40.894    |
| 9076  |           |
| 9077  | 420.526   |

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

Toe te rekenen kosten  
 Over te dragen opbrengsten

| Boekjaar  |
|-----------|
| 1.200.820 |
| 179.441   |





**FINANCIËLE RESULTATEN**

**RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN**

**Andere financiële opbrengsten**

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

| Codes | Boekjaar  | Vorig boekjaar |
|-------|-----------|----------------|
| 9125  | 1.349.528 | 1.349.528      |
| 9126  | 1.961.640 | 1.332.402      |
| 6501  |           |                |
| 6503  |           |                |
| 6510  |           |                |
| 6511  |           |                |
| 653   |           |                |
| 6560  |           |                |
| 6561  |           |                |

**RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN**

**Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen**

**Geactiveerde interesten**

**Waardeverminderingen op vlottende activa**

Geboekt

Teruggenomen

**Andere financiële kosten**

Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen

**Voorzieningen met financieel karakter**

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

**Uitsplitsing van de overige financiële kosten**

**OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN**

|   | Codes | Boekjaar                | Vorig boekjaar        |
|---|-------|-------------------------|-----------------------|
| <b>NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN</b>  | 76    | <b><u>2.606.881</u></b> | <b><u>744.548</u></b> |
| <b>Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten</b>  | 76A   | <b>2.606.881</b>        | <b>744.548</b>        |
| Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa                   | 760   |                         |                       |
| Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten   | 7620  |                         |                       |
| Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa   | 7630  | 2.606.881               | 744.548               |
| Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten  | 764/8 |                         |                       |
| <b>Niet-recurrente financiële opbrengsten</b>   | 76B   |                         |                       |
| Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa   | 761   |                         |                       |
| Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten                                       | 7621  |                         |                       |
| Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa   | 7631  |                         |                       |
| Andere niet-recurrente financiële opbrengsten   | 769   |                         |                       |
| <b>NIET-RECURRENTE KOSTEN</b>   | 66    | <b><u>2.566.791</u></b> |                       |
| <b>Niet-recurrente bedrijfskosten</b>   | 66A   | <b>2.566.791</b>        |                       |
| Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | 660   | 2.566.791               |                       |
| Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)                     | 6620  |                         |                       |
| Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa   | 6630  |                         |                       |
| Andere niet-recurrente bedrijfskosten   | 664/7 |                         |                       |
| Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)   | 6690  |                         |                       |
| <b>Niet-recurrente financiële kosten</b>  | 66B   |                         |                       |
| Waardeverminderingen op financiële vaste activa   | 661   |                         |                       |
| Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)                   | 6621  |                         |                       |
| Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa   | 6631  |                         |                       |
| Andere niet-recurrente financiële kosten  | 668   |                         |                       |
| Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)  | 6691  |                         |                       |

**BELASTINGEN EN TAKSEN**

**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

**Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

**Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren**

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

**Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst**

| Codes | Boekjaar      |
|-------|---------------|
| 9134  | <b>42.864</b> |
| 9135  | 1.780         |
| 9136  |               |
| 9137  | 41.084        |
| 9138  |               |
| 9139  |               |
| 9140  |               |

**Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**

| Boekjaar |
|----------|
|          |

**Bronnen van belastinglatenties**

- Actieve latenties
  - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
  - Andere actieve latenties

- Passieve latenties
  - Uitsplitsing van de passieve latenties

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9141  |          |
| 9142  |          |
| 9144  |          |

**BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**

**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

- Aan de onderneming (aftrekbaar)
- Door de onderneming

**Ingehouden bedragen ten laste van derden als**

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

| Codes | Boekjaar  | Vorig boekjaar |
|-------|-----------|----------------|
| 9145  | 19.562    | 11.797         |
| 9146  | 1.374.696 | 1.293.630      |
| 9147  | 666.883   | 584.242        |
| 9148  | 1.780     | 349            |

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

**Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voorname voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel**

**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel**

**Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9500  |          |
| 9501  |          |
| 9502  |          |
| 9503  |          |
| 9504  |          |

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

**Bezoldiging van de commissaris(sen)**

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9505  | 5.500    |
| 95061 |          |
| 95062 |          |
| 95063 |          |
| 95081 |          |
| 95082 |          |
| 95083 |          |

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

## VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

### **Inlichtingen te verstrekken door elke onderneming die onderworpen is aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen inzake de geconsolideerde jaarrekening**

De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het Wetboek van vennootschappen vermelde criteria

## Waarderingsregels

Regels inzake de waarderingsregels in de inventaris, de vaststelling en de aanpassing van de afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten.

Volgens de beslissing van de Raad van Bestuur worden de samenstellende elementen van het patrimonium in de inventaris vermeld tegen de aankoopprijs of de waarde van opbouw, de schulden en de schuldvorderingen tegen het nog verschuldigde bedrag. In de aankoopprijs of de waarde van opbouw zijn de intercalaire intresten op ontleende kapitalen begrepen die betrekking hebben op de periode die de werkelijke ingebruikstelling van het betrokken actief voorafgaat. Voor gronden worden enkel intercalaire intresten ten laste gelegd voor zover de boekwaarde de potentiële verkoopprijs niet overschrijft.

De afschrijvingen worden berekend voor:

- gebouwen en garages: vanaf boekjaar 1989 wordt een lineaire afschrijving toegepast van 1.50 % op de 5/6 van de boekwaarde. Renovaties worden afgeschreven op 15 of 33 jaar, conform de richtlijnen van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij.
- vanaf boekjaar 1997 worden gebouwen afgeschreven op 6/6 van hun werkelijke waarde en wordt een lineaire afschrijving toegepast van 2 %;
- ADL-centrum over 50 jaar;
- de installaties voor centrale verwarming over 25 jaar;
- de liften over 25 jaar;
- garages waarvan de afschrijving begon vóór 1976 over 20 jaar;
- garages vanaf 1976 tot 1976 over 66 jaar;
- garages vanaf 1997 en (fietsen)bergplaatsen over 50 jaar;
- de mobiele uitrusting over 10 jaar;
- het rollend materieel over 5 jaar;
- fotokopieermachine over 5 jaar;
- informaticamaterieel over 3 jaar;
- softwarelicenties over 5 jaar;
- werkplaats Gent, Groendreef over 33 jaar;
- kantoorinrichting over 10 jaar

In functie van de jaarlijkse evaluatie van de eventueel geplande afbraken van panden zal er een uitzonderlijke afschrijving worden geboekt. Voor het berekenen van de kostprijs van de renovaties wordt rekening gehouden met de onderrichtingen van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (Fin04/KVB/824 dd. 17/02/2006)

Vanaf boekjaar 2011 wordt voor nieuwe investeringen in gebouwen, centrale verwarming, liften en garages de afschrijvingstermijn op 33 jaar gebracht, conform het MB van 29.10.2010 (BS 10.02.2011)

Vanaf boekjaar 2011 wordt voor het onderscheid tussen investeringen en onderhoud rekening gehouden met het MB van 29.10.2010 (BS 10.02.2011)

N.a.v. de door de Technische dienst opgemaakte renovatieplanning werd een analyse van de materiële vaste activa m.b.t. het patrimonium uitgevoerd.

Op basis hiervan werd vastgesteld dat bepaalde activa overgewaardeerd zijn en werd bijgevolg beslist om de waarderingsregels te wijzigen.

Vanaf het boekjaar 2014 worden gebouwen die op 66 jaar worden afgeschreven tem boekjaar 2013 versneld afgeschreven volgens de planning van de technische diensten voor alle projecten die in totaalrenovatie worden opgenomen en dit tot de einddatum van de geplande renovaties.

Voor de renovaties die op 66 jaar en op 50 jaar worden afgeschreven tem boekjaar 2013 worden de afschrijvingen op deze renovaties vanaf het boekjaar 2014 op 33 jaar gebracht.

Conform de toepassing van art 64 §1 van het KB 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek Vennootschappen, werd door de raad van bestuur in 2017 een project opgestart waarbij de boekhoudkundige waarde van de panden, afgeschreven over 66 jaar, geëvalueerd werd ten opzichte van hun gebruikswaarde voor de vennootschap. Deze evaluatie gaf in 2017 aanleiding tot een aanvullende afschrijving van 2.566.791,09 euro, die in de jaarrekening is vervat in de rubriek van de niet-recurrente bedrijfskosten.

Voorraden:

De grond- en hulpstoffen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of tegen de marktwaarde op balansdatum als deze lager is.

Andere voorzieningen:

Er wordt een omniumverzekering betaald voor de privé-wagens die veelvuldig voor de dienst worden gebruikt en dit tot en met het tweede levensjaar van de wagen. Voor de risico's die zich daarna voordoen werd een voorziening aangelegd. Tevens werd een polis omnium opdracht afgesloten met DVV verzekeringen die ingaat op 01.08.2005. In 2006 werd deze voorziening grotendeels teruggenomen.

Er wordt een voorziening voor brugpensioenen aangehouden.

Op 01.08.2005 sloten wij een collectieve verzekering gewaarborgd inkomen ten bate van de personeelsleden af bij DVV - verzekeringen.

Vanaf boekjaar 2005 wordt de voorziening voor grote herstellings- en onderhoudswerken geboekt zoals opgenomen in de planning van onze technische diensten.

Dubieuze Debiteuren :

Op het ogenblik dat een dossier doorgestuurd wordt naar de advocaat

wordt de vordering van huurachterstal als dubieus beschouwd

Op 31 december van het boekjaar wordt een lijst opgemaakt van de huurachterstal

van deze dubieuze debiteuren.

Terzelfdertijd wordt 100 % van deze bedragen geboekt als waardevermindering.

Op het ogenblik dat de vordering oninvorderbaar blijkt wordt dit bedrag afgeboekt

van deze voorziening.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

## JAARVERSLAG

Volkshaard cvba - so  
Ravensteinstraat 12  
9000 Gent

Jaarverslag van de Raad van Bestuur van 15 mei 2018 aan de gewone Algemene Vergadering van vennoten

Geachte vennoten,

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire verplichtingen, brengen wij u hiermede verslag uit over de uitoefening van ons mandaat over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017.

Wij hebben de eer de jaarrekening betreffende het boekjaar 2017 aan uw goedkeuring voor te leggen.

1. Commentaar bij de jaarrekening waarbij een getrouw overzicht wordt gegeven van de gang van zaken en de positie van de vennootschap, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de onderneming geconfronteerd wordt.

Deze commentaar gaat uit van de balans na winstverdeling en geldt bijgevolg onder voorbehoud van goedkeuring van de voorgestelde resultaatverwerking door de jaarvergadering.

Het ontwerp van jaarrekening werd opgesteld overeenkomstig de geldende wettelijke bepalingen

Uit de jaarrekening blijkt :

Opbrengsten

De totale bedrijfsopbrengsten, met inbegrip van de niet-recurrente bedrijfsopbrengsten, stegen van € 22.993.823,83 naar € 26.998.180,24 als gevolg van de gestegen huurinkomsten en het in gebruik nemen van nieuwe projecten.

De stijging van de bedrijfsopbrengsten is mede te verklaren door de niet-recurrente bedrijfsopbrengsten die in 2017 sterk gestegen zijn van € 744.548,48 naar € 2.606.881,62 door meerwaarden die gerealiseerd werden op verkopen van gronden.

De financiële opbrengsten stegen van € 2.693.967,09 naar € 3.318.135,11 deze omvatten kapitaal- en interestsubsidies en ontvangen intresten ten gevolge van de FS3 leningen.

Kosten

De bedrijfskosten, met inbegrip van de niet-recurrente bedrijfskosten, stegen van € 19.709.422,20 naar € 24.945.475,78 voornamelijk door een stijging van de afschrijvingen door het in gebruik nemen van nieuwe projecten.

De niet-recurrente bedrijfskosten hebben betrekking op aanvullende afschrijvingen waarvoor wij verwijzen naar de toelichting van de waarderingsregels in de jaarrekening (VOL 6.19).

Verder stijgt ook de beweging op de provisie voor risico's en kosten voor grote herstellingswerken.

Voor meer informatie verwijzen wij naar de toelichting van de waarderingsregels in de jaarrekening (VOL 6.19).

De financiële kosten stegen van € 4.473.980,97 naar € 4.792.835,81 als gevolg van de nieuwe verhuurde projecten.

Resultaat

Het boekjaar sluit af met een te bestemmen winst van € 608.277,51

Balans

Het balanstotaal bedraagt € 383.091.571,25 of een stijging van 3,94 % t.o.v. 2016. Het materieel vast actief is gestegen van € 354.121.683,73 naar € 365.193.847,06 of een stijging van 3,13%.

Het eigen vermogen (incl. kapitaalsubsidies) is gedaald van € 102.719.891,66 naar

€ 101.990.271,47. Het bedraagt thans 26,62 % van het totaal vermogen.

De beschikbare geldmiddelen bedroegen op 31/12/2017 € 12.245.285,75.

2. Belangrijke gebeurtenissen na jaarafsluiting

Er hebben zich na de jaarafsluiting per 31 december 2017 geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan.

3. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden :

Er zijn geen omstandigheden te melden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

4. Onderzoek en ontwikkeling

Er zijn geen onderzoek- en ontwikkelingsactiviteiten te melden.

5. Bestaan van bijkantoren van de vennootschap

De vennootschap heeft geen bijkantoren opgericht, noch in België, noch in het buitenland.

6. Tegenstrijdig belang

De Raad van Bestuur heeft geen kennis van tegenstrijdige belangen.

7. Bijzondere verrichtingen

Nihil.

8. Inzake het gebruik van financiële instrumenten door de vennootschap en voor zover zulks van betekenis is voor de beoordeling van activa,

passiva, financiële positie en resultaat

Niet van toepassing.

9. Beloningspakket van de directeur

De salarisschaal van de directeur is A 288 (min. € 48.430,00 - max. € 63.330,00) De directeur beschikt over een dienstwagen. Hiervoor werd

een car-policy afgesloten. Daarenboven geniet hij van een groepsverzekering. De in het kader van deze groepsverzekering voorziene waarborgen

worden exclusief gefinancierd door de Inrichter. Werkgeversbijdrage tot maximaal niveau wat een Vlaams ambtenaar kan genieten in deze

loonschaal. De bruto jaarbezoldiging wordt gedefinieerd als 12 maal het bruto maandsalaris van de maand januari van het verzekeringsjaar.

10. Sociaal oogmerk

De Raad van Bestuur heeft vastgesteld dat de uitgaven inzake investeringen, inzake de werkingskosten en bezoldigingen bestemd waren om de

verwezenlijking van het sociaal oogmerk van de vennootschap te bevorderen. Voor meer informatie over de werking van de maatschappij verwijzen

wij naar ons uitgebreid jaarverslag op onze website : [www.volkshaard.be](http://www.volkshaard.be).

11. Goedkeuring jaarrekening en kwijting aan de bestuurders en de commissaris

Tenslotte verzoeken wij u de jaarrekening per 31 december 2017 goed te keuren en kwijting te verlenen aan de bestuurders en de commissaris voor

het uitoefenen van hun mandaten tijdens het afgelopen boekjaar.

Gent, 15 mei 2018.

Voor de Raad van Bestuur

H. HEYSE

directeur

L. VERVLOET

voorzitter

## Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van Volkshaard CVBA over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over de balans op 31 december 2017, over de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op 31 december 2017 en over de toelichting (alle stukken gezamenlijk de "Jaarrekening") en omvat tevens ons verslag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Deze verslagen zijn één en ondeelbaar.

Wij werden als commissaris benoemd door de algemene vergadering op 31 mei 2016, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die zal beraadslagen over de Jaarrekening afgesloten op 31 december 2018. We hebben de wettelijke controle van de Jaarrekening van de Vennootschap uitgevoerd gedurende acht opeenvolgende boekjaren.

### Verslag over de controle van de Jaarrekening

#### Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de Jaarrekening van Volkshaard CVBA (de "Vennootschap"), die de balans op 31 december 2017 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 383.091.571,25 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 608.277,51.

Naar ons oordeel geeft de Jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2017, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

#### Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud

We hebben onze controle uitgevoerd in overeenstemming met de International Standards on Auditing ("ISA's"). Onze verantwoordelijkheden uit hoofde van die standaarden zijn nader beschreven in het gedeelte "Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de Jaarrekening" van ons verslag.

Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de Jaarrekening

in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis van ons oordeel.

#### Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de Jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de Jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel alsook een systeem van interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de Jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

In het kader van de opstelling van de Jaarrekening, is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling tenzij het



bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te vereffenen of om de bedrijfsactiviteiten stop te zetten of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

### **Onze verantwoordelijkheid voor de controle over de Jaarrekening**

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de Jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van de Jaarrekening, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- ▶ Het identificeren en inschatten van de risico's dat de Jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van het systeem van interne beheersing;

- ▶ Het verkrijgen van inzicht in het systeem van interne beheersing dat relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van het systeem van interne beheersing van de Vennootschap;
- ▶ Het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- ▶ Het concluderen van de aanvaardbaarheid van de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling, en op basis van de verkregen controle-informatie, concluderen of er een onzekerheid bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien we besluiten dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de Jaarrekening of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op controle-informatie die verkregen is tot op de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteit van de Vennootschap niet langer gehandhaafd kan worden;
- ▶ Het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de Jaarrekening, en of deze Jaarrekening, de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan en de aangestelden van de Vennootschap, onder meer over de geplande reikwijdte en de timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die we identificeren tijdens onze controle.

## Verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

### Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de Vennootschap.

### Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (Herzien) bij de in België van toepassing zijnde ISA's, is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

### Aspecten betreffende het jaarverslag

Naar ons oordeel, na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, stemt dit jaarverslag overeen met de Jaarrekening voor hetzelfde boekjaar, enerzijds, en is dit jaarverslag opgesteld overeenkomstig artikelen 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen, anderzijds.

In de context van onze controle van de Jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden. Verder drukken wij geen enkele mate van zekerheid uit over het jaarverslag.

### Vermeldingen betreffende de sociale balans

De sociale balans, neer te leggen overeenkomstig artikel 100, § 1, 6<sup>o</sup>/2 van het Wetboek van vennootschappen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud, de door de wet vereiste inlichtingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties op basis van de informatie waarover wij beschikken in ons controledossier.

### Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk heeft geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de Jaarrekening en is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.


Er werden geen bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen en waarvoor honoraria verschuldigd zijn, verricht.

### Andere vermeldingen

- ▶ Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en reglementaire voorschriften.
- ▶ De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- ▶ Wij hebben geen kennis van verrichtingen of beslissingen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen en die in ons verslag zouden moeten vermeld worden.

Gent, 15 mei 2018

Ernst & Young Bedrijfsrevisoren BCVBA  
Commissaris  
Vertegenwoordigd door



Lieve Cornelis  
Vennoot\*  
\* Handelend in naam van een BVBA

18LC0145

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 339

**Staat van de tewerkgestelde personen****Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister****Tijdens het boekjaar****Gemiddeld aantal werknemers**

|  | Codes | Totaal | 1. Mannen | 2. Vrouwen |
|--|-------|--------|-----------|------------|
| Voltijds                               | 1001  | 51,3   | 35        | 16,3       |
| Deeltijds                              | 1002  | 21,9   | 3         | 18,9       |
| Totaal in voltijdse equivalenten (VTE) | 1003  | 65,8   | 37,5      | 28,3       |

**Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren**

|           | Codes | Totaal | 1. Mannen | 2. Vrouwen |
|-----------|-------|--------|-----------|------------|
| Voltijds  | 1011  | 72.766 | 50.821    | 21.945     |
| Deeltijds | 1012  | 19.418 | 3.653     | 15.765     |
| Totaal    | 1013  | 92.184 | 54.474    | 37.710     |

**Personeelskosten**

|           | Codes | Totaal    | 1. Mannen | 2. Vrouwen |
|-----------|-------|-----------|-----------|------------|
| Voltijds  | 1021  | 2.811.624 | 2.091.009 | 720.615    |
| Deeltijds | 1022  | 1.041.719 | 170.519   | 871.200    |
| Totaal    | 1023  | 3.853.343 | 2.261.528 | 1.591.815  |

**Bedrag van de voordelen bovenop het loon**

|  | Codes | Totaal | 1. Mannen | 2. Vrouwen |
|--|-------|--------|-----------|------------|
|  | 1033  | 76.026 | 43.852    | 32.174     |

**Tijdens het vorige boekjaar****Gemiddeld aantal werknemers in VTE****Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren****Personeelskosten****Bedrag van de voordelen bovenop het loon**

|  | Codes | P. Totaal | 1P. Mannen | 2P. Vrouwen |
|--|-------|-----------|------------|-------------|
| Gemiddeld aantal werknemers in VTE       | 1003  | 60,4      | 34,5       | 25,9        |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren   | 1013  | 86.134    | 51.382     | 34.752      |
| Personeelskosten                         | 1023  | 3.390.748 | 2.077.625  | 1.313.124   |
| Bedrag van de voordelen bovenop het loon | 1033  | 71.204    | 41.293     | 29.911      |

**Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister (vervolg)****Op de afsluitingsdatum van het boekjaar****Aantal werknemers****Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

|   |     |    |    |      |
|---|-----|----|----|------|
| Overeenkomst voor een onbepaalde tijd           | 110 | 51 | 21 | 64,9 |
| Overeenkomst voor een bepaalde tijd             | 111 |    | 1  | 0,8  |
| Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk | 112 |    |    |      |
| Vervangingsovereenkomst                         | 113 |    |    |      |

**Volgens het geslacht en het studieniveau**

## Mannen

|                                   |      |    |   |      |
|-----------------------------------|------|----|---|------|
| lager onderwijs                   | 1200 | 1  | 1 | 1,9  |
| secundair onderwijs               | 1201 | 27 | 2 | 28,6 |
| hoger niet-universitair onderwijs | 1202 | 3  |   | 3    |
| universitair onderwijs            | 1203 | 4  |   | 4    |

## Vrouwen

|                                   |      |    |    |      |
|-----------------------------------|------|----|----|------|
| lager onderwijs                   | 1210 | 1  | 1  | 1,6  |
| secundair onderwijs               | 1211 | 12 | 15 | 21,3 |
| hoger niet-universitair onderwijs | 1212 | 2  | 2  | 3,5  |
| universitair onderwijs            | 1213 | 1  | 1  | 1,8  |

**Volgens de beroepscategorie**

|                   |     |    |    |      |
|-------------------|-----|----|----|------|
| Directiepersoneel | 130 |    |    |      |
| Bedienden         | 134 | 19 | 9  | 26,1 |
| Arbeiders         | 132 | 32 | 13 | 39,6 |
| Andere            | 133 |    |    |      |

| Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| 105   | 51          | 22           | 65,7                                |
| 110   | 51          | 21           | 64,9                                |
| 111   |             | 1            | 0,8                                 |
| 112   |             |              |                                     |
| 113   |             |              |                                     |
| 120   | 35          | 3            | 37,5                                |
| 1200  | 1           | 1            | 1,9                                 |
| 1201  | 27          | 2            | 28,6                                |
| 1202  | 3           |              | 3                                   |
| 1203  | 4           |              | 4                                   |
| 121   | 16          | 19           | 28,2                                |
| 1210  | 1           | 1            | 1,6                                 |
| 1211  | 12          | 15           | 21,3                                |
| 1212  | 2           | 2            | 3,5                                 |
| 1213  | 1           | 1            | 1,8                                 |
| 130   |             |              |                                     |
| 134   | 19          | 9            | 26,1                                |
| 132   | 32          | 13           | 39,6                                |
| 133   |             |              |                                     |

**Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen****Tijdens het boekjaar**

|  |     |        |  |
|--|-----|--------|--|
| Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen | 150 | 1      |  |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren   | 151 | 4.978  |  |
| Kosten voor de onderneming               | 152 | 72.097 |  |

| Codes | 1. Uitzendkrachten | 2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen |
|-------|--------------------|---|
| 150   | 1                  |   |
| 151   | 4.978              |   |
| 152   | 72.097             |   |

**Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar****Ingetreden**

**Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

| Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| 205   | 3           |              | 3                                   |
| 210   | 3           |              | 3                                   |
| 211   |             |              |                                     |
| 212   |             |              |                                     |
| 213   |             |              |                                     |

**Uitgetreden**

**Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

**Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst**

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoeslag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

| Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| 305   | 3           |              | 3                                   |
| 310   | 1           |              | 1                                   |
| 311   | 1           |              | 1                                   |
| 312   |             |              |                                     |
| 313   | 1           |              | 1                                   |
| 340   |             |              |                                     |
| 341   |             |              |                                     |
| 342   | 1           |              | 1                                   |
| 343   | 2           |              | 2                                   |
| 350   |             |              |                                     |

**Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar**

|  | Codes | Mannen | Codes | Vrouwen |
|--|-------|--------|-------|---------|
| <b>Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>                     |       |        |       |         |
| Aantal betrokken werknemers  | 5801  |        | 5811  |         |
| Aantal gevolgde opleidingsuren   | 5802  |        | 5812  |         |
| Nettokosten voor de onderneming  | 5803  |        | 5813  |         |
| waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding  | 58031 |        | 58131 |         |
| waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen   | 58032 |        | 58132 |         |
| waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)  | 58033 |        | 58133 |         |
| <b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b> |       |        |       |         |
| Aantal betrokken werknemers  | 5821  |        | 5831  |         |
| Aantal gevolgde opleidingsuren   | 5822  |        | 5832  |         |
| Nettokosten voor de onderneming  | 5823  |        | 5833  |         |
| <b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>                                 |       |        |       |         |
| Aantal betrokken werknemers  | 5841  |        | 5851  |         |
| Aantal gevolgde opleidingsuren   | 5842  |        | 5852  |         |
| Nettokosten voor de onderneming  | 5843  |        | 5853  |         |