

AANGETEKEND PER DRAGER

De Ceuninck, Koenraad  
Burgemeester Maldegem  
Marktstraat 7  
9990 MALDEGEM

M/ref : J24042236  
U/ref :

9881 Bellem: 04 april 2024  
Pauwelsbos 4

Burgemeester,

Betreft : Te huur aangeboden pand Gasmeterstraat 4, 9990 Maldegem.  
Verzoek tot woningcontrole met ongeschikt / onbewoonbaarverklaring.

Als effectief kandidaat-huurder en reeds vijftien jaar onderzoek voerende naar de kwaliteit van te huur aangeboden panden, verwijs ik u naar:

- Programmawet van 08 augustus 1980 tot hervorming van de gewesten waardoor, overeenkomstig artikel 6,§1,IV de bevoegdheid aan de lokale besturen werd overgedragen, óók voor de veiligheid van de elektrische installaties.
- Algemeen Reglement Elektrische installaties - A.R.E.I.- dat hier decennialang flagrant met de voeten is getreden en er risico is voor elektrocutie, etc.
- Vlaamse Codex Wonen 2021  
Opsomming niet limitatief.

Naar aanleiding van een kandidaatstelling EVS24042066 van 02 april 2024, was er, samen met een aange- stelde van Solvas Vastgoed, een plaatsbezoek aan het pand in rand vermeld, groot was mijn / onze verbazing wat we daar tijdens dat bezoek hebben vastgesteld, zie beknopt fotoverslag in bijlage dat ook aan Veneco en Wonen in Vlaanderen zal worden overgemaakt.

Bij deze verwijs ik naar uw verantwoordelijkheid ter zake en hoop dat u die verantwoordelijkheden in casu zal opnemen, mochten er zich in het kader van de non-conformiteit van dat pand na deze melding ongeval- len voordoen, dan zal u niet kunnen zeggen dat u niet op de hoogte was!

In het kader van de veiligheid van personen en goederen, het algemeen belang en onder voorbehoud van alle rechten, artikel 25 van de Grondwet, artikel 10 van het EVRM -opsomming niet limitatief- en zonder nadelige erkenenis.

Met de meeste hoogachting.

Erik Verbeeck

Onafhankelijk Freelance Journalist

+ Bylage fotocompilatie



Wie in het kader van het algemeen belang geen gebruik wenst te maken van mijn knowhow, zal deze om dezelfde reden tegen zich gebruikt zien worden



2101-11037 8

G.N.S. Press Association  
Authorized Journalist Accreditation

erikm.verbeeck@telenet.be  
+32 (0) 473 76 25 73  
www.morsum-magnificat.com

1

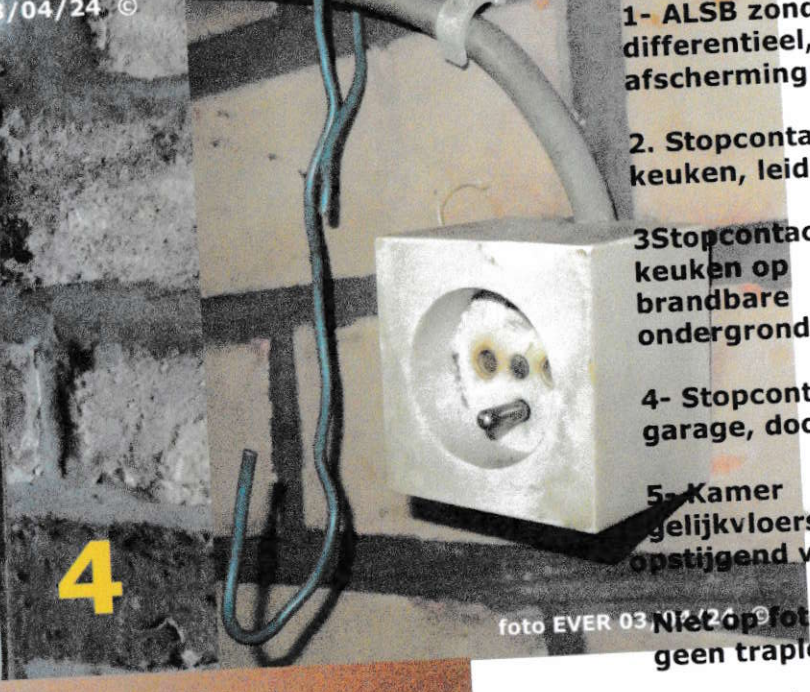


foto EVER 03/04/24 ©

3



4



1- ALSB zonder differentieel, geen afscherming

2. Stopcontacten keuken, leidingen

3 Stopcontact keuken op brandbare ondergrond

4- Stopcontact garage, doorvoer

5- Kamer gelijkvloers opstijgend vocht

foto EVER 03/04/24 © Niet op foto : geen trapleuning

foto's/comp Erik Verbeeck - onafhankelijk journalist 03/04/24 © 0473 76 25 73

5

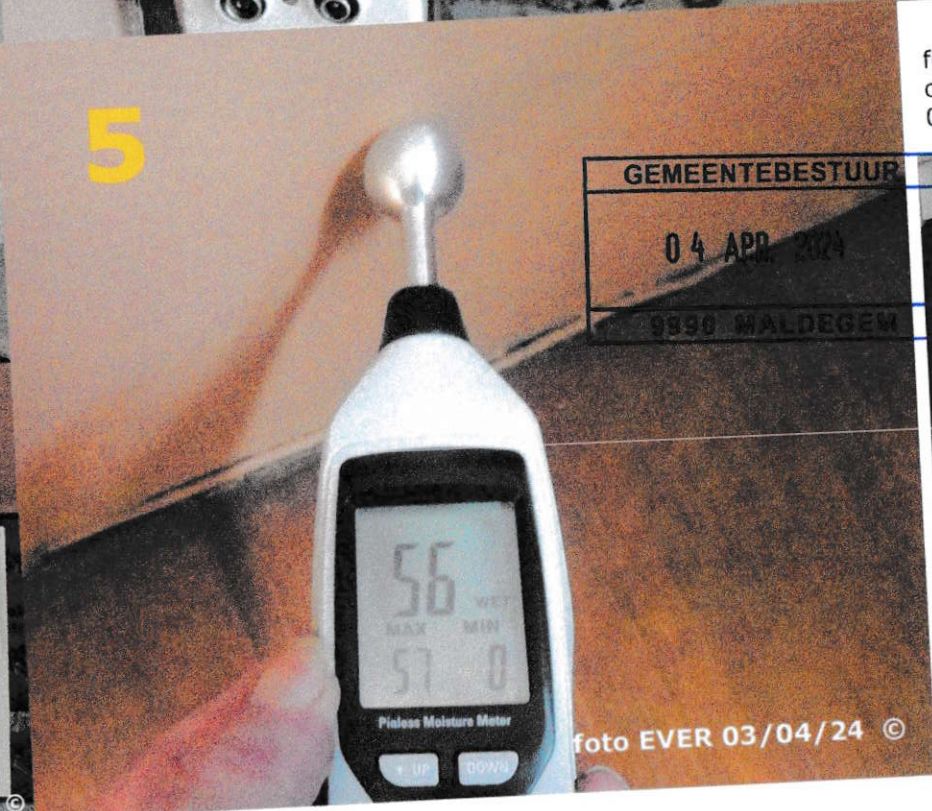


foto EVER 03/04/24 ©

2



foto EVER 03/04/24 ©

6

