

Gemeente Westerlo
Att.: Burgemeester Guy Van Hirtum
Boerenkrijglaan 61
2260 WESTERLO

M/ref : J23092171
U/ref :

9881 Bellem: 23 september 2023
Pauwelsbos 4

Geachte Burgemeester Van Hirtum,

Betreft: Vlaamse Codex Wonen 2021
Vlaamse huurwet - BS 07 december 2018
Verzoek om woningcontrole voor pand Stippelberg 293, 2260 Westerlo.

U kent mij uit mijn onderzoek naar de lekken van het A.S.T.R.I.D. radionet in 2015 en stuurde u in dat verband op 10 maart 2015 een brief -J15101141-.

Dit schrijven wordt u als burgemeester gestuurd gezien, volgens de programmawet van 08 augustus 1980, de bevoegdheid voor huisvesting is toegewezen aan het Vlaams Gewest, omschreven in artikel 6, § 1, IV van de bijzondere wet op de hervorming van de instellingen, u als advocaat wellicht bekend.

Het pand in rand vermeld werd onlangs door Immo Gorris uit Heist-op-den-Berg te huur aangeboden, de kandidaten waren talrijk waardoor vier kandidaten tegelijk door twee aangestelden van Immo Gorris in sneltempo werden rondgeleid, ik was één van die kandidaten.

Als deskundige in de conformiteit van elektrische installaties heb ik ter plaatse aan van Immo Gorris, opmerkingen gemaakt over de niet conforme elektrische installatie. Vooral in de achterliggende koterijen waar een werkbank staat opgesteld is er wegens de niet conforme elektrische installatie, brand- en elektrocutiegevaar onder meer door niet conforme bekabeling en toestellen -schakelaars en stopcontacten- die zonder aangepaste montageplaat op de houten wanden werden geplaatst -AREI art.4.3.3.5a -, opsomming niet limitatief.

Verder kon Immo Gorris de ondergrondse stookolietank niet tonen, kende zagezgd de plaats van die tank niet zodat het onmogelijk was om na te gaan of die ondergrondse houder -Art.5.17 VLAREM II- voorzien is van een conform merk -groene dop- .

Aangezien het stooktoestel vrij oud is, betwijfel ik eveneens of de periodieke keuringen werden uitgevoerd en er een verbrandingsattest aanwezig is, dat is overeenkomstig artikel 11 van de wet van 8 december 2008 een verplichting.

Bezwarend feit is dat behaardenwaardige mensen die recht hebben op een huursubsidie die zo'n pand huren, geen huursubsidie kunnen bekomen, daarover stelde uw partijgenote uit Lanaken, VERA JANS,

J23092171 burgemeester Westerlo p1/2



Wie in het kader van het algemeen belang geen gebruik wenst te maken van mijn knowhow, zal deze om dezelfde reden tegen zich gebruikt zien worden.



2101-11037 8 G.N.S. Press Association
Authorized Journalist Accreditation

erikm.verbeeck@telenet.be
+32 (0) 473 76 25 73
www.morsum-magnificat.com

**VEILIGHEID
daar -s-preekt
men veel over**

en politici van andere partijen, in het kader van de "Non take up" in de Commissie Wonen vragen aan minister Diependaele. Politici zijn toch alom begaan met de veiligheid van personen en goederen?

<http://morsum-magnificat.com/?id=huursubsidie-en-huurpremie-en-de-non-take-up-op-kosten-belastingbetaler-uitgeklaard>

Opsomming niet limitatief.

Dit schrijven dient u als burgemeester en ter zake verantwoordelijke, te aanzien als primo; een melding, secundo; een verzoek om ambtshalve door de gemeente of IOK een woningcontrole op conformiteit met de Vlaamse huurwet en de Vlaamse Codex Wonen 2021 te gelasten in het in hoofding aangehaald pand.

Als advocaat kent u als geen ander het Strafwetboek -meldingsplicht art.29 WsV- dat op bevoegde personen rust- en ongetwijfeld ook de wet waarbij burgemeesters persoonlijk aansprakelijk worden gesteld, er is daarover jurisprudentie.

Dit document kadert in mijn onderzoek naar de problemen op de huurmarkt -zie flyer in bijlage- en kan in dat kader publiek worden gemaakt, het onderwerp kadert immers in het algemeen belang.

In het kader van het algemeen belang, onder voorbehoud van alle rechten, art. 25 van de grondwet, art.10 van het EVRM - opsomming niet limitatief- en zonder nadelige erkenning.

Met de meeste hoogachting,

Erik Verbeeck



Onafhankelijk Freelance Journalist
Deskundig in conformiteit van elektrische installaties

Bijlage 1 flyer