

Erik Verbeeck - Van der Sande
Pauwelsbos 4
9881 Bellem

info@solvas.be

SOLVAS BV
WILLEMS Norbert
Zomerlaan 1
9930 LIEVEGEM

via e-mail

O/ref : EVS24042070
U/ref :

9881 Bellem: 15 april 2024

Geachte bestuurder,

Betreft: Niet uitnodigen van gegadigde.
Gasmeterstraat 4, 9990 Maldegem.

Als gegadigden hebben ondergetekenden zich voor volgende panden waarvoor Solvas BV publiciteit voerde kandidaat gesteld :

1. Op 13/02/23 voor het pand aan de Lokouter 5 te 9880 Lotenhulle.
2. Op 09/06/23 voor het pand aan de Weibroekkouter 33 te 9880 Aalter.
3. Op 31/10/23 voor het pand aan de Cocuytstraat 33 te 9900 Eeklo.
4. Op 31/10/23 voor het pand aan de Gasmeterstraat 9 te 9990 Maldegem waarvoor Solvas op 10/11/23 een e-mail stuurde dat de bezoeken "volzet" waren en de woning in "optie" was. Voor geen enkel van de andere 3 panden werden wij uitgenodigd of was er een reactie van Solvas !?
5. Op 02/04/24 voor het pand aan de Gasmeterstraat 4 te 9990 Maldegem waarvoor op die dag een bezoek werd georganiseerd waaruit blijkt dat het pand ongeschikt / onbewoonbaar is.
6. Op 10/04/24 voor het pand Wallekens 9 te 9910 Ursel waarvoor Solvas op 10/04/24 een e-mail stuurt dat er zich 140 kandidaten hebben gemeld en er geen bezoek meer mogelijk is.

Feit is dat er door Solvas BV slechts één keer van de 6 aanvragen, een bezoek werd georganiseerd en uitgerend dat pand is duidelijk ongeschikt / onbewoonbaar, de aangestelde van Solvas BV beweert daarover tijdens het bezoek dat het niet de taak is van SOLVAS BV om toe te zien of het te huur aangeboden pand voldoet aan de minimumvoorwaarden van de Vlaamse Codex Wonen 2021.

In het Koninklijk Besluit van 29 juni 2018 tot goedkeuring van het reglement van plichtenleer van het Beroepsinstituut van vastgoedmakelaars - BS 31/10/2018- stellen we in diverse passages vast dat vastgoedmakelaars wel degelijk oog dienen te hebben voor de conformiteit met de wettelijke voorschriften van het pand dat ze te huur aanbieden. Bijgevolg heeft SOLVAS BV voor de aanbieding van het pand aan de Gasmeterstraat 4 in 9990 Maldegem in het kader van Art.1382 van het Burgerlijk Wetboek, ondergetekenden schade berokkend.

Wij verzoeken SOLVAS BV dan ook, om een juridisch geding te vermijden, een redelijke schadevergoeding toe te kennen voor de nutteloze verplaatsingskosten van ondergetekenden vanaf Bellem en terug. Indien binnen een redelijke termijn van acht -8- dagen SOLVAS BV geen aanvaardbaar voorstel formuleert, gaan wij zonder verdere verwittiging, over tot juridische acties.

In het kader van de veiligheid van personen en goederen, het algemeen belang, artikel 25 van de Grondwet, artikel 10 van het EVRM -opsomming niet limitatief- en zonder nadelige erkenning.

Met de meeste hoogachting,

Erik Verbeeck

als huurder
als journalist

Adriana Van der Sande

als huurder

EVS24042070 SOLVAS Plichtenleer p. 1/1