

lek.paul-verschueren.be

AANGETEKEND
Lekdetectie Paul Verschueren
VAN DE VELDE, Stijn
Wijmaalbroek 13
3000 LEUVEN

U Ref.: INT-403376-K9Z2L
O Ref.: EVS22021644

3300 Tienen 18 februari 2022

Geachte bestuurder,
Geachte Bianca,

Betreft: Afspraak lekdetectie 18/2/22 om 08:00u.

Ziehier in telegramstijl onze reactie op uw document dat heden als PDF via e-mail van 18/2/22 om 13:37u. is overgemaakt:

1. Wij zijn formeel: we waren beiden op het tijdstip van de afspraak aanwezig.
2. Het adres op uw voornoemd document is onvolledig, het is 217A/003 en niet louter 217A.
3. Indien uw "operator" écht aan het correcte appartement 217A/003 had aangebeld dan had deze



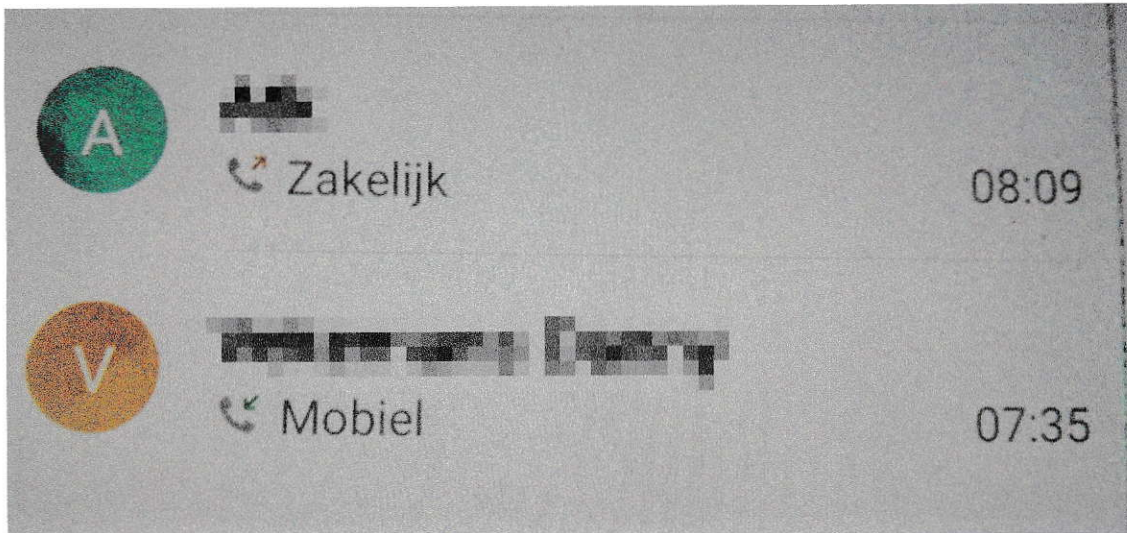
een foto kunnen maken van die bewuste deur -foto inzet- waar had moeten worden aangebeld en niet aan de voorkant van het gebouw dat zijn de appartementen 217A/004 en 217A/005 en het is wellicht op 217A/005 dat uw "operator" heeft aangebeld, daar woont een parasiet en schoothondje van de verhuurder die al eerder onderwerp was van een strafklacht omdat die parasiet een pakje dat voor ondergetekenden bestemd was in ontvangst heeft genomen maar niet aan de bestemming overhandigd. De afleveraar van GLS heeft dat aan de politie die PV LE.18.LF.010073/2021 van 24/11/2021 opstelde bevestigd, het parket is met die zaak bezig.

Diezelfde parasiet heeft langs de straatkant -en ook langs de achterkant- niet aangemelde camera's geplaatst die eveneens het openbaar domein bestrijken en kan dus alles in 't oog houden.

4. De foto die in uw document is ingevoegd bewijst dat uw aangestelde alleen aan de voorkant is geweest en niet op de plaats waar er diende aangebeld.

5. Behalve het feit dat de appartementen 217A/002 en 217A/003 in 1992 zonder bouwvergunning op het tussenverdiep -1 werden opgetrokken, houdt stad Tienen de eigenaar ook qua het niet aanbrengen van degelijke huisnummers -item politiereglement 16/12/21 afdeling 5-5.1 art. 48 § 1- de hand boven het hoofd en dat is geen alleenstaand feit.

6. De foto -inzet- met een screenshot van de GSM bewijst inderdaad dat er om 07:48u. en 08:02u. naar het nummer 0473 76 25 73 werd gebeld, maar bewijst niet dat er met de gebelde persoon effectief contact was, nogal wiesde, de persoon was zelf aan het telefoneren – zie inzet op p2



Dit screenshot bewijst dat de GSM vanaf 07:35u. tot 08:09u. wegens journalistieke activiteiten in gesprek, dus niet bereikbaar was.

7. Op de foto van de voorkant zijn op de brievenbus van 217A/003 -foto inzet- duidelijk de instructies te zien waar voor dat appartement moet worden aangebeld, de operator heeft gewoonweg bij de verkeerde persoon / parasiet aangebeld.



Als dit niet duidelijk is !

Op onze vraag: "bij wie heeft uw "operator" aangebeld en "wat" is er door die persoon gezegd", hebben jullie wijselijk niet geantwoord. Waarom niet?

BESLUIT.

Ondergetekenden waren wel degelijk thuis aanwezig, maar de firma PAUL VERSCHUEREN A.A. en Lekdetectie hebben niet aan het correcte, maar aan een verkeerd appartement aangebeld. Dit overwegende eisen/vragen wij met aandrang om de thans gemaakte afspraak van woensdag 23 februari 2022 te vervroegen naar maandag 21 februari 2022 in de namiddag

Dit nieuwe voorval zal tegen de verhuurder bij het lokale bestuur en ABB waar er reeds een dossier in behandeling is, worden aangewend.

Huidig schrijven wordt u gericht onder alle voorbehoud van rechten en zonder enige nadelige erkenenis.

Erik Verbeeck



Als betrokken huurder
Als freelance journalist

Adriana van Der Sande



als betrokken huurder