

Aalter, 25 MEI 2023



AANGETEKEND

De heer Erik Verbeeck
Mevrouw Adriana van der Sande
Pauwelsbos 4
9881 Aalter

CONTACT: De heer Kevin Lambrechts ☎: 09 325 22 00 E-MAIL: welzijn@aalter.be
DOSSIER: BIJLAGEN: 1
BETREFT: Besluit ongeschikt en onbewoonbaarheid van de woning in Pauwelsbos 4, 9881 Aalter – artikel 3.13 van de Vlaamse Codex Wonen
REFERENTIE UP2023-01395

Geachte mevrouw,
Geachte heer,

Bijgesloten vindt u een kopie van het besluit ongeschikt- en onbewoonbaarheid van de burgemeester voor uw huurwoning.

In overeenstemming met artikel 6.19 eerste lid, 9°, b) van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 kan de staat van de woning geen aanleiding geven tot het bekomen van voorrang bij de toewijzing van een sociale huurwoning. Om recht te hebben op die voorrang moet de woning op het technisch verslag minstens drie gebreken van categorie II of categorie III onder de hoofdrubrieken "Omhuysel" of "Binnenstructuur" hebben en ongeschikt worden verklaard. Dat is niet het geval.

In overeenstemming met artikel 5.164 §1, 1°, a) van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, geeft de staat van de woning, recht op een tegemoetkoming in de huurprijs bij verhuis naar een conforme woning indien de woning onbewoonbaar wordt verklaard op basis van de vaststellingen van de woningcontroleur en op basis van het advies van de adviseur woningkwaliteit. Opgelet: als de bewoner een sociale woning in huur neemt, wordt geen tegemoetkoming in de huurprijs toegekend.

Een woning die ongeschikt en/of onbewoonbaar wordt verklaard mag niet meer verhuurd worden. Als u hulp wilt bij het zoeken naar een andere woning en eventueel hulp bij het inschrijven voor een sociale huurwoning, kan u contact opnemen met mevrouw Liesbet Deguffroy, via e-mail: liesbet.deguffroy@veneco.be, of via telefoon: 09 216 77 85.

U kan tegen dit besluit en de registratie in de Vlaamse inventaris in beroep gaan bij de Vlaamse Minister bevoegd voor Wonen. Om ontvankelijk te zijn moet uw beroep aan volgende voorwaarden voldoen:

- het beroep wordt met een beveiligde zending ingediend op volgend adres: Wonen in Vlaanderen, afdeling Premies & Woningkwaliteit, Team Handhaving, Havenlaan 88 bus 40, 1000 Brussel;
- de maximale termijn om beroep in te dienen is dertig dagen vanaf de betekening van de beslissing;
- u dient het beroep zelf in of laat dit doen door iemand die u rechtsgeldig mag vertegenwoordigen;
- In uw beroepschrift vermeldt u het adres van de woning en de beslissing waartegen u beroep indient en de reden van het beroep;
- Op het moment dat u beroep indient, moet de woning nog als dusdanig bestaan.

Met de meeste hoogachting,

Namens het schepencollege,

De algemeen directeur

Luc Jolie

De burgemeester wnd.

Patrick Hoste

